

Rantasalmen kunta

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut

Rantasalmen kunnanvaltuuston 9.11.2015 § 40 hyväksymä
Voimassa 1.1. 2016 alkaen

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten* nojalla

- Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA

- Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

Asuin-, kerros-, rivitalot ja teollisuus-, liikerak. yms.

Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittely, loppukatselmus yms.)	330,00
Lisäksi kokonaisalan mukaan	
Alle 500 m ²	2,20 /m²
500 m ² ylittävältä osalta	1,10 /m²
Katselmus (rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

Lomarakennus, rantasauna, vierasmaja yms.

Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittely, lopputarkastus yms.)	330,00
Lisäksi kokonaisalan mukaan	3,30/m²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms.

Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittely, loppukatselmus)	330,00
Lisäksi kokonaisalan mukaan	
Alle 500 m ²	2,20/m ²
500 m ² ylittävältä osalta	1,10/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

Taloussrakennukset, varastorakennukset, katetut varastot yms.

Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittely, lopputarkastus)	165,00
Lisäksi pinta-alan mukaan	
Alle 500 m ²	2,20/m ²
500 m ² ylittävältä osalta	1,10/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §)	88,00/kpl

Lietesäiliöt, laakasiilot sekä muut kattamattomat varastot.

Perusmaksu (sis. lupakäsittely, lopputarkastus)	550,00
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

- Rakennelma, toimenpide yms.

Toimenpidelupa

Perusmaksu rakennelmaa / toimenpidettä kohti Jätevesijärjestelmän, maalämpöjärjestelmän yms. rakentaminen (sis. lupakäsittely.)	132,00
Lisäksi pinta-alan mukaan	2,20/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppu yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

- Ilmoitusmenettely

Ilmoitusmenettely

Perusmaksu ilmoitusta kohti	110,00
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

3 § MUUT TOIMENPITEET JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §)

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (sis. käsittely, lopputarkastus yms.)	330,00
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,20/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	88,00/kpl
Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (sis. käsittely, lopputarkastus yms.)	330,00
Lisäksi korjauksen/muutoksen mukaan	1,10/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	88,00/kpl
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (sis. käsittely, lopputarkastus yms.)	330,00
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,20/m ²
Katselmukset (rakenne-, hormi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	88,00/kpl

4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

Ilmoitus rakennuksenpoistumasta (RK 9)	66,00
Purkamislupa	220,00

5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	110,00
Puiden kaataminen	110,00
Muu näihin verrattava toimenpide	110,00

6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, loppukatselmus yms.)	330,00
Lisäksi kerrosalan mukaan	2,20m ²
Katselmuksset (rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	88,00/kpl

7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (SUUNNITTELU TARVE RATKAISU MRL 137 §, POIKKEAMISLUPA 171 §)

poikkeuksen myöntäminen/päätös	440,00
Kielteinen päätös	220,00
vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)	110,00

8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)	66,00/v
Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	132,00

9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	110,00
Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	330,00
Rakennuspaikan tai rakennuksen sijoittamisen mittaus, mikä ei sisälly rakennuksen sijaintikatselmukseen sekä muu kuin maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katselmus.	132,00

10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Työnjohtajan hyväksyminen, jota ei ole hyväksytty lupakäsittelyn yhteydessä	33,00
---	-------

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto.

lausunto tai arvio	66,00/h
minimiveloitus ½ h	33,00

12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	330,00
---	--------

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	165,00
---	--------

13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	330,00
--------------------------------------	--------

14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	330,00
--------------------------------------	--------

15 § NAAPURIN KUULEMINEN, RH – LOMAKKEEN KÄSITTELY, LAUSUNNOT yms. (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen / kuuleminen	33,00/kpl
--	-----------

Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen ilmoituskulu)	66,00/kpl
---	-----------

Rakennushankelomakkeen (RH, RK yms.) käsittely, joka ei sisälly normaaliin lupakäsittelyyn	33,00/kpl
--	-----------

16 § YLIMÄÄRÄISEN KATSELMUKSEN SUORITTAMINEN

Rakentajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai luvan umpeutumisen jälkeen suoritettu katselmus.	88,00
--	-------

17 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	330,0
---	-------

18 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta	220,00
-------------------------------	---------------

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

**19 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)	330,00
--	---------------

Lautakunnanpäätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 §)	330,00
--	---------------

Uhkasakon asettamispäätös (MRL182,2 §)	330,00
--	---------------

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	330,00
---	---------------

Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	330,00
--	---------------

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	220,00
--	---------------

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

20 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 165,00

21 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki yms.)

Katselmukset 88,00/kpl

22 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun määrääminen korotettuna:

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.

Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.

23 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tulleeella lisäyksellä.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

25 § KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

26 § MUUT MAKSUT

Uudesta / rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesta rantarakennuspaikasta perittävä ns. kaavoitusmaksu, kun rakennuspaikalle haetaan ensimmäinen rakennuslupa **165,00**

Kielteinen lupapäätös; maksuna peritään 50 % luvan hinnasta.

Postimaksut sisältyvät lupahintoihin.