



KAAVAMÄÄRÄYKSET

- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 31** KORTTELIN NUMERO
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- $e = 0.30$ RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU
(SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on kirkonkylässä tärkeällä paikalla, joten alueen eheyttävällä rakentamisella on myönteiset vaikutukset taajamakuvaan sekä Kylätien miljööseen. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta soveltuvat ympäristöönsä.

Korttelialueen rakentumattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa, erityisesti kookkaita mäntyjä, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota korttelin liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden mahdollinen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös alueen pysäköinnin järjestelyihin ja korttelin liittymistä olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon. Autopaikkoja tulee varata Y-kortteliin sen käyttötarkoitukseen nähden riittävästi.

RANTASALMI, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteli 31, "Päiväkoti"

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
xx.xx.2018 - xx.xx.2018

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA
xx.xx.201x xx §

LAINVOIMAISUUS xx.xx.201X

MITTAKAAVA 1:1000



Henna Arkko, ins.amk
Maisemamuotoilija
Sulkavalla 31.1.2018