



RANTASALMEN KUNTA

HAUKIVEDEN – HAAPASELÄN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kaavaselostus

12.2.2018 *Ehdotus*

Kaavan hyväksyminen:
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Yleiskaavamuutoksen selostusosa, joka koskee 12. helmikuuta 2018 päivättyä yleiskaavakarttaa.

Sisällys

1.	Perustiedot	1
	1.1 Sijainti.....	1
	1.2 Suunnittelutilanne	1
	1.2.1 Maakuntakaava	1
	1.2.2 Yleiskaava	2
	1.2.3 Rakennusjärjestys.....	3
	1.2.4 Pohjakartta.....	3
	1.2.5 Muut suunnitelmat ja aineistot.....	3
2.	Lähtökohdat	4
	2.3 Kulttuuriympäristö.....	6
	2.4 Muinaismuistokohteet	6
	2.5 Yhdyskuntatekniikka	6
3.	Tavoitteet	7
4.	Aluevaraukset	9
5.	Yleiskaavan toteuttaminen	11
6.	Vaikutusten arviointi.....	12
	6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	12
	6.1.1 Toimiva aluerakenne.....	12
	6.1.2 Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu	12
	6.1.3 Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat.....	12
	6.2 Vaikutukset maisemaan.....	12
	6.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään	13
	6.4 Vaikutukset eläimistöön	13
	6.5 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.....	13
	6.6 Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon.....	13
	6.9 Vaikutukset liikenteeseen.....	13

1. Perustiedot

1.1 Sijainti

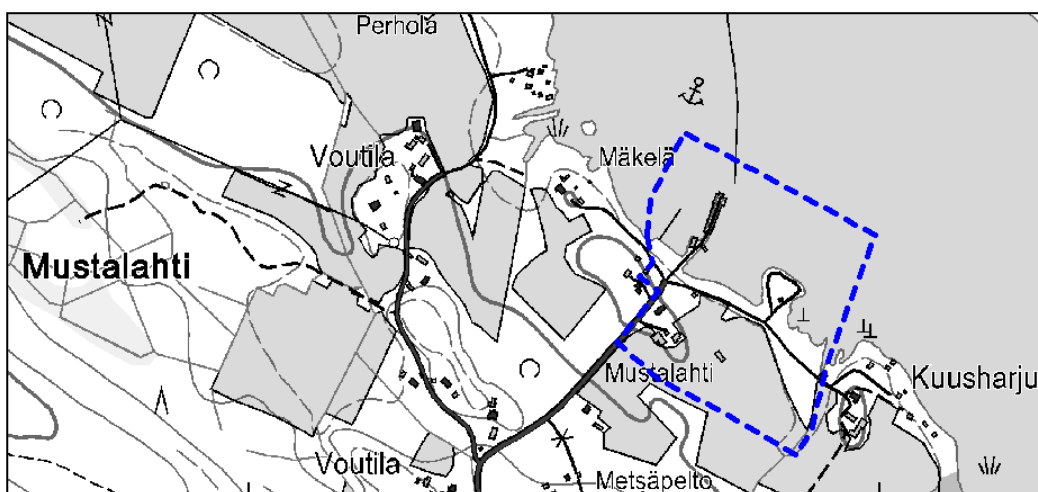
Suunnittelualue muodostuu Rantasalmen kunnan Mustalahden satama-alueesta sekä sen lähialueesta. Alue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydessä Rantasalmen keskustasta.

1.2 Tiivistelmä

Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueen satamatoimintojen kehittäminen. Kaavamuutos koskee Mustalahden satamaa ja sitä lähinnä olevia alueita.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.8. – 11.9.2015. Kaavaluonnoksesta annettiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavakarttaa, selostusta ja määräyksiä tarkennettiin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä.....



