

Ympäristölautakunta (Rantasalmi, Juva, Sulkava)	§ 40	12.12.2019
Kunnanhallitus	§ 30	03.02.2020
Kunnanvaltuusto	§ 11	10.02.2020

## RAKENNUSVALVONNAN TAKSAN KOROTUS/RANTASALMI

YMP.LTK 12.12.2019 § 40

(valmistelija ympäristöpäällikkö Heikki Virta puh.044 417 5230)

Rakennusvalvontaviranomaisen on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemät tehtävät. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehdittaessa tarkoitus on, että rakennusvalvonnan resursseja käytetään viranomaistehtävien hoitoon, joista maankäyttö ja rakennuslain 145 §:n perusteella voidaan periä kunnalle maksu.

Vuonna 2018 Rantasalmen rakennusvalvonnan tulot ovat kattaneet n.75% menoista. Kuntaliiton suositus on, että tulojen tulisi kattaa 100% rakennusvalvonnan kustannukset. Rakentamisen lupien määrät (rakennuslupa, toimenpidelupa, ilmoitus) ovat 2018 ja varsinkin 2019 kasvaneet. Rakentamisen painopiste on ollut vuonna 2019 maatalouden ja matkailuun liittyvät rakennukset.

Rantasalmen taloudentasapainottamisohjelman mukaan taksoja tulee korottaa. Sähköisen lupapisteen ja pysyväisarkistoinnin käytön kustannuksia katetaan myös lupatuloilla, joten rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävien maksujen korotusehdotus on n. 5%.

Esityslistan oheismateriaali nro B4 ,taksavertailtu.

Liite nro 3; taksaehdotus

Ympäristöpäällikkö Ympäristölautakunta päättää esittää liitteen nro 3 mukaista rakennusvalvonnan taksaa Rantasalmen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, siten että taksaa sovelletaan 1.3.2020 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin.

Päätös: Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

KHALL § 30

Ympäristölautakunta on tehnyt esityksen rakennusvalvonnan taksan korottamisesta n. 5 %:lla. Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi 1.3.2020 lukien.

Liite nro 14

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus:

- 1) esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen rakennusvalvonnan taksan, jota noudatetaan 1.3.2020 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin ja
- 2) esittää kunnanvaltuustolle kumottavaksi 19.2.2018 § 5 päätetyn rakennusvalvonnan taksan.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 11

Liitteenä ehdotus rakennusvalvonnan taksaksi 1.3.2020 lukien.

Liite nro 7

**Ehdotus:**

Valtuusto hyväksyy

- 1) liitteen mukaisen rakennusvalvonnan taksan, jota noudatetaan 1.3.2020 jälkeen vireille tuleviin hankkeisiin ja
- 2) kumottavaksi 19.2.2018 § 5 päätetyn rakennusvalvonnan taksan.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---