



MAANKÄYTTÖKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa, että kunnan on vähintään kerran vuodessa laadittava katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiainoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §).

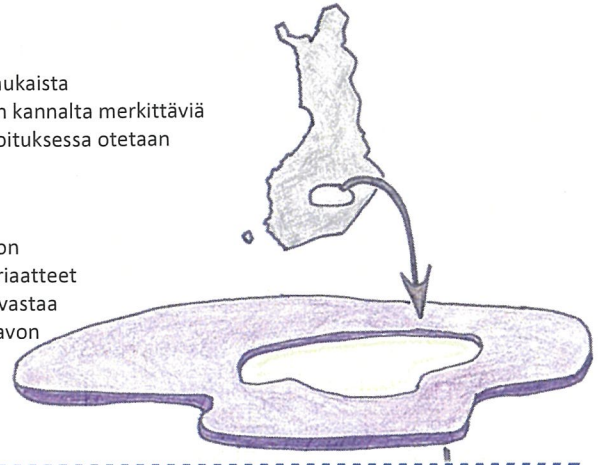
VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa koko Etelä-Savon maakunnan alueen. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämiselle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa: Etelä-Savon maakuntakaava (v. 2010), jota on päivitetty 2. vaihemaakuntakaavalla (v. 2016). Lisäksi on pelkästään tuulivoimaa käsittelevä 1. vaihemaakuntakaava (v. 2016).

Maakuntakaavaan voin tutustua internetissä osoitteessa: <https://www.esavo.fi/kaavat>



YLEISKAAVOITUS

Rantasalmen kunnassa on käynnissä rantarakentamista ohjaavien rantaosayleiskaavojen laadinta ja muuttaminen seuraavasti:

- Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan ja Porosalmen osayleiskaavan tarkistaminen on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.11.2019 § 64 ja kuulutettu voimaan 16.1.2020.
- Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan tarkistaminen on edelleen käynnissä tilan Rauhaniemi alueella (kohde 41). Muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 16.10. -15.11.2019 ja kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.2.2020 § 13.
- Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan muutos Hietalammin-Kaakonlammin alueella on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä ja kuulutettu vireille 12.8.2019. Luonnosaineisto on nähtävillä 5.2.-6.3.2020. Kaavan laatijana toimii FCG Oy/ Timo Leskinen.

ASEMAKAAVOITUS

Rantasalmella on käynnissä Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 29 (osa) ja 31, joka on ollut julkisesti nähtävillä ja hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.2.2020 § 12. Muutos kohdistuu päiväkotit Kerttulan ja entisen leipomo-rakennuksen ympäristöön. Asemakaavalla muutetaan katualueita sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta yleisten rakennusten korttelialueeksi.

Tällä kaavoituskatsauksella vireille tulevat (MRL 91 § b 4 mom. ja MRL 7 §) seuraavat suunnitelmat:

- Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 33 (osa), 34, 35 (osa) ja 36 (osa). Muutoksessa tarkastellaan linja-autoaseman ympäristön liikennejärjestelyjä sekä päivitetään kaavaa uuden torialueen osalta.
- Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 52, 202 ja 203. Muutoksessa tarkastellaan alueen aluevarauksia erityisesti teollisuusrakennusten korttelialueiden sekä katualueiden osalta.
- Kirkonkylän asemakaavan muutos Rauanveden pohjoisosan lahdesissa. Muutoksessa tarkastellaan järvimaisemaan tukeutuvan asuinrakentamisen sijoittamista osittain nykyiselle lähivirkistysalueelle.
- Ranta-asemakaavojen kumoaminen Haukivedellä korvauspäätöksen perusteena oleviin rantarakennusoikeuksiin, jotka on osoitettu 16.1.2020 lainvoiman saaneissa rantayleiskaavassa. Kumoaminen koskee osaa seuraavista rantakaavoista: Jauhekeiven rantakaava, 20.9.1994 ja Tulilahden rantakaava, 28.7.1994.

Taajaman asemakaavojen ajantasaisuutta tarkastellaan Poikkitien ja Ohitustien liikennejärjestelyjen osalta sekä Joroistentien ja Tiirantien kaavassa osoitetun VP-alueen ympäristössä. Lisäksi on tulossa vireille Porosalmen ranta-asemakaavan muutos kunnanhallituksen myöntämän poikkeusluvan ehdon mukaisesti.

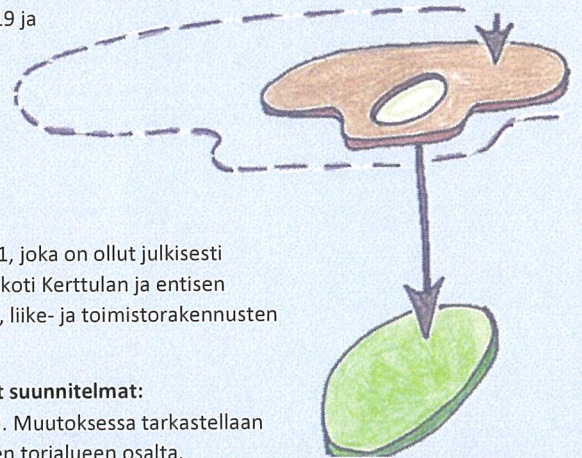
RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestyksen tehtävä on ohjata rakentamista huomioiden paikalliset olosuhteet. Määräykset voivat vaihdella kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava ja niissä asiasta on määrätty toisin (MRL 14 §). Rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.3.2010 § 70 ja tullut voimaan 1.8.2010. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on päätetty käynnistää vuoden 2020 aikana ja työn arvioitu kesto on yksi vuosi.

Lisätietoja Rantasalmen kunnan maankäytöstä ja kaavoituksesta antavat:

Rantasalmen kunta, rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen
Sähköposti: mauri.ruuskanen@rantasalmi.fi. Puhelin 040 571 1689
Rantasalmen kunta, ympäristötoimensihiteeri Airi Yletyinen
Sähköposti: airi.yletyinen@rantasalmi.fi Puhelin 040 161 5008
Järvi-Saimaan Palvelut Oy, maankäyttömestari Miia Blom
Sähköposti: miia.blom@jarvisaimaanpalvelut.fi. Puhelin 044 417 5849

Rantasalmen maankäyttökatsaus 2020 - Design by - Järvi-Saimaan Palvelut Oy



KATSO KATSAUKSEN
KAAVOITUSKOHEET JA
VOIMASSA OLEVAT
KAAVAT KUNNAN
KARTTAPALVELUSTA!