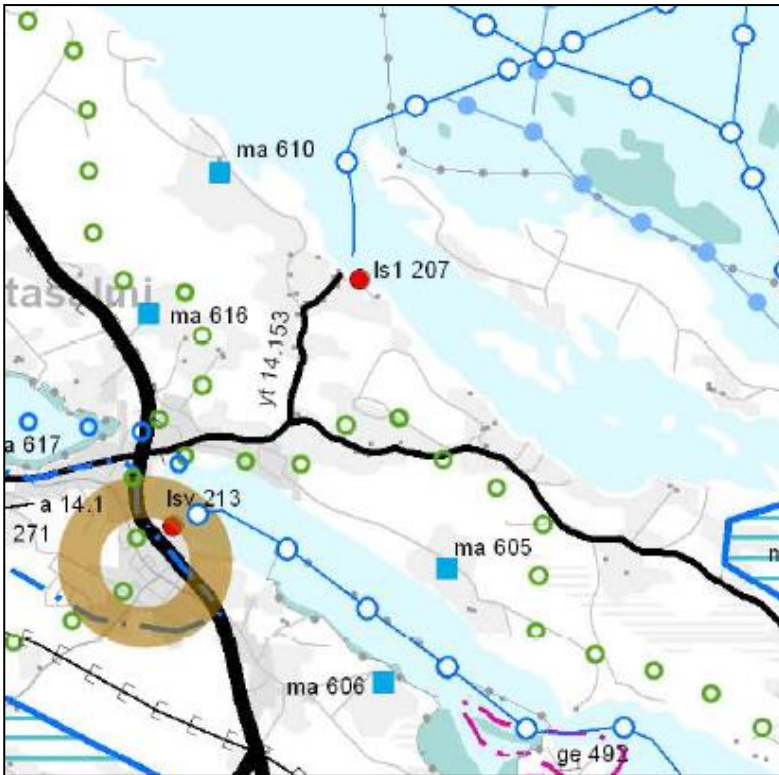
Kuva: Alueen alustava rajaus

1.3 Suunnittelutilanne

1.3.1 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010 Etelä-Savon maakuntakaavan. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on tehty seuraavat aluevaraukset:

- Veneväylä
- Uiton toimipaikka (Is1)
- Yhdystie/katu Mustalahti, 15348 (yt 14,153)

