

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	681-401-2-67	Rekisteröintipvm:	24.10.2000
Nimi:	RAUVANRANTA	Kokonaispinta-ala:	174,76 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	174,76 ha
Kunta:	Rantasalmi (681)	Palstojen lukumäärä:	9
Arkistoviite:	681:2000:53		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 24.10.2000	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 681-401-2-58 RAUVANRANTA	Maapinta-ala (ha) 181,7020
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 681-401-2-67 on kiinteistön 681-401-2-58 kantakiinteistö	181,7020

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Ranta-asemakaava (681-Y200520977) Vahvistamispvm: 27.9.1983	Voimaantulopvm: 27.9.1983	Kaavan arkistotunnus: K14:11
2) Ranta-asemakaava (681-Y200520935) Vahvistamispvm: 29.10.1984	Voimaantulopvm: 29.10.1984	Kaavan arkistotunnus: K16:11
3) Ranta-asemakaava Vahvistamispvm: 19.8.1998		Kaavan arkistotunnus: 681Rn982
4) Yleiskaava (681-Y200615348) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.2.2002	Voimaantulopvm: 7.2.2002	Kaavan arkistotunnus: MMLm/18829/423/2006

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	Rekisteröintipvm: 24.10.2000
2) Tietoisuus Oikeudet: 681-401-2-49 Saimaan Villiruusu Rasitettu: <u>681-401-2-67 RAUVANRANTA</u>	Rekisteröintipvm: 24.10.2000
3) Tietoisuus (Y1999-6477) Ketveleen yksityistie Tietoisuus /1 Leveys: 11 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>681-401-2-67 RAUVANRANTA</u>	Rekisteröintipvm: 24.10.2000
Tietoisuus /2 Leveys: 11 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>681-401-2-67 RAUVANRANTA</u>	Rekisteröintipvm: 24.10.2000
Tietoisuus /3 Leveys: 11 m Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>681-401-2-67 RAUVANRANTA</u>	Rekisteröintipvm: 24.10.2000
Tietoisuus /4 Leveys: 11 m	Rekisteröintipvm: 24.10.2000

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Tieoikeus /5 Leveys: 11 m

Rekisteröintipvm: 24.10.2000

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Tieoikeus /6 Leveys: 11 m

Rekisteröintipvm: 24.10.2000

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

4) Tieoikeus (000-2005-K30986)

Tieoikeus /1 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 14.12.2005

Oikeutetut: 681-401-2-70 Kaskihalme, 681-401-2-74 Ranta-Korpela
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Tieoikeus /2 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 29.10.2008

Oikeutetut: 681-401-2-74 Ranta-Korpela
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

5) Vesijohto (000-2005-K30989) / Leveys: 1 m

Rekisteröintipvm: 14.12.2005

Oikeutetut: 681-401-2-67 RAUVANRANTA
 Rasitettu: 681-401-2-70 Kaskihalme

6) Viemärijohto (000-2005-K30991) / Leveys: 1 m

Rekisteröintipvm: 14.12.2005

Oikeutetut: 681-401-2-67 RAUVANRANTA
 Rasitettu: 681-401-2-70 Kaskihalme

7) Tieoikeus (000-2007-K19424)

Savikon yksityistie

Rekisteröintipvm: 16.5.2007

Voimaantulopvm: 9.3.1989

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

8) Tieoikeus (000-2007-K21420)

Hovin yksityistie

Tieoikeus /1

Rekisteröintipvm: 1.6.2007

Voimaantulopvm: 30.10.1980

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Tieoikeus /2

Rekisteröintipvm: 1.6.2007

Voimaantulopvm: 30.10.1980

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

9) Tieoikeus (000-2007-K28942) / Leveys: 10 m

Rekisteröintipvm: 30.8.2007

Oikeutetut: 681-401-2-49 Saimaan Villiruusu, 681-401-2-71 Saimaan Ruusun kukka, 681-401-2-72 Saimaan Ruusunmarja,
 681-401-2-73 Saimaan Rantaruusu

