

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 201
§ 29

07.10.2019
03.02.2020

HAUKIVESI-HAAPASELKÄ RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS / RAUHANIEMI
681-428-8-8

206/10.02/2019

KHALL § 201

Rauhaniemi 681-428-8-8 maanomistaja on 4.7.2016 (uudistettu 26.9.2019) kunnanhallitukselle osoittamassaan korjauspyynnössä todennut, että vuonna 1921 muodostettu huvilakiinteistö on maanomistajan tietämättä pilkottu voimassa olevassa kaavassa kolmeen osaan. Kiinteistölle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa ja niiden välinen osa on merkitty M-alueeksi yleisen käytännön mukaisesti. Maanomistajan mukaan tilanne on kohtuuton hänen kannaltaan sekä MRL 39 §, 3 momentin vastainen. Kaavamuutos on osa Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan tarkistamista joka on tullut vireille 22.5.2017.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on neuvotellut hakemuksen mukaisesta muutostarpeesta maanomistajan kanssa. Neuvotteluissa on päädytty siihen, ettei hakijan korjauspyynnössä esittämä kaavan muuttaminen ole virheen korjaamista, sillä muutos koskee rakennuspaikan laajentamista merkittävällä tavalla vaikka olemassa olevat rakennuspaikat kiinteistöllä eivät lisäänty. Samalla hakija on sitoutunut maksamaan kunnanhallituksen 2.10.2017 § 247 päättämän 750 euron maksun.

Suunnittelualueen kohteena oleva kiinteistö Rauhaniemi rajautuu Haukiveteen ja Linnansaaren Natura-alueeseen. Suunnittelualue ei kuulu maisemallisesti merkittäviin kohteisiin eikä siellä sijaitse kulttuurimaisema-alueita tai -kohteita eikä muinaisjäännöksiä. Alue on tyypillisellä tavalla tiheäpuustoinen ja kallioinen. Muutos on osa Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan 22.5.2017 vireille tullutta tarkistamista, mutta sen nähtäville asettaminen ja hyväksyminen toteutetaan muusta aineistosta erillään.

Yleiskaavan muutoksen tavoitteena on tarkistaa kaavaa Hietaniemessä olevan kiinteistön Rauhaniemi 681-428-8-8 osalta siten, että rakentaminen voidaan sijoittaa keskemälle niemeä, osittain pois kapeista karkiosista. Kiinteistölle kuuluu 2 kpl RA-merkittyä (lomarakennuspaikka) rakennuspaikkaa joista länsiniemessä olevalla sijaitsee huvilarakennus ja keskivaiheilla (M-alue) vanha rantasauna ja venevaja. Itäisen niemen rakennuspaikka on rakentumaton.

Muutoksessa molempia voimassa olevia rakennuspaikkoja laajenne-

taan siten, että ne muodostavat yhtenäisen korttelialueen. Näin varmistetaan rakennusten sijoittamismahdollisuus kiinteistön suojaisempiin keskiosiin, jolloin myös rakentamisen vaikutukset vesistömaisemaan ovat vähäisemmät. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan saimaanorppa, kuten Hietaniemen kohteessa 32.

Kaavoittaja Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut kaavamuutoksesta suoraan kaavaehdotuksen. Kaava-aineistoon kuuluu 2.10.2019 päivätty kaavakartta, kaavamääräykset sekä kaavaseloste, jotka ovat liitteenä.

Liite nro 4

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä 2.10.2019 päivätyn Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan muutos / Rauhaniemi 681-428-8-8 kaavaehdotuksen liitteeseen.
2. asettaa kaavaehdotuksen MRA 30 § mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
3. että osallisia, naapureita ja viranomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 29

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689)

Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan muutos / Rauhaniemi 681-428-8-8 kaavaehdotus on ollut nähtävillä MRL 65§ , MRA 19§ mukaisesti 16.10-15.11.2019 välisenä aikana.

Nähtävilläolon aikana osalliset sekä eri viranomaistahot ovat voineet esittää mielipiteitä ehdotuksesta. Huomautuksia osallisilta ei tullut ja lausumia tuli yksi , Etelä-Savon Ely-keskukselta , ja siihen kaavoittaja on laatinut vastineen. Kaavoittaja teki Ely-keskuksen lausuman mukaisen tarkennuksen rakennusalueen kokoon ja sijaintiin, muuten kaava-aineisto on nähtävillä olleen ehdotuksen mukainen.

Liitteenä 15.1.2020 päivätty kaavakartta ja kaavamääräykset sekä laadittu vastine.

Liite nro 13

Oheismateriaalina 15.1.2020 päivätty kaavaselostus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä annetun vastineen
- 2) esittää kunnanvaltuustolle Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan muutos / Rauhaniemi hyväksymistä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
