

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Rantasalmen kunta
(0166507-1)
Poikkitie 2
58900 Rantasalmi

Ostaja

Jani Björn
(sotu)
Osikonmäentie 570
58900 Rantasalmi

Kaupan kohde

Alasenrivi -niminen tila jäljempänä yksilöityine rakennuksineen ja sähkövesi- ja jätevesiliittymineen, kiinteistötunnus 681-415-12-38. Kohteen osoite on Kohisevantie 19, 58910 Rantasalmen Asema, rakennuksen käyttötarkoitus on asuinrakennus.

Kauppahinta sekä hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Kauppahinta on kuusituhattaviisisataa (6.500,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteossa ja kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen sekä vastuu kohteen ylläpito- ja käyttökustannuksista mm. sähkö- ja vakuutuslaskuista siirtyvät ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaisuudessaan maksettu.

Kiinteistöllä on vuokra-asuntoja ja olemassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät kaupan yhteydessä ostajille.

Kiinteistön kunto

Myyjä on selvittänyt ostajalle kiinteistön ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnan ja vakuuttaa, että tarpeisto on selvitetyn mukaisessa kunnossa.

Myytävän kiinteistön maapinta-ala on 0,2500 ha ja päärakennuksen kerrosala 232 m² ja varastorakennuksen kerrosala 24 m². Kauppahinta ei määrydy pinta-alojen perusteella. Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat sekä kartan perusteella että luonnossa.

Ostaja on tarkastanut huoneiston ja kauppaan kuuluvan tarpeiston ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne tarkastushetkellä ovat olleet. Ostaja on tietoinen, että kiinteistön kunto on välttävä. Lisäksi ostaja on ennen kaupasta päättämistä saanut ja tutustunut kiinteistöä 1.11.2016 FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaan kuntotarkastusraporttiin.

Muut ehdot

1. Kiinteistöön ei kohdistu kaavaa tai rakennuskieltoa, rasitteita tai rasituksia, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia, osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
2. Myyjä siirtää, ilman eri korvausta ostajalle, kiinteistöllä olevan Suur-Savon Sähkö Oy:n sähköliittymän ja Rantasalmen kunnan vesi- ja viemäriliittymät.
3. Kohteelle ei ole määritetty kiinteistöveroä vuodelle 2020.

4. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen tulisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kohteita koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote xx.xx.2020
- kiinteistörekisterikartta xx.xx.2020.
- FCG Finnish Consulting Group Oy kuntotarkastusraportti 1.11.2016
- kohteen energiatodistus 18.10.2016, energialuokka G

5. Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.
6. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron 4 % maksaa ostaja sen jälkeen, kun omistusoikeus on kauppahintasuorituksen jälkeen siirtynyt. Ostaja on tietoinen, että hänen on haettava kohteelle lainhuutoa ja esitettävä kuitti maksetusta varainsiirtoverosta 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostajan on tehtävä varainsiirtoveroilmoitus verohallintoon 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Määräajan ylityksestä on seurauksena veronkorotus.
7. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille sekä yksi kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

Rantasalmen kunta

Kristiina Järvenpää
Kunnanjohtaja

Harri Korhonen
Hallintopäällikkö

Jani Björn

Kaupanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Jani Björn luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistet-taessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja
402706/73.