

**RJS-KUNNAT/Juva****Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut**

Juvan kunnanhallituksen hyväksymä § x,x.x.xxxx Voimassa x.x.2020 alkaen.

**1 § YLEISTÄ**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvon-tatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrä-tään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten \* nojalla

Taksan perusteena olevat muut säännökset: aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset

**2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA****Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen /Rakennuslupa**Hinnat:  
1.3.2018Esitys  
1.3.2020**2.1 Omakoti-, kerros- ja rivitalot yms.**

Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti

363,00 €

392,00 €

(maksu enintään 15:sta huoneistosta)

(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)

Lisäksi kokonaisalan mukaan

Alle 500 m<sup>2</sup>2,40 €/m<sup>2</sup>2,70 €/m<sup>2</sup>500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta1,20 €/m<sup>2</sup>1,40 €/m<sup>2</sup>

Katselmukset (sijainti-, rakenne-, harmi-, käyttöönottokatselmus yms.)

97,00 €/kats.

105,00 €/kats.

(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)

**2.2 Lomarakenne, rantasauna, vierasmaja yms.**

Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti

400,00 €

454,00 €

(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)

Lisäksi kokonaisalan mukaan

3,60 €/m<sup>2</sup>3,90 €/m<sup>2</sup>

Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto yms.)

97,00 €/kats.

105,00 €/kats.

(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)

**2.3 Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms.**

Perusmaksu rakennusta kohti

363,00 €

392,00 €

(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)

Lisäksi kokonaisalan mukaan

Alle500 m<sup>2</sup>2,40 €/m<sup>2</sup>2,70 €/m<sup>2</sup>500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta1,20 €/m<sup>2</sup>1,40 €/m<sup>2</sup>

Katselmukset (sijainti-, rakenne-, harmi-, käyttöönottokatselmus yms.)

97,00 €/kats.

105,00 €/kats.

(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)

**2.4 Talousrakennukset, varastorakennukset, katetut varastot, lietesäiliöt, yms.**

Perusmaksu rakennusta kohti

240,00 €

259,00 €

(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)

Lisäksi kokonaisalan mukaan

Alle 500 m<sup>2</sup>2,40 €/m<sup>2</sup>2,70 €/m<sup>2</sup>500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta1,20 €/m<sup>2</sup>1,40 €/m<sup>2</sup>

Lietesäiliöt, -altaat ja laakasiilot

605,00 €/lupa

653,00 €/lupa

Katselmukset (sijainti-, rakenne-, harmi-, käyttöönottokatselmus yms.)

97,00 €

105,00 €/kats.

(MRL 150 §, MRA 75 §)

**2.5 Teollisuuden tuotantorakennukset, liikerakennukset, yleiset rakennukset yms.**

Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti

726,00 €

784,00 €

(sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)

Lisäksi kerrosalan mukaan

Alle 500 m<sup>2</sup>2,40 €/m<sup>2</sup>2,70 €/m<sup>2</sup>500 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta1,20 €/m<sup>2</sup>1,40 €/m<sup>2</sup>

Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto yms.)

97,00 €/kats.

105,00 €/kats.

(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		
<b>Rakennelma, yleisörakennelma, erillislaitte, venevaja, varastointi, yms./ Toimenpidelupa</b>		
<b>2.6 Toimepidelupa</b>		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)	220,00 €	238,00 €
Lisäksi kokonaisalan tai kerrosalan mukaan	2,20 €/m <sup>2</sup>	2,40 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
<b>Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ uusiminen</b>	145,00 €	157,00 €
<b>Maalämmön porakaivo tai keruupiiri</b> (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	145,00 €	157,00 €
<b>Alle 10 m2 rakennelmat, julkisivutoimenpiteet, mainos, aitaaminen/ Toimenpideilmoitus</b>		
<b>2.7 Ilmoitusmenettely</b>		
Perusmaksu ilmoitusta kohti	110,00 €	119,00 €
Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
<b>2.8 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen</b>		
<b>Päärakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset</b>		
Haja-asutusalue	164,00 €	177,00 €
Asemakaava-alue	237,00 €	256,00 €
<b>Erikseen merkittävä talousrakennus tai rakennelma</b>		
Haja-asutusalue	133,00 €	144,00 €
Asemakaava-alue	164,00 €	177,00 €
<b>3 § MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §)</b>		
<b>3.1 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (käyttötarkoituksen muutos)</b> (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)	363,00 €	392,00 €
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	97,00 /kats.	105,00 €/kats.
<b>3.2 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin</b> (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)	363,00 €	392,00 €
Lisäksi kerrosalan mukaan	1,20 €/m <sup>2</sup>	1,30 €/m <sup>2</sup>
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
<b>3.3 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa</b> (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, lopputarkastus)	363,00 €	392,00 €
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup>
Katselmukset (sijainti- rakenne-, harmi-, käyttöönotto, lopputarkastus yms.)	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
<b>4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>		
<b>4.1 Purkamisilmoitus (RK9-lomake)</b>	48,00 €	52,00 €
<b>4.2 Purkamislupa</b>	242,00 €	261,00 €
<b>5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>		
<b>5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö</b>	121,00 €	131,00 €