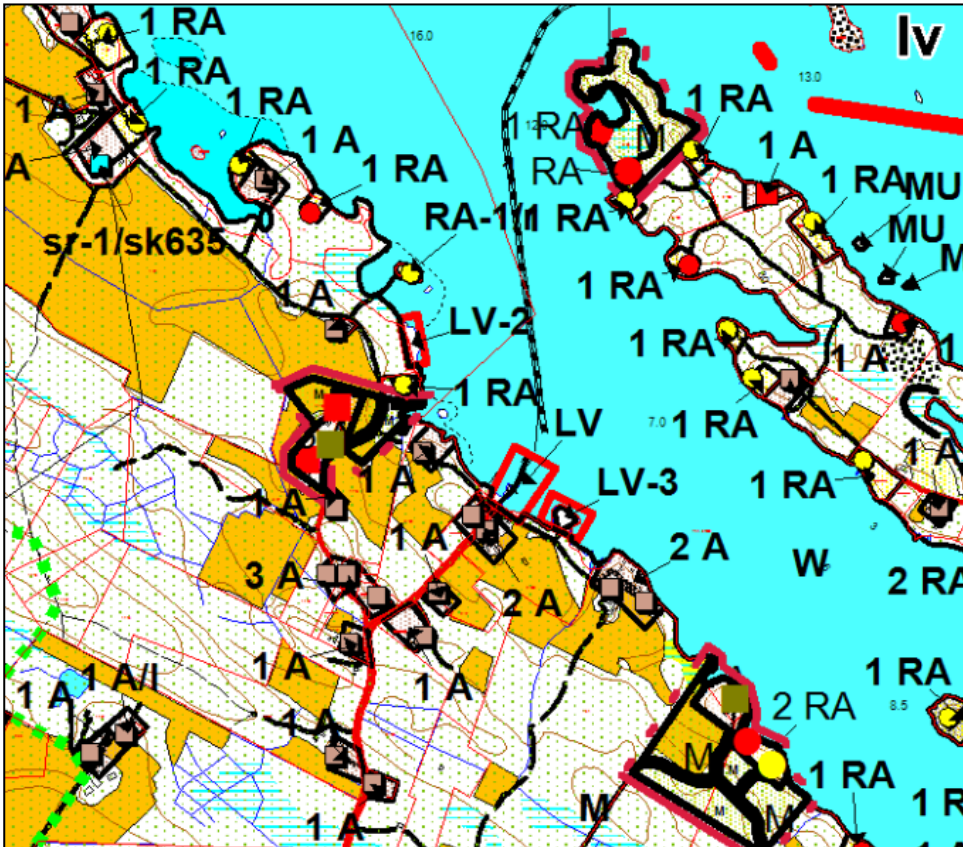


Kuva: Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta.

1.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella sijaitsee Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaava. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 7.2.2000. Tässä yleiskaavassa suunnittelualueelle on tehty seuraavat aluevaraukset:

- Asuinrakennusten alue
- Vesiliikenteenalue
- Uiton suojasatama
- Maa- ja metsätalousvaltainen alue



Kuva: Ote Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavasta

1.3.3 Rakennusjärjestys

Rantasalmen kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 29.3.2010

1.3.4 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa, peruskarttarastereita ja kiinteistörekisteriaineistoa.

1.3.5 Muut suunnitelmat ja aineistot

Kaavan laadinnassa hyödynnetään voimassa olevaa yleiskaava varten laadittuja selvityksiä.

2. Lähtökohdat

Rantaosayleiskaavan muutos koskee tilaa 681-421-2-200, 681-421-2-37 sekä vesialuetta.

Voimassa olevassa kaavassa tilan alueelle on osoitettu satamatoimintojen alue, uiton toimipaikka sekä asuinrakennuspaikka.

Suunnittelualueella sijaitsee omakotitalo, uiton toimipaikka, öljyntorjuntavarasto sekä satama-alue ja satamatoimintoihin liittyviä rakennelmia. Alueella ei ole todettu kulttuurihistoriallisia arvoja, arvokkaita luontokohteita tai kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Rantasalmen kunta on kunnostamassa satamaa ja rakentamassa alueesta satamatoimintoja paremmin palvelevaa kokonaisuutta.

Rantasalmen kunta omistaa maa-alueet.

LAINSÄÄDÄNNÖLLISTÄ TAUSTAA YMPÄRISTÖTIEDON KÄSITTELYÄ VARTEN

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleinen tavoite on ”järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä (1§ 1 mom.). Alueiden suunnittelun tavoitteena on lisäksi edistää ”luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä”.

Luonnonsuojelulaki (LsL)

Rauhoitetut luonnontyypit:

Vuoden 1997 alussa voimaan astuneessa luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 29 §:ssä luetellaan 9 luonnontyyppiä, joita ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisillä alueilla vaarantuu:

- luontaisesti syntyneet, merkittävilta osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt
- pähkinäpensaslehdot
- tervaleppäkorvet
- luonnontilaiset hiekkarannat
- merenrantaniityt
- puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit
- katajakedot
- lehdesniityt
- avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut tai puuryhmät

Uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajit:

Uhanalaisista ja erityisesti suojeltavista lajeista säädetään luonnonsuojelulain 46 § ja 47 § ja -asetuksen 21 § ja 22:ssä. Erityistä suojelua vaativat lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Luontodirektiivin lajit

EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettujen eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelu-laki 49 § ja -asetuksen liite 5)

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Lintudirektiivin lajit

EU:n Neuvoston direktiivi luonnonvaraisten lintujen suojelusta (79/409/ETY) eli lintudirektiivi säättää, että "tämän direktiivin liitteessä 1. mainittujen lajien elinympäristöjä on suojeltava erityistoimin, jotta varmistetaan lajien eloonjääminen ja lisääntyminen niiden levinneisyysalueella" (4. artikla).