Rasitetut: 681-401-2-49 Saimaan Villiruusu, 681-401-2-67 RAUVANRANTA, 681-401-2-71 Saimaan Ruusunkukka,
 681-401-2-72 Saimaan Ruusunmarja

10) Talousveden ottaminen (000-2009-K15003)

Rekisteröintipvm: 27.3.2009
 Voimaantulopvm: 28.6.1982

Oikeutetut: 681-401-2-40 MÄNNIKKÖ, 681-401-2-41 KASKITILA
 Rasitetut: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

11) Johto (000-2011-K31381)

Johto /1 Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 16.9.2011

Oikeutetut: 681-401-2-40 MÄNNIKKÖ

Rasitetut: 681-401-2-41 KASKITILA, 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Johto /2 Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 16.9.2011

Oikeutetut: 681-401-2-40 MÄNNIKKÖ

Rasitetut: 681-401-2-67 RAUVANRANTA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on osuuksia:

- | | |
|--|---|
| 1) Yhteinen maa-alue 90-404-878-4 Rytkönsaaret | Rekisteröintipvm: 2.6.1994
Osuuden suuruus: 0,221184 / 4,708300 |
| 2) Yhteinen vesialue 90-876-6-0 Koskialue, Pilpan osakaskunta | Rekisteröintipvm: 9.3.1994
Osuuden suuruus: 0,204895 / 4,708300 |
| 3) Yhteinen vesialue 681-876-20-1 Raudanveden osakaskunta | Rekisteröintipvm: 24.6.2008
Osuuden suuruus: 0,124256 / 1,000000 |
| 4) Yhteinen vesialue 681-876-21-1 Virkasalmen osakaskunta | Rekisteröintipvm: 24.6.2008
Osuuden suuruus: 0,032770 / 1,000000 |
| 5) Yhteiset maa-alueet On osuus | Rekisteröintipvm: 24.10.2000 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 24.10.2000 Arkistoviite: 681:2000:53 | |
| Luovuttaja: 681-401-2-58 | Jakautumisperusteluku: 181,7020/182,1530 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 2.12.2011 Arkistoviite: MMLm/23620/33/2010 | |
| Saaja: 681-401-2-76 | Jakautumisperusteluku: 1,3431/176,3905 |
| Saaja: 681-401-2-77 | Jakautumisperusteluku: 0,2865/176,3905 |
| Kiinteistön <u>681-401-2-67</u> osuus jakautunut | Jakautumisperusteluku: 174,7609/176,3905 |
| 6) Yhteiset vesialueet On osuus | Rekisteröintipvm: 24.10.2000 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 24.10.2000 Arkistoviite: 681:2000:53 | |
| Luovuttaja: 681-401-2-58 | Jakautumisperusteluku: 181,7020/185,4530 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 14.12.2005 Arkistoviite: MMLm/31385/33/2005 | |
| Saaja: 681-401-2-70 | Jakautumisperusteluku: 0,4025/181,7020 |
| Kiinteistön <u>681-401-2-67</u> osuus jakautunut | Jakautumisperusteluku: 181,2995/181,7020 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 30.8.2007 Arkistoviite: MMLm/15090/33/2007 | |
| Saaja: 681-401-2-71 | Jakautumisperusteluku: 0,5980/181,2995 |
| Saaja: 681-401-2-72 | Jakautumisperusteluku: 2,9930/181,2995 |
| Saaja: 681-401-2-73 | Jakautumisperusteluku: 0,9200/181,2995 |
| Kiinteistön <u>681-401-2-67</u> osuus jakautunut | Jakautumisperusteluku: 176,7885/181,2995 |
| Lohkominen Rekisteröintipvm: 29.10.2008 Arkistoviite: MMLm/26265/33/2007 | |
| Saaja: 681-401-2-74 | Jakautumisperusteluku: 0,3980/176,7885 |
| Kiinteistön <u>681-401-2-67</u> osuus jakautunut | Jakautumisperusteluku: 176,3905/176,7885 |

