



RANTASALMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 31 "PÄIVÄKOTI" OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

1. SUUNNITTELUALUE JA TYÖN TAVOITE

Asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee Rantasalmen kirkonkylän keskustassa. Kortteli 31 rajautuu Kappelitiehen, Kylätiehen ja Kirkkotiehen, sekä seurakuntakodin tonttiin. Suunnittelualueen pinta-ala on 4151 m².

Maanvaihto seurakunnan ja Rantasalmen kunnan kesken Kirkkotien ja Kappelitien alueella mahdollistaa maankäytön suunnittelun korttelissa 31. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta päivähoitoyksikön laajentamiseen siihen liittyvine liikenne- ja pysäköintitarpeineen.



Kuva: www.paikkatietoikkuna.fi / 29012018. Suunnittelualue on osoitettu punaisella pisteellä.



2. KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET JA NIIDEN ARVIOINTI

Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

Maakuntakaava: Etelä-Savon maakuntakaava ja 2.vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016)
Suunnittelualue on osa Rantasalmen keskustaa, joka on osoitettu merkinnällä paikalliskeskuksen alue (kohdemerkintä, ruskea rengas). Lisäksi on osoitettu Ruutananharju, pohjavesialue, pv 14.271 (sininen piste-katkoviiva-rajaus)
Yleiskaava: Keskustan osayleiskaava ja Haukiveden – Haapaselän rantayleiskaavan muutos (ehdotus ollut nähtävillä 12.10. – 11.11.2016, menossa hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2018)
Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa, mutta sellainen on kuitenkin parhaillaan tekeillä. 22.11.2017 päivätyssä yleiskaavan kartassa suunnittelualue osoitettu merkintä on P/AP, asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen alue ja/tai palveluiden alue
Asemakaava: Kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 28.1.1991 § 9)
Suunnittelualue on voimassa olevassa rakennuskaavassa osoitettu merkinnöillä: AL, Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue YS, Sosiaalitointa- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue VP, Puisto LP, Yleinen pysäköintialue

Taulukko: Olemassa olevien kaavojen karttakuvat ja tarkempi esittely löytyy kaavaselostuksesta.

Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Korttelin 31 "Päiväkoti" asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa tukeudutaan valmisteilla olevaa Rantasalmen keskustan osayleiskaavaa varten tehtyihin selvityksiin (mm. Luonnonympäristön inventointi, Sipari Jouko, huhti – marraskuu 2014 ja Kulttuuriympäristöselvitys, Ahola Teija, 2015). Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan myös yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Tässä kaavatyössä vaikutusten arvioinnissa erityistä huomiota kiinnitetään:

- **Yhdyskuntarakenne, taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset**
Alueen liittyminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja tekniikkaan
Liikenteelliset vaikutukset
- **Ympäristö ja ihmiset**
Rakennettu ympäristö, turvallisuus, viihtyisyys

3. OSALLISUUS JA VAIKUTUSMAHDOLLISUUDET KAAVAN VALMISTELUUN

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan alueella toimivan päiväkodin henkilökunta ja lapset perheineen
- Muut yhteisöt
- Rantasalmen kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto



KAAVOITUSPROSESSIN VAIHEET JA SUUNNITELTU ETENEMINEN
(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavoitustyön edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (talvi 2017–2018)
<ul style="list-style-type: none">• Hanke on tullut vireille 22.5.2017 (Rantasalmen kunnan kaavoituskatsaus)• Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston• Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)• Alustavien maankäyttösuunnitelma-vaihtoehtojen laadinta
2. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (talvi 2018)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavoittaja laati 31.1.2018 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus)• Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta tiedotetaan Rantasalmen kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävilläolosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Rantasalmen kunnan internet-sivuilla ja kunnantalolla.• Pyydetään viranomaisilta tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta• Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaehdotuksesta• Kaavoittaja laatii vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
3. Kaavan hyväksymisvaihe (kesä 2018)
<ul style="list-style-type: none">• Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan.• Asemakaavan hyväksymisestä päättää Rantasalmen kunnanvaltuusto• Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti• Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

Kaavan laatija

Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Maankäyttömestarin työhuone

Kauppatie 1, 58700 Sulkava

puhelin: 044 417 5242, sähköposti: henna.arkko@jarvisaimaanpalvelut.fi

Rantasalmen kunnan yhteystiedot

Tekniset palvelut / kaavoitus, Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi

hallintopäällikkö Harri Korhonen, puhelin: 040 733 5670 sähköposti: harri.korhonen@rantasalmi.fi