

Rantasalmen Kunta		
Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut		
Rantasalmen kunnanhallituksen hyväksymä XX.XX.XXXX Voimassa X.X.XXXX alkaen.		
1 § YLEISTÄ		
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvon-tatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrä-tään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten * nojalla		
Taksan perusteena olevat muut säännökset: maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset		
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA		
	Taksa	Korotus n. 5%:
* Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen / Rakennuslupa		
Asuin-, kerros- ja rivitalot ja teollisuus-, liikerak. yms.		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis.lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle 500 m2	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
500 m2 ylittävältä osalta	1,20 €/m ²	1,25 €/m ²
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
Lomarakennus, rantasauna, vierasmaja yms.		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. käsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
	3,60 €/m ²	3,80 €/m ²
Katselmukset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
Maatalouden tuotantorakennukset, navetat, sikalat, pihatot yms.		
Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatsemus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle 500 m2	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
500 m2 ylittävältä osalta	1,20 €/m ²	1,25 €/m ²
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
Taloussrakennukset, pihasaunat, varastorakennukset yms.		
Perusmaksu rakennusta kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	182,00 €	190,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan		
Alle 500 m2	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
500 m2 ylittävältä osalta	1,20 €/m ²	1,25€/m ²
Lietesäiliöt, -altaat ja kattamattomat laakasiilot		
	605,00 €/lupa	635,00 €
Katselmukset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §)	97,00 €	100,00 €
* Rakennelma; pienet taloussrakennukset, erillislaitte, venevaja, yleisörakennelma, varastointi, aurinkopaneelijärjestelmä (yli 10m2), jätevesijärjestelmät ym. / toimenpidelupa		
Toimepidelupa		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittelyn, RH1)	145,00 €	150,00 €

Lisäksi kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²	2,50
Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ uusiminen	175,00 €	185,00 €
Maalämmön porakaivo tai keruupiiri (sis. lupakäsittely, loppukatselmus) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	175,00 €	185,00 €
* Alle 10 m2 rakennelmat, julkisivutoimenpiteet, mainos, aitaaminen/ Toimenpideilmoitus		
Ilmoitusmenettely		
Perusmaksu ilmoitusta kohti	120,00 €	125,00 €
Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, loppukatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
3 § MUUT TOIMENPITEET, JOTKA EDELYTTÄVÄT RAKENNUSLUVAN (MRL 125 §)		
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, (käyttötarkoituksen muutos) (sis. lupakäsittely, RH1, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	97,00 /kats.	100,00 €
Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kerrosalan mukaan /korjaus, muutosala	1,20 €/m ²	1,25 €/m ²
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	97,00 €/kats.	100,00 €.
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
Katselmuksset (sijainti- rakenne-, hormi-, käyttöönotto, yms.)	97,00 €/kats.	100,00 €.
4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		
Purkamisilmoitus	73,00 €	75,00 €
Purkamislupa	242,00 €	250,00 €
5 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		
Maisemaa muuttava maanrakennustyö	120,00 €	125,00 €
Puiden kaataminen	120,00 €	125,00 €
Muu näihin verrattava toimenpide	120,00 €	125,00 €
6 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)		
Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi		
Perusmaksu rakennusta / huoneistoa kohti (sis. lupakäsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	363,00 €	380,00 €
Lisäksi kerrosalan/kokonaisalan mukaan	2,40 €/m ²	2,50 €/m ²
Katselmuksset (sijainti-, rakenne-, hormi-, käyttöönottokatselmus yms.) (MRL 150 §, MRA 75 §, MRA 76 §)	97,00 €/kats.	100,00 €
7 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA		

TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171 §) (POIKKEAMISLUPA JA SUUNNITTELUTARVERATKAISU)		
Poikkeamisen myöntäminen/päätös	485,00 €	500,00 €
Kielteinen päätös	240,00 €	250,00 €
Vähäinen poikkeaminen rak.järjestyksestä rakennusluvan yhteydessä	120,00 €	125,00 €
8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
Luvan voimassaoloajan pidentäminen (MRL 143 §)	73,00 €/vuosi	75,00 €/vuosi
Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	145,00 €	150,00 €
9 § ALOITUSKOKOUS, RAKENNUKSEN PAIKAN MITTAUS, MUUT KATSELMUKSET		
<i>Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</i>	120,00 €	125,00 €
<i>Naapuruussuhdelain mukainen katselmus / naapuruussuhdelaki 19§</i>	363,00 €	380,00 €
<i>Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen</i> Sovelletaan myös unohtuneeseen lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmukseen sekä muu kuin MRL mukaiseen katselmukseen	97,00 €	100,00 €
10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		
Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen (mm. KVV- ja IV-työnjohtaja)	36,00 €	38,00 €
11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO		
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushakkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto.		
<i>Lausunto tai arvio</i>	73,00 €/h	75,00 €/h
minimiveloitus ½ h	36,00 €	38,00 €
12 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)		
Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	363,00 €	380,00 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	182,00 €	190,00 €
13 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §) JA		
Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	363,00 €	380,00 €
14 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)		
Rakennusvalvontaviranomaisen määräys	363,00 €	380,00 €
15 § NAAPURINKUULEMINEN, RH – LOMAKKEEN KÄSITTELY, LAUSUNNOT yms. (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)		
Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen /kuuleminen	36,00 €/kpl	38,00 €/kpl
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen lehti-ilmoituskulu)	72,00 €/kuul.	75,00 €
Erilaisten RH- lomakkeiden käsittely	36,00 €/kpl	38,00 €
16 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	363,00 €	380,00 €
17 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)		
Päätös valvontasuunnitelmasta	240,00 €	250,00 €
Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.		
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.		
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.		
18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)		
Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 §)	363,00 €	380,00 €
Lautakunnanpäätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182§)	363,00 €	380,00 €
Uhkasakon asettamispäätös (MRL182,2 §)	363,00 €	380,00 €
Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	363,00 €	380,00 €
Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	363,00 €	380,00 €
Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	242,00 €	250,00 €
Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.		
19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§)		
Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	180,00 €	190,00 €
20 § VIRANOMAISTEHTÄVÄT MUIDEN LAKIEN PERUSTEELLA (palo- ja pelastuslaki yms.)		
Katselmukset	97,00 €/kats.	100,00 €.
21 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN		
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.		
Maksun korotus on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Maksun vähennys on 0 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
Maksun määrääminen korotettuna:		
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakennusluvan) taikka siitä, että luvanha-kija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.		
Maksun korotus on 0 % - 100 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.		
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 18 §:n mukaan.		
22 § MAKSUN SUORITTAMINEN		

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.		
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.		
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään.		
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.		
24 § MAKSUN PALAUTTAMINEN		
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tullee lisäyksellä.		
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.		
Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.		
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.		
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.		
Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.		
23 § KOKONAISALAN LASKENTA		
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.		
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.		
24§ MUUT MAKSUT		
Paperisten rakennuslupahakemuksen skannaus; lupahakemuksen muuttaminen sähköiseen muotoon / Lupapiste	30,00 €/lupa	50,00 €
Kielteinen lupapäätös, maksuna peritään 50% luvan hinnasta		
Uudesta rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesti rantarakennuspaikasta perittävä kaavoitusmaksu kun rakennuspaikalle haetaan ensimmäinen rakennus/toimenpidelupa	182,00 €	190,00 €