Lohkominen	Rekisteröintipvm: 2.12.2011	Arkistoviite: MMLm/23620/33/2010	
Saaja: 681-401-2-76			Jakautumisperusteluku: 1,3431/176,3905
Saaja: 681-401-2-77			Jakautumisperusteluku: 0,2865/176,3905
Kiinteistön <u>681-401-2-67</u> osuus jakautunut			Jakautumisperusteluku: 174,7609/176,3905

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/31385/33/2005
Muodostetut rekisteriyksiköt: 681-401-2-70 Kaskihalme
Maapinta-alan muutos: -0,4025 ha
Muodostajakiinteistö <u>681-401-2-67</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 14.12.2005 |
| 2) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/15090/33/2007
Muodostetut rekisteriyksiköt: 681-401-2-71 Saimaan Ruusun kukka, 681-401-2-72 Saimaan Ruusunmarja, 681-401-2-73 Saimaan Rantaruusu
Maapinta-alan muutos: -4,5110 ha
Muodostajakiinteistö <u>681-401-2-67</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 30.8.2007 |
| 3) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/26265/33/2007
Muodostetut rekisteriyksiköt: 681-401-2-74 Ranta-Korpela
Maapinta-alan muutos: -0,3980 ha
Muodostajakiinteistö <u>681-401-2-67</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 29.10.2008 |
| 4) Lohkominen
Arkistoviite: MMLm/23620/33/2010
Muodostetut rekisteriyksiköt: 681-401-2-76, 681-401-2-77 ANTTILA
Maapinta-alan muutos: -1,6296 ha
Muodostajakiinteistö <u>681-401-2-67</u> jäi kantakiinteistöksi | Rekisteröintipvm: 2.12.2011 |
| 5) Rajankäynti
Arkistoviite: MMLm/10351/33/2014 | Rekisteröintipvm: 18.9.2014 |

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2016.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	681-401-2-67	Rekisteröintipvm:	24.10.2000
Nimi:	RAUVANRANTA	Kokonaispinta-ala:	174,76 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	174,76 ha
Kunta:	Rantasalmi (681)		
Arkistoviite:	681:2000:53		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 3.4.2004
Asianumero:	736/3.4.2004/7144941
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Rantasalmen kunta, 0166507-1
Peruste:	Konekielinen selvennyslainhuuto perustuu kiinteistöön RAUVANRANTA 681-401-2-24 kirjattuun lainhuutorekisterimerkintään 28.10.1969 / 114.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 681-401-2-67, RAUVANRANTA

Rantasalmen kunta, 0166507-1

Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	681-401-2-67	Rekisteröintipvm:	24.10.2000
Nimi:	RAUVANRANTA	Kokonaispinta-ala:	174,76 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	174,76 ha
Kunta:	Rantasalmi (681)		
Arkistoviite:	681:2000:53		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 23.6.1983

Asianumero: 157/03/23.6.1983/148
Arkistoviite: 157/03 Rantasalmi tmk/Rantas. kk / maakunta-arkisto.
Laitostunnus: 681-401-2-42-L1

Etusija: 23.6.1983

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 6.6.1983
Voimassaolo: 1.10.2032 asti.

Vuokranantajat: Rantasalmen kunta, 0166507-1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Ruusunranta, 2262725-0
Kohdistuu myös: 681-401-2-56

Hallinto-oikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 23.6.1983/148. RM 3 -merkinnällä merkitty alue. Vuokra-alue on noin 1,9 ha.

Vuokra-alue n. 1,9 ha.

