

## TIEMASSAAREN RIVITALON MYYNTI

26/02.06/2020

KHALL § 27

(valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Tiemassaaren rivitalo sijaitsee Rantasalmen kunnan Tiemassaaren kylässä 681-427-1-58 Kolmio -nimisellä tilalla. Tilan pinta-ala on 0,4 ha. Kohteen kirjanpitoarvo on 7.584,19 euroa ja ylläpitokustannus vuositasolla noin 6.600 euroa.

Tiemassaaren rivitalo koostuu rivitalo-osasta ja monitoimitalo-osasta. Rivitalo on rakennettu vuonna 1984 ja monitoimiosa talkootyönä vuonna 1995. Rivitalo-osa on ollut kunnan vuokra-asuntokäytössä ja jo useita vuosia tyhjillään. Monitoimitalo on ollut kyläyhdistyksen ja kansalaisopiston kurssien käytössä. Kansalaisopisto on järjestänyt lukukaudella 2019 - 2020 muutaman kurssin (liikunta, kädentaidot) monitoimitilassa. Kohde on ollut myynnissä pidemmän aikaa.

Tiemassaaren rivitalon kuntoarvio on tehty syksyllä 2016 ja sen mukaan kiinteistön kunto on välttävä ja sen energiatehokkuusluokka on G. Kiinteistöllä ei ole kunnallisia vesi- tai jätevesiliittymiä, vaan oma kaivo- ja jätevesijärjestelmä. Kiinteistöllä sijaitsee jätteen aluekeräyspiste, jota ylläpitää Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy.

Rantasalmelainen Sami-Henrik Niskanen on 22.1.2020 tehnyt Tiemassaaren rivitalosta ostotarjouksen määrältään 4.000 euroa. Hän suunnittelee kahvilan laittamista monitoimitilan puolelle, yhteen asunnoista pienkonekorjaamon perustamista ja kahden muun asunnon kunnostamista vuokra-asunnoiksi. Kahvila- ja pienkonekorjaamo tulisivat työllistämään arvioilta 1-2 henkilö vuositasolla. Ostaja on ilmaissut halukkuutensa neuvottelemaan monitoimitilan osalta kyläyhdistyksen tai muiden toimijoiden käyttömahdollisuuksista.

Oheismateriaali; Ostotarjous

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus

1) hyväksyy Sami-Henrik Niskasen jättämän Tiemassaaren rivitaloa koskevan tarjouksen 4.000 euroa ja

2) esittää valtuustolle, että Rantasalmen kunta myy Sami-Henrik Nis-

kaselle Rantasalmen kunnan Tiemassaaren kylässä sijaitsevan 0,4 hehtaarin suuruisen Kolmio 1-58 -nimisen tilan rakennuksineen 4.000 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_