



KAAVAMÄÄRÄYKSET

- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- Y YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
- KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA
- 31 KORTTELIN NUMERO
- 1 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO
- e = 0.30 RAKENTAMISEN TEHOKKUUSLUKU (SALLITTU RAKENNUSOIKEUS SUHTEESSA TONTIN PINTA-ALAAN)
- I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA
- KATU
- ISTUTETTAVA PUURIVI
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue on kirkonkylässä tärkeällä paikalla, joten alueen eheyttävällä rakentamisella on myönteiset vaikutukset taajamakuvaan sekä Kylätien miljööseen. Uudet rakennukset on sijoitettava niin, että sijoittelu edistää Kylätien liikenteen meluntorjuntaa sekä viihtyisien leikki- ja oleskelualueiden muodostumista korttelin piha-alueelle. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta soveltuvat ympäristöönsä.

Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huollitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa, erityisesti kookkaita mäntyjä, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen sisäisessä liikennesuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota korttelin liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, huomioiden mahdollinen huolto- ja saattoliikenne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää myös alueen pysäköinnin järjestelyihin ja korttelin liittymistä olemassa olevaan kevyen liikenteen verkostoon. Autopaikkoja tulee varata Y-kortteliin sen käyttötarkoitukseen nähden riittävästi.

RANTASALMI

Kirkonkylän asemakaavan muutos, K.31 sekä osin K.29 ja K.35

Asemakaavamuutos koskee korttelia 31 ja siihen liittyvää VP-alueita, sekä osittain kortteleita 35 (YK-alue) ja 29 (AL-alue), sekä kaavatiealueita. Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteli 31 ja osin K.29 sekä autopaikkojen korttelialue ja kaavatiealueita.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ
19.6.2019 - 19.7.2019

HYVÄKSYTTY KUNNANHALLITUKSESSA
pp.kk.2019 §

LAINVOIMAISUUS pp.kk.vvvv

MITTAKAAVA 1:1000

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset (MRL 54 §).



Henna Arkko, ins.amk
Kaavoitusinsinööri
Sulkavalla 1.10.2019