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Natura 2000-ohjelma

Jos hanke tai suunnitelma joko yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa todennäköisesti merkityksellisesti heikentää valtioneuvoston Natura 2000 -verkostoon sisällytetyn alueen luonnonarvoja, hankkeen toteuttajan tai suunnitelman laatijan on, jollei hankkeeseen ole sovellettava ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/94) 2 luvussa tarkoitettua arviointimenettelyä, asianmukaisella tavalla arvioitava nämä vaikutukset. Sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa alueen ulkopuolella, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia vaikutuksia (LsL 65§).

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Valtakunnalliset suojeluohjelmat

Maassamme on laadittu suojeluohjelmat soille, lintuvesille, lehdoille, harjuille, rannoille ja vanhoille metsille. Valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan kuuluvalla alueella ei saa suorittaa sellaista toimenpidettä, joka vaarantaa alueen suojelun tarkoituksen (LsL 9§).

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Vesilain nojalla rauhoitetut ympäristötyypit

Vesilain 15 a §:n mukaan "toimenpide, joka vaarantaa enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan tai kluuvijärven taikka muualla kuin Lapin läänissä enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven säilymisen luonnontilaisena, on kielletty...".

Lisäksi ojaa, noroa ja sellaista vesiuomaa, jossa ei jatkuvasti virtaa vettä eikä runsasvetisimpänäkään aikana ole riittävästi vettä veneellä kulkua tai uiton toimittamista varten ja jota kalakaan ei voi sanottavassa määrin kulkea, ei saa muuttaa niin, että uoman säilyminen luonnontilaisena vaarantuu. Sama on voimassa luonnontilaisesta lähteestä (Vesilaki 2 §, 17 §, 17 a §).

Suunnittelualueelta ei tunneta kyseisiä kohteita.

Metsälain erityisbiotoopit

Metsälain (12.12.1996/1093) 10 §:ssä todetaan, että "Metsiä tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset metsien biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilymiselle turvataan." Sen jälkeen luetellaan seitsemän metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää elinympäristöä:

- lähteiden, purojen ja pysyvän veden juoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt
- ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella olevat letot
- rehevät lehtolaikut
- pienet kangasmetsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla
- rotkot ja kurut
- jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät
- karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat

Elinympäristöjen tunnusmerkkejä on tarkemmin luonnehdittu metsäasetuksen 7 §:ssä.

Suunnittelualueella ei tunneta em. kohteita.

Maisemallisesti arvokkaat harjualueet

Maa-aineslakia sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen poiskuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi (MaL 1 §). Maa-aineslaissa tarkoitettuja aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu mm. kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa (MaL 3 §).

Suunnittelualueella ei tunneta em. kohteita

2.3 Kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse RKY- tai rakennusperintökohteita.

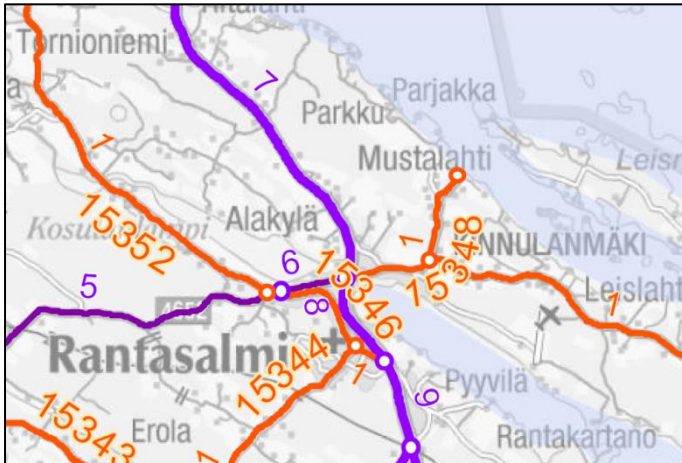
2.4 Muinaismuistokohteet

Kaavamuuotosalueilla ei sijaitse muinaisjäänöksiä.

