



RANTASALMEN KUNTA, HAUKIVESI-HAAPASELKÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

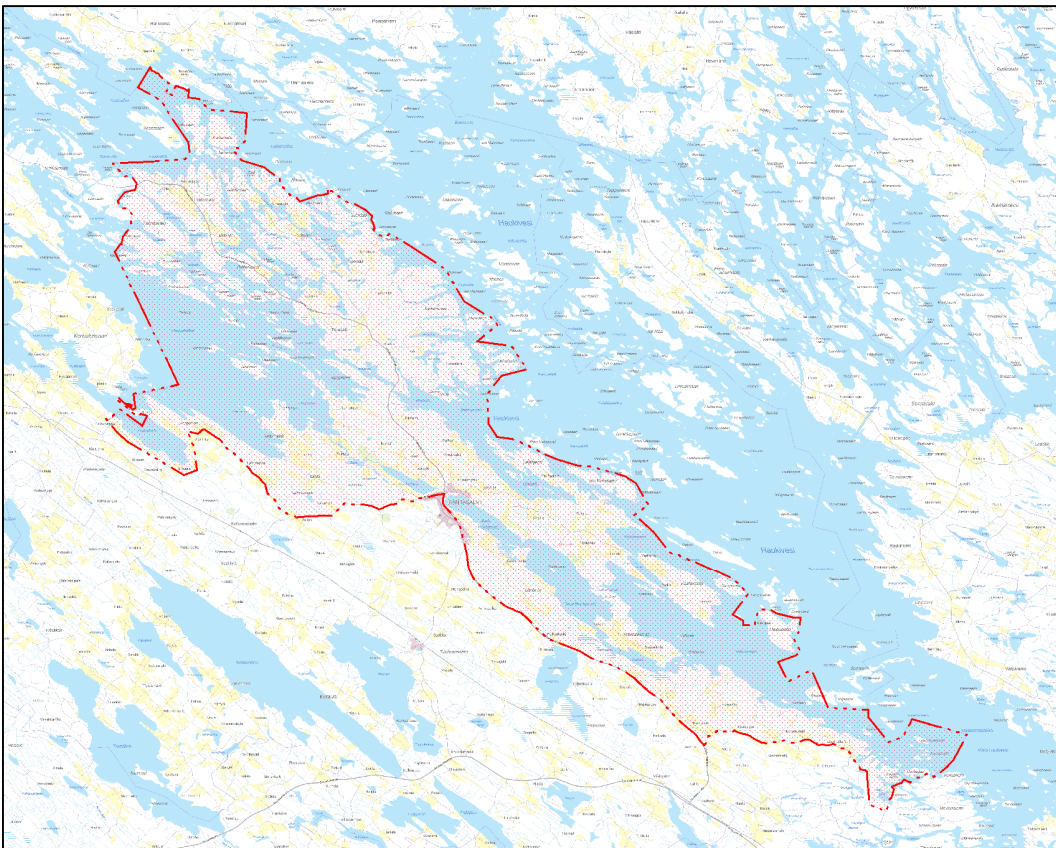
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Alue sijaitsee Etelä-Savossa, Rantasalmen kunnan koillisosassa. Kaava-alue rajautuu lännessä Parkumäentiehen ja Joroistentiehen. Pohjoisessa rajaus myötäilee Rantasalmen kunnan rajoja. Idässä alue rajautuu Haukiveteen ja Linnansaaren kansallispuiston alueeseen. Suunnittelualue rajautuu Joroisten kuntaan sekä Varkauden ja Savonlinnan kaupunkeihin. Voimassa olevan kaavan aluerajaus on esitetty seuraavassa kuvassa.

Rantayleiskaavan yksittäiset, pienialaiset muutokset selvitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana ja jälkeen. Rantasalmen kirkonkylä sijoittuu kaava-alueen keskiosaan, jossa on käynnissä Keskustan osayleiskaavan laadinta. Osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja etenee hyväksymiskäsittelyyn vuoden vaihteessa 2017-2018. Osayleiskaavaan sisältyy osia Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavasta.



Kuva: Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaava-alue.



