

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSLUPAPÄÄTÖKSEEN 20-0023-R/ JUVA

YMP.LTK 11.06.2020 § 5

(Asian valmistelija rakennustarkastaja Leo Lindström puh. 040 5769251)

Juvan rakennustarkastajan rakennuslupapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen tekijä on rakennuttaja itse. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että rakennuksen ulkopuolella ei tapahdu laajennuksia eikä kattorakenteissa tapahdu muutoksia. Ainoastaan autokatoksen kahdelle autopaikalle tulee seinärakennelmat. Hakija selostaa että on merkinnyt erikseen, ettei mielestään tarvitse rakennuslupaa, vaan toimenpidelupa on riittävä. Päätös on kuitenkin rakennuslupana, joka on kalliimpi kuin toimenpidelupa. Vaatimus on, että rakennuslupapäätös muutettaisiin toimenpideluvaksi.

Perustelut:

Naapurustossa eräs asukas rakensi kuisti talon sivulle, entisen kuistin jatkoksi. Päätysivu umpinaiseksi. Kuistin kaidelaudoitus ulkopuolella ja kuisti verhoiltu pleksillä. Kyseinen kuistin laajennus saatiin toteuttaa ilman rakennuspiirustuksia toimenpideluvalla. Kyseisen talonjulkisivut on muutettu alkuperäisestä toiseen muotoon, nämäkin ilman viranomaisilmoituksia.

Mikäli ympäristölautakunta ei hyväksy hakemusta, hakija pyytää päätökseen valituslupaa seuraavalle päätösviranomaiselle.

Oheismateriaalina B3 oikaisuvaatimus liitteineen.

Selostus:

Tälle kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/ tai muu merkittävä sisämuutos). Autokatos/varastorakennus: muutetaan autokatos osittain lämpöeristetyksi askartelutilaksi.

Käyttötarkoituksen muuttaminen tarvitsee rakennusjärjestyksen mukaan rakennusluvan. MRL 125§ mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa.

Hakija on itse aloittanut hakemuksen tekemisen rakennuslupana. Lupapisteen keskusteluosaan hakija oli esittänyt kysymyksen että tämä muutos menisi Juvan kunnalta saadun tiedon mukaan toimenpideilmoituksena.

Hakijaa on opastettu rakennusluvan hakemisessa, ja vaatimuksena on ollut paremmat rakennuslupapiirustukset. Hakijan kanssa on tavattu rakennuspaikalla ja silloin hakija on antanut rakennusluvan liitteeksi uudempia piirustuksia.

Hakija on itse laatinut hakemusta lupapisteeseen hyvin. Lopulliset rakennuslupapiirustukset liitettiin asiakkaan puolesta tähän järjestelmään. Rakennushankkeen osoite on oikein, mutta kohdeosoitin on mennyt epähuomiossa Juvan kunnan omistaman maan puolelle. Nämä kaikki tiedot käyvät ilmi lupapisteen käsittelytiedoista. Tämä virheellinen kiinteistötunnus korjataan rakennushankkeen tietoihin ja lupapisteseen.

Hakijan lähistöllä olevaa v.2008 tehtyä kuistin laajennusta, ei voida verrata tähän käyttötarkoituksen olennaiseen muuttamiseen. Puuverhouksen uusiminen ei olisi tarvinnut toimenpidelupaa. Myös rakennusjärjestys on muuttunut v.2010. Hakijan lähistöllä 2008 tehty toimenpidelupapäätös on myös tehty edellisen rakennusjärjestyksen ja MRL 138§ perustein.

vs. ympäristöpäällikkö Ympäristölautakunta päättää, ettei rakennusluvan vaativaa, rakennuksen osan käyttötarkoituksen muutoslupaa voida muuttaa toimenpideluvaksi. Rakennushanke voidaan aloittaa vasta sitten, kun rakennuslupa on lainvoimainen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.