2.5 Yhdyskuntatekniikka

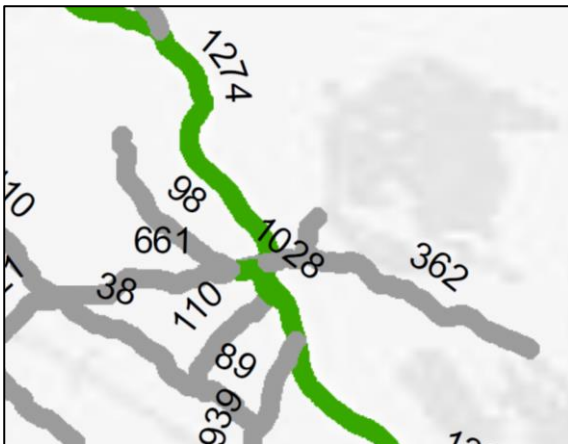
Alueella sijaitsee vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto. Satama-alueella tyhjennettävien septitankkien sisältö pumpataan Rantasalmen jätevedenpuhdistamolle.

Suunnittelualueen vaikutusalueella sijaitsevat seuraavat maantiet:



- 15348 Mustalahti

Kuva: Tienumerokartta



Kuva: Liikennemääräkartta (Pohjois-Savon ELY-keskus 2014)

3. Tavoitteet

Haukiveden Haapaselän rantayleiskaavaa muutetaan siten, että Mustalahden satamatoimintojen aluetta laajennetaan ja alueelle osoitetaan asuinrakennuspaikkoja.

Tilan 2-200 laskennallinen rakennusoikeus on 0,94 rakennuspaikkaa. Tilan alueella sijaitseva asuinrakennuspaikka siirretään satamatoimintojen alueen itäpuolelle.

Satamatoimintojen alueen takana sijaitseva rakennuspaikka ei ole rantaan tukeutuva. Rakennuspaikka sijoittuu tien ja satamatoimintojen alueen väliin eikä sillä ole fyysistä yhteyttä rantaan. Satamatoimintojen alueen rakennuttua kyseiseltä rakennuspaikalta ei ole edes näköyhteyttä rantaan.

Rantasalmen kunta on ostanut satama-alueen viereisen tilan 421-2-200. Kaupan myötä Mustalahden satama-alueella on mahdollista lähteä kehittämään ja tilan 2-200 alueelle rakentamaan satamatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakenteita sekä toimintoja. Samalla alueella oleva asuinrakennuspaikka siirretään taustamaalle.

Kaavamuutos mahdollistaa satamatoimintojen kehittämisen sekä yritystoiminnan perustamisen alueelle.

Kaavamuutos mahdollistaa myös yrittäjien asuinmahdollisuudet alueella.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (35 §) on mainittu yleiskaavasta seuraavaa:

”Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.”

39 §:ssä ovat seuraavat sisältövaatimukset:

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) Yhdyskuntarakenteen toimivuus ja ekologinen kestävyys
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen, sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset maankäyttötavoitteet sekä maakunta/seutukaava. Maankäyttö- ja rakennuslaissa (32 §) todetaan maakuntakaavan vaikutuksesta yleiskaavaan:

”Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ... sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.”

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteissa otetaan kantaa toimivaan aluerakenteeseen, eheytyvään yhdyskuntarakenteeseen ja elinympäristön laatuun, kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön ja luonnonvaroihin sekä toimivaan yhteysverkkoon ja energiahuoltoon.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista kaava-alueen suunnittelua ohjaavat mm. seuraavat tavoitteet:

Toimiva aluerakenne:

- Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia.
- Kyläverkoston kehittäminen sekä maaseudun elinkeinotoimintojen edistäminen ja muun toimintapohjan monipuolistaminen

Eheytyvän yhdyskuntarakenteen ja elinympäristön laatu:

- Olemassa olevien yhdyskuntarakenteiden hyödyntäminen ja eheyttäminen
- Palvelujen ja työpaikkojen sijoittaminen siten, että ne ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa
- Joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun edellytysten parantaminen
- Riittävien alueiden varaaminen elinkeinotoiminnoille
- Viheralueiden yhtenäisyys
- Rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus, omaleimaisuus ja ihmisläheisyys
- Ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat:

- Kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyminen
- Arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyminen

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto:

- Liikennejärjestelmien kehittäminen eri liikennemuodot käsittävinä kokonaisuuksina
- Liikennetarpeen vähentäminen ja liikenneturvallisuuden parantaminen
- Ensisijaisesti olemassa olevien pääliikenneväylien ja -verkostojen kehittäminen

4. Aluevaraukset

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu kaksi asuinrakennuspaikkaa

LV VESILIIKENNEALUE

Alue on varattu vesiliikennettä varten. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, uittoa ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 150 k-m².