Yleiskaavan muutoksella tarkastellaan rantayleiskaavan päivittämistä ajan tasalle mahdollisten virheiden ja alueella tehtyjen poikkeamispäätösten osalta. Nämä muutokset ovat luonteeltaan teknisiä ja koskevat pääosin lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen. Lisäksi tutkitaan maanomistajien esittämiä muutostoiveita mm. rakennusoikeuden siirron tai korttelialueen rajauksen tarkistamisen osalta, mikäli ne ovat voimassa olevan rantayleiskaavan periaatteiden mukaisia.

Tavoitteet täsmentyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen, kun käsiteltävät muutostarpeet on saatu selville. Kaavamuuotos tullaan laatimaan voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden ja mitoitusperiaatteiden mukaisesti.

2. KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava: Etelä-Savon maakuntakaava (hyväksytty 29.5.2009 ja vahvistettu 4.10.2010), Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 9.6.2014) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016).

Yleiskaava: Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaava on hyväksytty Rantasalmen kunnanvaltuustossa 7.2.2002 § 112.
Porosalmen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 3.12.2012 § 73.

Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Voimassa olevaa Haukiveden-Haapaselän rantayleiskaavaa varten on valmistunut luontoselvitys vuonna 2002, laatijana biologi (FM) Arto Hämäläinen. Porosalmen kaavan laadinnan yhteydessä on tehty muinaisjäännösinventointi, luonto- ja maisemainventointi ja Natura-arviointi.

Muutoksessa tarkasteltavilla alueilla, joilla muutos kohdistuu luonnontilaiseen ympäristöön, on suoritettu luontoinventointi (JS-Enviro 2016). Inventoinnin tarkoituksena on ollut selvittää mahdolliset maankäyttöä rajoittavat tekijät kohdealueilla. Tarvittaessa laaditaan tarkentavia selvityksiä, joiden tarpeellisuus selvitetään suunnitteluprosessin edetessä. Arvioinnin lähtökohtana ovat voimassa olevat suunnitelmat, inventoinnit sekä karttamateriaalit ja ilmakuvat.

3. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- *Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset*
- *Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät*
- *Muut yhteisöt (osakaskunnat, tiehoitokunnat)*
- *Rantasalmen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat*
- *Etelä-Savon ELY-keskus*
- *Pohjois-Savon ELY-keskus*
- *Etelä-Savon maakuntaliitto*
- *Savonlinnan maakuntamuseo*
- *Liikennevirasto*
- *Museovirasto*
- *Etelä-Savon pelastuslaitos*
- *sähköverkkoyhtiö*
- *Suomen metsäkeskus*



4. KAAVAMUUTOKSEN ETENEMINEN, ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

Esitetty aikataulu on ohjeellinen ja tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

1. Aloitusvaihe (kevät 2017)
Vireille tulo Rantasalmen kunnanhallituksen päätöksellä 22.5.2017, kaavoituskatsaus 2017 Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
2. Luonnosvaihe (syksy 2017-kevät 2018)
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä -asetuksen 30 §:n mukaisesti, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta. Luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella Rantasalmen lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Aineisto on nähtävänä kunnan rakennustoimistossa, kirjastossa ja osoitteessa www.rantasalmi.fi
3. Ehdotusvaihe (syksy 2018)
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä -asetuksen 19 §:n mukaisesti. Nähtävilläolosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta.
4. Kaavan hyväksyminen (loppuvuosi 2018)
Kaava tulee Rantasalmen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa 2018-2019 ja päätös kuulutetaan virallisesti.

Osallistuminen

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa.

Kaavan ollessa nähtävillä prosessin eri vaiheissa, siitä voi jättää mielipiteen. Viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kunnanhallitukselle osoitetut mielipiteet tulee jättää kirjallisina nähtävilläoloajan kuluessa osoitteeseen: Rantasalmen kunta, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi.

Kunnanvaltuuston päätöksestä voi tarvittaessa valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusajaksi on 30 päivää pöytäkirjan hyväksymisestä.

Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään MRL 191 §:ssä *kaavan voimaan tulo*. Jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, siitä kuulutetaan valitusajan jälkeen Sulkavan lehdessä ja kaava tulee voimaan arvioidun aikataulun mukaan vuonna 2019.

5. Yhteystiedot

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

kaavoitusinsinööri Simo Kaksonen

puhelin: 044 417 5243, sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

kaavoitusinsinööri Miia Blom

puhelin: 044 417 5849, sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunta

Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi

hallintopäällikkö Harri Korhonen

puhelin: 040 733 5670, sähköposti: harri.korhonen@rantasalmi.fi