

**RANTASALMEN KUNTA  
HAUKIVEDEN – HAAPASELÄN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS.****OSALLISTUMIS JA  
ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)****29.10.2019****MIKÄ ON OSALLISTUMIS JA ARVIOINTISUUNNITELMA?**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

**MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?**

Rantasalmen kunnan Rantasalmen lomakylän alueelle ja sen lähiympäristöön on tarkoitus laatia Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaavan muutos, koska lomakylätoiminta on lähes hiipunut. Rantaosayleiskaavan muutos ja laajennus käsittää tilat 418-1-32, 1-46, 1-47 ja 428-9-6. Suunnittelualueen rajausta selviää oheisesta kuvasta.



Kuva 1. Muutosalueen rajausta

**MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?**

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa oleva rantaosayleiskaavan mukainen matkailurakentaminen normaaliksi omarantaiseksi lomarakentamiseksi. Suunnittelulla pyritään hyödyntämään olemassa olevaa rakennuskantaa mahdollisimman hyvin.

## MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

### Maakuntakaava

Etelä-Savon maakuntakaava on hyväksytty 29.5.2009. Kaavassa on esitetty alueen maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävät kohteet ja verkostot. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa ja sen merkinnät tulee huomioida yleiskaavaa laadittaessa. Maakuntakaavassa alueen vieritse on osoitettu retkeilyreitti. Viereiselle (Poronsalmen) suunnittelualueelle on osoitettu matkailupalveluiden alue, ja sille tuleva laivaväylä.



Kuva 2. Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

### Yleiskaavat

Alueella on voimassa 7.2.2002 hyväksytty Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaava. Yleiskaavassa on tehty aluevaraukset matkailupalveluiden alueelle, leirintä-alueelle, uimaranta-alueelle, venevalkama-alueelle, maa- ja metsätalous-alueelle, loma-asuntoalueelle sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

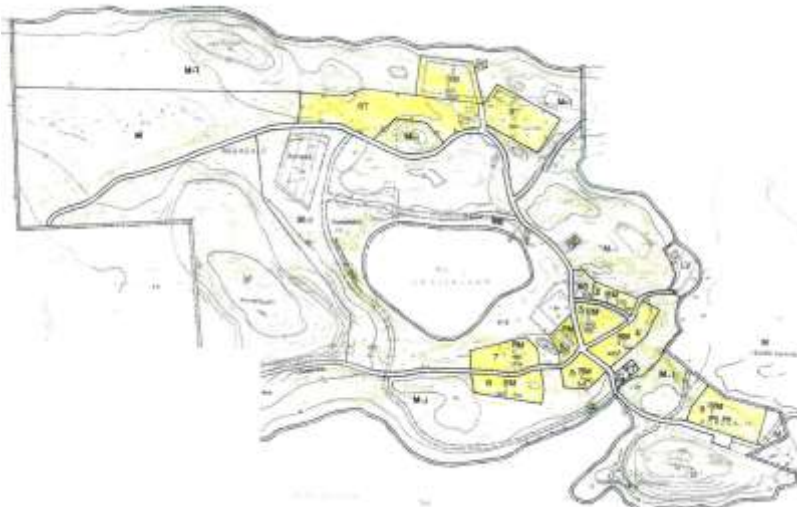


Kuva 3. Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaava

Saman alueen yleiskaavan muutos hyväksyttiin Rantasalmen kunnanvaltuustossa 25.5.2015 tekemällä päätöksellä. KHO kumosi valtuuston päätöksen 4.12.2017. KHO perusteli päätöksensä: ” Kaavaa laadittaessa on voitu sinänsä hyödyntää alueelle vuonna 2002 laadittua rantayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä, joissa maanomistajien yhdenvertaista kohtelua on tarkasteltu nyt kysymyksessä olevaa kaava-aluetta laajemmin. Aiemmin laaditun rantayleiskaavan laatimista koskevista selvityksistä ei kuitenkaan käy ilmi rantojen rakennettavuuden merkitys mitoitusrantaviivaa laskettaessa. Asiassa on siten jäänyt selvittämättä, kuuluuko rakennusoikeutta määriteltäessä käytettyyn mitoitusrantaviivaan myös sellaisia rantavyöhykkeen osia, jotka ovat rakentamiseen osittain tai täysin soveltumattomia tai joille kaavan mitoitusperiaatteiden perusteella rakentamista ei muuten voida osoittaa. Näin ollen asiassa jää epäselväksi, täyttääkö kaavamuutos perustuslain 6 §:n vaatimuksen maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta ja maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä ja 73 §:n 1 momentissa rantayleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset.”

### Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa 17.4.1996 Rantasalmen kunnanvaltuustossa hyväksytty Hietalammen-Kaakonlammen rantakaava. Ranta-asemakaavassa on tehty aluevaraukset matkailua palveleville rakennuksille, telttailu- ja leirintäalueelle, uimaranta-alueelle, venevalkama-alueelle, loma-asuntoalueelle, asuinrakennusten alueelle sekä maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Samaan aikaan on tekeillä ranta-asemakaavan kumoaminen.



Kuva 4. Hietalammen-Kaakonlammen rantakaava.

### Tehdyt suunnitelmat/selvitykset

- Haukiveden – Haapaselän rantaosayleiskaavan luonto- ja maisemainventointi
- Pohjakartta 1:2000

### Tehtävät suunnitelmat/selvitykset

- Luonto- ja maisemainventoinnin päivitys
- Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan alueen mitoistarkastelu
- Natura tarvearvio

## **MITÄ ja MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN?**

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuu asiantuntijoiden, viranomaisten, maanomistajien, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä tehtävät selvitykset ja inventoinnit. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

### **Arviointikohte**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Yhdyskuntarakenne

### **Näkökohta**

- miten kaava toteuttaa tavoitteita

- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen
- olevien rakenteiden hyödyntäminen
- tekninen huolto
- palvelut ja asuminen

- Ympäristö
  - virkistys
  - maanomistus
  - kasvillisuus
  - eläimistö
  - maisemakuva
  - vesistö
  - rakennettu ympäristö
  - melu ja päästöt
  - erityispiirteet ja –kohteet
  - Natura tarvearvio
- Liikenne
  - liikenneverkko
  - liikenneturvallisuus
- Ihmiset
  - elinolot ja viihtyisyys

### KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

- Maanomistajat, asukkaat
  - asukkaat
  - yritykset
  - maanomistajat
- Viranomaiset
  - Etelä-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Etelä-Savon maakuntaliitto
  - Museovirasto ja Savonlinnan Maakuntamuseo
- Kunnan hallintokunnat
  - Tekninen lautakunta
  - Ympäristölautakunta
  - Sivistyslautakunta
  - Perusturvalautakunta
  - Maaseutulautakunta
- Muut yhteisöt
  - Savon Voima Oyj
  - Paikallinen luonnonsuojelujärjestö

### MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA? MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Kesä 2019 1.Laatisprosessin käynnistäminen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Perustietojen keruu	Tarvittaessa aloitus- ja viranomaisneuvottelu	OAS nähtäville	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut

Vuodenvaihe 2019/2020  2. Luonnosvaihe	Luonnoksen laadinta ja vaikutusten arviointi Luonnoksen asettaminen nähtäville	Kunnanhallitus asettaa nähtäville	OAS ja kaavaluonnos nähtäville Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) riittävyden arviointi. Lausunnot Mahdollisuus muutosesitysten jättämiseen	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät 2020  3. Ehdotusvaihe	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen työstetään kaavaehdotus	Kunnanhallitus asettaa nähtäville Viranomaisneuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville Lausunnot Mahdollisuus muistutusten jättämiseen	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa Kunnan kotisivut
Syky 2020  4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksymisen kunnanhallitus > kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen	Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan virallisesti.

### KUKA VALMISTEE?

Rantasalmen kunnassa kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vastaa rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Kuopion toimistossa DI Timo Leskinen

### MISTÄ SAA TIETOA?

Rantasalmen kunta  
PL 5 (Poikkitie 2)  
58901 RANTASALMI

Rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689  
mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy  
PL 1199 (Microkatu 1), 70211 Kuopio

Timo Leskinen DI, (040 508 9680)

Kaava-aineisto on nähtävillä kaavaprosessin aikana Rantasalmen kunnan kotisivuilla [www.rantasalmi.fi](http://www.rantasalmi.fi)