

## KAUPPAKIRJA

**Myyjä** **Rantasalmen kunta**  
(0166507-1)  
Poikkitie 2  
58900 Rantasalmi

**Ostaja** **Juha Nurmela**  
(sotu)  
Lehtoniementie 61  
58900 Rantasalmi

**Kauppan kohde** Rauvanranta –tilasta noin 0,4 ha määräala jäljempänä yksilöityine rakennuksineen ja sähkö-, vesi- ja jätevesiliittymineen, kiinteistötunnus 681-401-2-67. Kohteen osoite on Kielotie 50, 58900 Rantasalmi. Rakennuksen käyttötarkoitus on asuinrakennus.

### **Kauppahinta sekä hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**

Kauppahinta on seitsemäntuhattakaksisataa (7.200,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteossa ja kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen sekä vastuu kohteen ylläpito- ja käyttökustannuksista mm. sähkö- ja vakuutuslaskuista siirtyvät ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaisuudessaan maksettu.

### **Kiinteistön kunto**

Myyjä on selvittänyt ostajalle määräalan ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnan ja vakuuttaa, että tarpeisto on selvitetyn mukaisessa kunnossa.

Myytävän määräalan maapinta-ala on 0,4000 ha ja päärakennuksen kerrosala 153 m<sup>2</sup>. Kauppahinta ei määräydy pinta-alojen perusteella. Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat sekä kartan perusteella että luonnossa.

Ostaja on tarkastanut rakennukset ja kauppaan kuuluvan tarpeiston ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne tarkastushetkellä ovat olleet. Ostaja on tietoinen, että rakennusten kunto on tyydyttävä. Lisäksi ostaja on ennen kaupasta päättämistä saanut ja tutustunut kiinteistöstä 1.11.2016 FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaan kuntotarkastusraporttiin.

### **Muut ehdot**

1. Määräala sijaitsee Asikkalan rantakaava-alueella.
2. Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä, kiinteistöpanntauksia, rasituksia eikä erityisiä oikeuksia. Oikeus yhteisiin ei kuulu kauppaan.
3. Määräalalle tulee tieoikeus Hovintien yksityistiehen, joka ilmenee xx.xx.2020 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta.
4. Myyjä siirtää, ilman eri korvausta ostajalle, määräalalla olevan Suur-Savon Sähkö Oy:n sähköliittymän ja Rantasalmen kunnan vesi- ja viemäriliittymät.
5. Kohteelle ei ole määritetty kiinteistöveroä vuodelle 2020.

6. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen tulisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kohteita koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote xx.xx.2020
  - kiinteistörekisterikartta xx.xx.2020.
  - FCG Finnish Consulting Group Oy kuntotarkastusraportti 1.11.2016
  - kohteen energiatodistus 18.10.2016, energialuokka G
7. Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.
8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron 4 % maksaa ostaja sen jälkeen, kun omistusoikeus on kauppahintasuorituksen jälkeen siirtynyt. Ostaja on tietoinen, että hänen on haettava kohteelle lainhuutoa ja esitettävä kuitti maksetusta varainsiirtoverosta 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostajan on tehtävä varainsiirtoveroilmoitus verohallintoon 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Määräajan ylityksestä on seurauksena veronkorotus.
9. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille sekä yksi kaupanvahvistajalle.

#### Allekirjoitukset

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

Rantasalmen kunta

\_\_\_\_\_  
Kristiina Järvenpää  
Kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Harri Korhonen  
Hallintopäällikkö

\_\_\_\_\_  
Juha Nurmela

#### Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Juha Nurmela luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

\_\_\_\_\_  
Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
402706/73.

RANTASALMEN KUNTA

ASIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVA  
/ 2000

TONTTIJAKO KORTTELIIN 1 AP-1  
RAKENNUSOIKEUS 300 m<sup>2</sup> ka / TONTTI  
TONTTEILLA 1, 2, 4 JA 5 RASITTEENA KARTTAAN MERKITTY  
VESI- JA VIEMÄRILINJA.

SAVONLINNASSA 16.05.2003

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

Touku nro 7.  
pinta-ala n. 3000 m<sup>2</sup> + 1.000 m<sup>2</sup>  
toht. 2.



Suuri Raudanvesi