Muutosasia vireillä

Vireilletulopvm: 6.7.2016
Asianumero / arkistoviite: MML/370155/73/2016
Hakemustunnus: MML/370154/70/2016

2) Vuokraoikeus 29.1.1991

Asianumero: 157/03/29.1.1991/38
Arkistoviite: 157/03 Rantasalmi tmk/Rantas. kk / maakunta-arkisto.
Laitostunnus: 681-401-2-50-L1

Etusija: 29.1.1991

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 24.10.1988
Voimassaolo: 14.10.2038 asti.

Vuokranantajat: Rantasalmen kunta
Vuokralaiset: RC-Golf Oy
Kohdistuu myös: 681-401-2-56

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys: 29.1.1991/38. Vuokra-alue on noin 7 hehtaaria.
vuokra-alue on noin 7 hehtaaria

Muutosasia vireillä

Vireilletulopvm: 6.7.2016
Asianumero / arkistoviite: MML/370155/73/2016
Hakemustunnus: MML/370154/70/2016

3) Vuokraoikeus 4.6.1998

Asianumero: 714/4.6.1998/1584
Arkistoviite: 714:1998:KI:1584
Laitostunnus: 681-401-2-50-L2

Etusija: 4.6.1998
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 19.3.1998
Voimassaolo: 19.3.2038 asti.
Vuokranantajat: Rantasalmen kunta, 0166507-1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Ruusunranta, 2262725-0

4) Vuokraoikeus 9.6.2005

Asianumero: 736/9.6.2005/3028
Arkistoviite: 736:2005:KI:3028
Laitostunnus: 681-401-2-67-L2

Etusija: 9.6.2005
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 6.6.1983
Voimassaolo: 1.10.2032 asti.
Vuokranantajat: Rantasalmen kunta, 0166507-1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Ruusunranta, 2262725-0

8.8.1990 allekirjoitettu vuokrasopimuksen muutos 6.6.1983 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen.
Vuokrasopimuksen muutoksella vuokrattu n. hehtaarin suuruinen lisäalue.

5) Vuokraoikeus 22.3.2006

Asianumero: 736/22.3.2006/1475
Arkistoviite: 736:2006:KI:1475
Laitostunnus: 681-401-2-67-L1

Etusija: 22.3.2006
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 31.3.2005
Vuokranantajat: Rantasalmen kunta, 0166507-1
Vuokralaiset: RANTASALMEN GOLF-KEHITYS OY, 1827592-6

Vuokra-alue n. 2 ha. Vuokra-aika päättyy 30.8.2044 jatkuen vuoden kerrallaan, ellei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta 3 kk ennen vuokravuoden päättymistä.

Vuokra-alue n. 2 ha. Vuokra-aika päättyy 30.8.2044 jatkuen vuoden kerrallaan, ellei toinen sopijapuoli irtisano sopimusta 3 kk ennen vuokravuoden päättymistä.

6) Vuokraoikeus 1.7.2011

Asianumero: 520/1.7.2011/4035
Arkistoviite: 006:2011:KI:4035
Etusija: 1.7.2011
Oikeuden laji: Vuokraoikeus
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 13.6.2011
Voimassaolo: 13.6.2021 asti.
Vuokranantajat: Rantasalmen kunta, 0166507-1
Vuokralaiset: Rantasalmi Golf ry, 0895152-1
Vuokra-alueen pinta-ala on noin 3.189 m2.

Vallintarajoitukset

1) Muu vallintarajoitus 2.3.1988

Asianumero: 157/03/2.3.1988/64
Arkistoviite: 157/03 Rantasalmi tmk/Rantas. kk / maakunta-arkisto.

Kiinteistöllä sijaitsee vuokratalo, johon kohdistuvat aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetussa laissa (1190/93) säädetyt rajoitukset. Rajoitukset ovat tämän lain 3 §:n mukaan voimassa 45 vuotta lainan myöntämisestä lukien. Merkintä perustuu aravalain (1189/93) 6 §:n 1 momenttiin. Aravalaina on myönnetty 24.2.1988. Rajoitukset päättyy 24.2.2033. Valtion laina no 1207 - 105380

Muistutukset

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.10.2016.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.