

Kunnanhallitus	§ 212	07.08.2017
Kunnanvaltuusto	§ 57	07.08.2017
Kunnanhallitus	§ 257	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 6	10.02.2020

## JUMIKKALAN RIVITALON VALTIOKONTTORIN LAINAN SIIRTO KIINTEISTÖ OY RANTASALMEN VUOKRATALOILLE JA LAINATAKAUKSEN MYÖNTÄMINEN

KHALL § 212 (valmistelija kehittämispäällikkö puh. 040 161 5033)

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot aloitti toimintansa 1.1.2017. Yhtiöön sulautettiin kunnan kokonaan omistamia asunto- ja kiinteistö-yhtiöitä sekä kunta luovutti asuntokiinteistöjään yhtiölle. Yhtiö otti vastatakseen luovutusten siirtyvät varat ja velat.

Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin laina on siirtyvä velka, joka siiryy kunnalta yhtiölle. Lainasiirto tulee hyväksyttäväksi Valtiokonttorilla. Vuokrataloyhtiö on tehnyt päätöksen ottaa Valtiokonttorin laina vastaan ja pyytää kunnalta lainalle takausta. Valtiokonttorin lainan nro 13000000004660 alkuperäinen määrä oli 546.610,76 euroa ja sitä on siirtohetkellä 1.1.2017 jäljellä 239.298,47 euroa. Lainan korko on 1,3 %. Lainaa lyhennetään vuosittain kaksi erää ja yhteensä noin 35.000 euroa.

Palveluiden toimiala esittää, että Rantasalmen kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004660 jäljellä olevalta määrältään 239.298,47 euroa Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille 1.1.2017 alkaen ja myöntää lainalle takauksen. Siirrolle haetaan Valtiokonttorin hyväksyntä.

**Kunnanjohtaja:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle,

1) että Rantasalmen kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004660 jäljellä olevalta määrältään 239.298,47 euroa Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille 1.1.2017 alkaen ja

2) että kunta myöntää lainalle takauksen.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 57

**Ehdotus:** Valtuusto hyväksyy,

1) että Rantasalmen kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004660 jäljellä olevalta määrältään 239.298,47 euroa Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille 1.1.2017 alkaen ja

2) että kunta myöntää lainalle takauksen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Esa Lappalainen (edustusjäsen) ilmoitti esteellisyytensä eikä osallistunut asiasta käytiin keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan poistui lehtereille asian käsittelyn ajaksi.

**KHALL § 257**

\_\_\_\_\_ (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Valtiokonttori pyysi tarkentamaan kunnan aikaisempaa takauspäätöstä siten, että kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004660 (31.12.2019 jäljellä olevalle määrältään 138 119,38) euroa Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille ja antaa lainalle omavelkaisen takauksen, joka koskee aravalainan lainapääomaa, sille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoa sekä lainan hoito- ja perimiskuluja. Siirron aikataulu ja siirtyvä velkamäärä varmistuvat, jos ja kun Valtiokonttori hyväksyy siirron.

Lainan siirron väliaikana 1.1.2017 - 31.12.2019 Rantasalmen kunta on maksanut lainan lyhennystä ja korkoa Valtiokonttorille ja laskuttanut vastaavan määrän Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloilta.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle,

1) että Rantasalmen kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004460 (31.12.2019 jäljellä olevalta määrältään 138 119,38 euroa) Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille ja

2) että kunta myöntää lainalle omavelkaisen takauksen, joka koskee aravalainan lainapääomaa, sille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoa sekä lainan hoito- ja perimiskuluja.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**KVALT § 6**

\_\_\_\_\_

**Ehdotus:**

Valtuusto hyväksyy,

1) että Rantasalmen kunta siirtää Jumikkalan rivitalon Valtiokonttorin lainan nro 13000000004460 (31.12.2019 jäljellä olevalta määrältään 138 119,38 euroa) Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokrataloille ja

2) että kunta myöntää lainalle omavelkaisen takauksen, joka koskee aravalainan lainapääomaa, sille laskettavaa korkoa, viivästyskorkoa sekä lainan hoito- ja perimiskuluja.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---