Uittosäännön mukaiselle alueelle voidaan lisäksi sijoittaa uiton toimipaikka tarvittavine rakennuksineen rakenteineen ja laitteineen.

Rakennusoikeus voidaan ylittää uittosäännön mukaisten rakennusten ja rakenteiden osalta.

Vesiliikennealue on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään. Alueelle on osoitettu jo siellä olevan öljyntorjuntavaraston mukainen rakennusoikeus sekä varustauduttu hienoiseen lisärakentamiseen mm. varaston laajentamisen osalta. Alueelta ollaan purkamassa pientä venevajaa. Tätä venevajaa ei ole huomioitu rakennusoikeutta määriteltäessä.

KLK LIIKERAKENNUSTEN JA SATAMATOIMINTOJEN ALUE

Alue on varattu satamatoimintoja varten. Alueelle voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, veneensäilytystä ja muuta satamatoimintoja palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita. Alueen rakennusoikeus on 2 500 k-m². Tästä 1500 k-m² on varattu veneiden säilytystä ja sitä palvelevaa rakentamista varten, 300 k-m² huoltotoimintaa varten sekä 700 k-m² muita satamatoimintoja palvelevaa rakentamista varten.

Rakennuksia ei saa rakentaa uittosäännön mukaisen tieyhteyden ja rannan väliin.

Rakennusten tulee ulkoasultaan soveltua ympäröivään maisemaan. Rakennusten ulkoasussa ja sijoittumisessa on huomioitava erityisesti järveltä avautuva maisema.

Alueen ympäristö tulee säilyttää huolitellussa kunnossa.

Alueella sijaitsee uittosäännön mukainen tieyhteys.

Rakennusoikeus voidaan ylittää uittosäännön mukaisten rakennusten ja rakenteiden osalta.

Kuivalle maalle sijoittuva satamatoimintojen alue on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72§:n nojalla määrätään, että 200 m:n syvyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella ranta-alueella rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen on kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty korttelialueille.

Muut alueet on kaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M).

Kaava mahdollistaa satamatoimintojen kehittämisen alueella. Satamatoimintojen aluetta on tarkoitus lähteä kehittämään kotisatamatyyppisesti. Alueelle ei ole rakentumassa mittavaa matkailupalveluiden keskittymää. Aluetta ei myöskään lähdetä kehittämään vierasvenesataman näkövinkkelistä. Kaava mahdollistaa alueelle veneiden säilytykseen ja siihen liittyvän toimintojen rakentamisen kotisatamatyyppisesti.

LV- ja KLV-alueet on osoitettu pääsääntöisesti voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Viereiset LV-alueen on yhdistetty. Näin on päästy myös yksinkertaistamaan voimassa olevan yleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä. LV- ja KLV-alueiden määräykset ovat voimassa olevan yleiskaavan sekä uittosäännön mukaisia.

LV-alueella sijaitsee uittosäännön mukainen tieyhteys. Tämä tieyhteys sekä sen kohtalo on ratkaistava kun aluetta lähdetään täysimääräisesti rakentamaan.

Olemassa oleva maantie on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään.

Rakennusten ja muiden rantarakenteiden suunnittelussa, sijoittamisessa sekä toteuttamisessa tulee huomioida vesiliikenteen aiheuttama aallokko ja rantaerosio.

