

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 145
§ 7

12.08.2019
13.01.2020

HAUKIVESI-HAAPASELKÄ RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS / INVALIDILIITTO RY

146/10.02/2019

KHALL § 145

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen puh. 040 5711 689)

Invalidiliitto ry on lähestynyt Rantasalmen kuntaa kirjeellä ja pyytänyt kuntaa aloittamaan uudelleen Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen Invalidiliitto ry:n omistamilla tiloilla Kukkola 9:6, Vierula 1:32, Pellonpesä 1:46 ja Lamminpelto 1:47, Rantasalmen kunnan Torasalon kylässä.

Alueella olevan lomakylän toiminta on loppunut ja Invalidiliitto ry:n tavoitteena on osoittaa tilojen rakennusoikeus omarantaisina rakennuspaikkoina Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan mitoituksen mukaisesti. Lomakylävaraukset alueella poistetaan.

Korkein hallinto-oikeus kumosi Rantasalmen kunnanvaltuuston 25.5.2015 tekemän päätöksen selvitysten riittämättömyyden perusteella. Selvitysten riittämättömyys kohdistui pääasiassa ns. mitoitusranta-viivan laskentaan ja siinä rantojen rakennettavuuden merkitykseen. Invalidiliitto ry. on tämän jälkeen selvittänyt em. asiaa ja siitä tehty selvitys on ollut kunnan käytössä yleiskaavaa laadittaessa.

Invalidiliitto ry esittää, että osayleiskaavamuutoksen laatisi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n Kuopion aluetoimisto. Invalidiliitto ry sitoutuu vastaamaan kaavoituskonsultin kustannuksista ja samalla sitoutuu maksamaan hallinnolliseen käsittelyyn kuuluvista kuulutus- yms. kustannuksista.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksen Invalidiliitto ry:n omistamilla tiloilla Kukkola 9:6, Vierula 1:32, Pellonperä 1:46 ja Lamminpelto 1:47, Rantasalmen kunnan Torasalon kylässä. Invalidiliitto ry vastaa kaikista kaavoituskuluista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 7

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689)

Haukivesi - Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutoksesta / Invalidiliitto ry on valmistunut kaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:10000, kaavamääräykset ja -merkinnät sekä kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksen yhteydessä on myös tehty Haukivesi - Haapaselkä rantaosayleiskaavan mitoitus tarkastelu, jossa on vertailtu lähinnä rantaviivan mitoituksessa käytettyjä ns. rakennettavuuskertoimia yleensä koko yleiskaavan alueella.

Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.

Liite nro 2

Luonnosaineiston on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy / Timo Leskinen.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä 29.10.2019 päivätyn rantaosayleiskaavan muutos / Invalidiliitto ry luonnoksen liitteineen.
- 2) asettaa luonnosaineiston MRA 30 § mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) että osallisia ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asiantuntijana kuultiin rakennustarkastaja Mauri Ruuskasta ennen asiasta käytyä keskustelua ja päätöksentekoa.