<b>5.2 Puiden kaataminen</b>	121,00 €	131,00 €
<b>5.3 Muu näihin verrattava toimenpide</b>	121,00 €	131,00 €
<b>6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>		
<b>6.1 Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi</b>		
Perusmaksu rakennusta/ huoneistoa kohti	363,00 €	392,00 €
(sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)		
Lisäksi kerrosalan/kokonaisalan mukaan	2,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup>
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.)	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
(MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)		
<b>7 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §) (POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU)</b>		
<b>7.1 Poikkeamisen myöntäminen/päätös</b>	484,00 €	523,00 €
<b>7.2 Kielteinen päätös</b>	242,00 €	261,00 €
<b>7.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä</b>	121,00 €	131,00 €
<b>8 § VOIMASSAOLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>		
<b>8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)</b>	73,00 €/vuosi	79,00 €/vuosi
<b>8.2 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen</b>	145,00 €	154,00 €
<b>9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET</b>		
<b>9.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</b>	121,00 €	131,00 €
<b>9.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus</b>	363,00 €	392,00 €
(naapuruussuhdelaki 19 §)		
Rakennuspaikan tai rakennuksen sijoittamisen mittaus, mikä ei sisälly rakennuksen sijaintikatselmukseen laskutetaan kulujen tai muun voimassa olevan taksan mukaan.		
<b>9.4 Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen</b>	97,00 €	105,00 €/kats.
- Sovelletaan myös unohtuneeseen ja tilattuun lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmukseen.		
<b>10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN</b>		
<b>10.1 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen</b>	36,00 €	39,00 €
(mm. KVV- ja IV-työnjohtaja)		
<b>11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO</b>		
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustar-kastajan lausunto.		
<b>11.1 Lausunto tai arvio</b>	97,00 €/h	105,00 €/kats.
minimiveloitus ½ h		
Sovelletaan myös poikkeamismenettelyssä vaadittavaan lausuntoon		
<b>12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>		
<b>12.1 Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös</b>	363,00 €	392,00 €
<b>12.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös</b>	182,00 €	197,00 €
<b>13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA RAKENNUSRASITTEET (MRL 158,159 JA160 §)</b>		
<b>13.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräys</b>	363,00 €	392,00 €

13.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	363,00 €	392,00 €
<b>14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)</b>		
14.1 Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	363,00 €	392,00 €
<b>15 § KUULEMINEN, RH - LOMAKKEEN KÄSITTELY, LAUSUNNOT yms.</b> (MRL 133 §, MRL 173 §, MAA 65 §, MAA 86 §)		
15.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuuleminen	36,00 €/kpl	39,00 €/kpl
15.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen ilmoituskulu)	72,00 €/kuul.	78,00 €/kuul.
15.3 Muiden RH- lomakkeiden käsittely	36,00 €/kpl	39,00 €/kpl
<b>16 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)</b>		
16.1 Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin	363,00 €	392,00 €
<b>17 § RAKENNUTTAJAVALTONTA (MRL 151 §, MAA 78 §)</b>		
17.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	242,00 €	262,00 €
Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.		
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.		
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden		
<b>18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT</b> (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		
18.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)	363,00 €	392,00 €
18.2 Lautakunnanpäätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182§)	363,00 €	392,00 €
18.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	363,00 €	392,00 €
18.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	363,00 €	392,00 €
18.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	363,00 €	392,00 €
18.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	363,00 €	392,00 €
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.		
<b>19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MAA 54§)</b>		
19.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	182,00 €	197,00 €
<b>20 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki yms.)</b>		
20.1 Katselmukset	97,00 €/kats.	105,00 €/kats.
<b>21 § MUUT MAKSUT</b>		
21.1 Toimistosihteerin tuntiveloitus	55,00 €/h + alv	59,00 €/h + alv

21.2 Rakennuslupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon tai sähköisestä paperiversioksi	30,00 €/lupa	60,00 €/lupa
21.2 Uudesta/ rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesta rantarakennuspaikasta perittävä ns.	209,00 €	226,00 €
21.3 Kielteinen lupapäätös; maksuna peritään 50 % luvan hinnasta.		
<b>22 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN</b>		
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on		
Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Maksun määrääminen korotettuna:		
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan		
Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.		
<b>23 § MAKSUN SUORITTAMINEN</b>		
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.		
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.		
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään.		
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.		
<b>24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN</b>		
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tulleella lisäyksellä.		
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.		
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.		
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50		
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.		
Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.		
Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.		
<b>25 § KOKONAISALAN LASKENTA</b>		
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina.		
Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.		
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		