5. Yleiskaavan toteuttaminen

Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Kaavahierarkian järjestelmässä yleiskaavan asema on seuraava:

1. Lait ja asetukset
2. Detaljikaavat (ranta-asemakaavat, asemakaavat)
3. Oikeusvaikutteiset yleiskaavat
4. Maakuntakaava
5. Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava
6. Muut suunnitelmat

Rakentamista ohjaavat yleiskaavan määräykset. Alueella on voimassa myös rakennusjärjestyksen määräykset niiltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa yleiskaavan määräysten kanssa.

Maankäyttö ja rakennuslain 42 § on seuraavat määräykset koskien yleiskaavan oikeusvaikutuksia:

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyt yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitettun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § mainitaan rakennusluvan myöntämisestä seuraavaa:

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

6. Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on laadittu siten, että kaikki *kaavassa osoitetut alueet tulevat toteutumaan.*

6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on annettu 30.11.2000. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.1.2002. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen.

Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnönsäilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntienkaavoituksessa.

Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen kohteena oli valtioneuvoston vuonna 2000 tekemä päätös. Päätöstä on tarkistettu tavoitteiden sisällön (luvut 4.2 -4.7), voimaantulon ja toimeenpanon (luku 8) sekä muutoksenhaun (luku 9) osalta.

6.1.1 Toimiva aluerakenne

6.1.2 Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Alueella on jo olemassa olevaa asuinrakentamista ja pienimuotoinen kylä. Uuden asuinrakentamisen osoittaminen alueelle ei hajauta yhdyskuntarakennetta.

6.1.3 Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Alueelta ei tunneta arvokkaita kulttuuri- ja luonnonperintökohteita.

Kaavamuuos lisää virkistyskäyttömahdollisuuksia, kun venepaikkoja myös pienveneille tulee lisää.

6.2 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuuos ei muuta merkittävästi maisemaa. Maasto nousee maltillisesti alueella johon uudet venehallit on tarkoitus rakentaa. Maamerkkejä ei pääse syntyään alueelle. Vesiltä käsin avautuvaan maisemaan ei ole tulossa merkittäviä muutoksia. Jo rakennettu alue tulee jatkossakin olemaan

rakennettua aluetta. Kaavamuuotos mahdollistaa lisärakentamisen nykyisen omakotitalon alueella. Kaavamääräyksissä on annettu ohjeistuksia sataman rakennusten sijoittamiselle. Näillä määräyksillä on pystytty vähentämään maisemaan kohdistuvia vaikutuksia.

Kaava ei mahdollista merkittävää lisärakentamista nykyisten ja suunniteltujen laitureiden ympäristössä verrattuna voimassa olevaan yleiskaavaan. Kaava mahdollistaa edelleen uittotoiminnan sekä siihen liittyvien rakennusten, rakennelmien ja laitteiden rakentamisen voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

6.3 Vaikutukset maa- ja kallioperään

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maa- tai kalliainesten ottoalueita.

6.4 Vaikutukset eläimistöön

Kaavalla ei ole vaikutuksia eläimistöön

6.5 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Suunnittelualueella sijaitsee vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkosto. Jo nyt mm. veneiden septitankkien sisältö pumpataan Rantasalmen jätvedenpuhdistamolle. Kunnallistekniikan kapasiteetti riittää lisärakentamisen ja kehittämisen mukanaan tuomaan kuormituksen kasvuun.

6.6 Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla ei ole osoitettu sellaisia toimintoja joilla olisi vaikutusta ilman laatuun. Kaavamuuotos ei merkittävästi lisää liikennettä alueella. Kaavalla ei ole vaikutusta ilmastoon.

6.9 Vaikutukset liikenteeseen

Kaava ei lisää merkittävästi liikennöintiä alueella. Uudet liittymät on mahdollista sijoittaa siten, että liikenneturvallisuus ei vaarannu.

Kaava ei tule myöskään lisäämään vesiliikennettä merkittävästi. Näin ollen aallokon aiheuttama rantaerosio ei tule merkittävästi kasvamaan nykyisestä.

Kaava ei pakota muuttamaan rannassa kulkevaa tieyhteyttä.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Sulkavalla 12.2.2018

Simo Kaksonen
DI, Kaavoitusinsinööri