

RANTASALMI

PITKÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA: RANTASALMEN KUNTA

KYLÄ: HILTULA

TILA: 681-407-1-38

1 : 2000

Luonnos



Pohjakarttaa täydennetty 11.09.2018 kiinteistötiedoilla
Kiinteistötiedot on haettu MML:n maastietokannasta
Ossi Pelkonen
Suunnittelu- Ja Mittauspalvelu Sumipa Oy

Kartta on todettu täydennetyksi ja on tarkastettu ja hyväksytty Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n mukaisesti 11.9.2018.
Kai Pirinen
Tekninen johtaja

Kaavan käsittelyvaiheet:

Vireilletulosta ilmoitettu
Luonnos nähtävillä
Ehdotus nähtävillä
KV-hyväksyntä

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 80 m². Lisäksi kolme 1 -kerroksista talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 m².

M

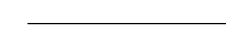
Maa- ja metsätalousalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu^{1/2}

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Yleiset määräykset:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä, maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Rakennuspaikoilla olevat, maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää.

Rakennusten etäisyys rakennuspaikan rajasta tulee olla, ellei rakennusalalla ole toisin osoitettu, vähintään 5 metriä. Loma-asunnon ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennusten etäisyys toisistaan tontilla saa olla enintään 60 metriä.

Sähkölínjan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava paikallisen sähkölaitoksen määräykset suojaetäisyydestä.

Vesikäymälävedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsitellä muulla viranomaisten hyväksymällä tavalla. Rakennettaessa kuivakäymälä, on se varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksen mukainen saostuskaivo ja imeytyskenttä paikkaan, jossa maaperä on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä jätelaissa ja kunnan yleisissä jätehuoltomääräyksissä asiasta on säädetty.

Keijo Tolppa

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

15.10.2018