

| | |
|---|-----------------------------|
| Rantasalmen Kunta | |
| Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut | |
| Rantasalmen kunnanvaltuuston 10.02.2020 § 11 hyväksymä Voimassa 1.3.2020 alkaen. | |
| 1 § YLEISTÄ | |
| Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten * nojalla | |
| Taksan perusteena olevat muut säännökset: maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset | |
| 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA | |
| * Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen / Rakennuslupa | |
| Asuin-, kerros- ja rivitalot ja teollisuus-, liikerak. yms. | |
| Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kokonaisalan mukaan | |
| Alle 500 m ² | 2,50 €/m² |
| 500 m ² ylittävältä osalta | 1,25 €/m² |
| Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |
| Lomarakennus, rantasauna, vierasmaja yms. | |
| Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kokonaisalan mukaan | |
| | 3,80 €/m² |
| Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |
| Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms. | |
| Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kokonaisalan mukaan | |
| Alle 500 m ² | 2,50 €/m² |
| 500 m ² ylittävältä osalta | 1,25 €/m² |
| Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |
| Taloussrakennukset, pihasaunat, varastorakennukset yms. | |
| Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 190,00 € |
| Lisäksi kokonaisalan mukaan | |
| Alle 500 m ² | 2,50 €/m² |
| 500 m ² ylittävältä osalta | 1,25 €/m² |
| Lietesäiliöt, -altaat ja kattamattomat laakasiilot | |
| Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §) | 635,00 € |
| * Rakennelma; pienet taloussrakennukset, erillislaitte, venevaja, yleisörakennelma, varastointi, aurinkopaneelijärjestelmä (yli 10m²), jätevesijärjestelmät ym. / toimenpidelupa | |
| Toimepidelupa | |
| Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1) | 150,00 € |

| | |
|--|-----------------------|
| Lisäksi kokonaisalan mukaan | 2,50 |
| Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |
| Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ uusiminen | 185,00 € |
| Maalämmön porakaivo tai keruupiiri (sis. lupakäsittely, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 185,00 € |
| * Alle 10 m2 rakennelmat, julkisivutoimenpiteet, mainos, aitaaminen/ Toimenpideilmoitus | |
| Ilmoitusmenettely | |
| Perusmaksu ilmoitusta kohti | 125,00 € |
| Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppukatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |
| 3 § MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §) | |
| Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (käyttötarkoituksen muutos) (sis. lupakäsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2,50 €/m ² |
| Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.) | 100,00 € |
| Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kerrosalan mukaan /korjaus, muutosala | 1,25 €/m ² |
| Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2,50 €/m ² |
| Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.) | 100,00 €. |
| Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan | 2,50 €/m ² |
| Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.) | 100,00 €. |
| 4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §) | |
| Purkamisilmoitus | 75,00 € |
| Purkamislupa | 250,00 € |
| 5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §) | |
| Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 125,00 € |
| Puiden kaataminen | 125,00 € |
| Muu näihin verrattava toimenpide | 125,00 € |
| 6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §) | |
| Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi | |
| Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus) | 380,00 € |
| Lisäksi kerrosalan/kokonaisalan mukaan | 2,50 €/m ² |
| Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §) | 100,00 € |

| | |
|---|---------------|
| 7 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §) (POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU) | |
| Poikkeamisen myöntäminen/päätös | 500,00 € |
| Kielteinen päätös | 250,00 € |
| Vähäinen poikkeaminen rakennusjärjestyksestä rakennusluvan yhteydessä | 125,00 € |
| 8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET | |
| Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §) | 75,00 €/vuosi |
| Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen | 150,00 € |
| 9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET | |
| <i>Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</i> | 125,00 € |
| <i>Naapuruussuhdelain mukainen katselmus / naapuruussuhdelaki 19§</i> | 380,00 € |
| <i>Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen</i> | 100,00 € |
| Sovelletaan myös unohtuneeseen lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmukseen sekä muu kuin MRL mukaiseen katselmukseen | |
| 10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN | |
| Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (mm. KVV- ja IV-työnjohtaja) | 38,00 € |
| 11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO | |
| Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto. | |
| <i>Lausunto tai arvio</i> | 75,00 €/h |
| minimiveloitus ½ h | 38,00 € |
| 12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) | |
| Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös | 380,00 € |
| Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös | 190,00 € |
| 13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA | |
| Rakennusvalvontaviranomaisen määräys | 380,00 € |
| 14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§) | |
| Rakennusvalvontaviranomaisen määräys | 380,00 € |
| 15 § NAAPURINKUULEMINEN, RH – LOMAKKEEN KÄSITTELY, LAUSUNNOT yms. (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §) | |
| Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuuleminen | 38,00 €/kpl |
| Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen lehti-ilmoituskulu) | 75,00 € |
| Erilaisten RH- lomakkeiden käsittely | 38,00 € |
| 16 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §) | |

| | |
|--|-----------|
| Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman | 380,00 € |
| 17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) | |
| Päätös valvontasuunnitelmasta | 250,00 € |
| Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. | |
| Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä. | |
| Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. | |
| 18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §) | |
| Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §) | 380,00 € |
| Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182§) | 380,00 € |
| Uhkasakon asettamispäätös (MRL182,2 §) | 380,00 € |
| Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) | 380,00 € |
| Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§) | 380,00 € |
| Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) | 250,00 € |
| Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan. | |
| 19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§) | |
| Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | 190,00 € |
| 20 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki yms.) | |
| Katselmukset | 100,00 €. |
| 21 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN | |
| Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen. | |
| Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. | |
| Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta | |
| Maksun määrääminen korotettuna: | |
| Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanha-kija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys. | |
| Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. | |
| Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan. | |
| 22 § MAKSUN SUORITTAMINEN | |

| | |
|--|----------|
| Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. | |
| Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. | |
| Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään. | |
| Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu. | |
| 24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN | |
| Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tullee lisäyksellä. | |
| Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta. | |
| Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita. | |
| Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. | |
| Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. | |
| Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. | |
| Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta. | |
| 23 § KOKONAISALAN LASKENTA | |
| Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita. | |
| Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. | |
| 24§ MUUT MAKSUT | |
| Paperisten rakennuslupahakemuksen skannaus; lupahakemuksen muuttaminen sähköiseen muotoon / Lupapiste | 50,00 € |
| Kielteinen lupapäätös, maksuna peritään 50% luvan hinnasta | |
| Uudesta rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesti rantarakennuspaikasta perittävä kaavoitusmaksu kun rakennuspaikalle haetaan ensimmäinen rakennus/toimenpidelupa | 190,00 € |