

Ympäristölautakunta (Rantasalmi, Juva, Sulkava)	§ 10	24.02.2016
Ympäristölautakunta (Rantasalmi, Juva, Sulkava)	§ 26	02.05.2016
Ympäristölautakunta (Rantasalmi, Juva, Sulkava)	§ 8	11.06.2020

SELVITYSPYYNTÖ ASEMAN TEOLLISUUSALUEELLA OLEVASTA
ROMAHTANEESTA TUOTANTORAKENNUKSESTA

34/10.03/2016

YMP.LTK 24.02.2016 § 10

Kiinteistöllä 681-412-16-140 Rantasilva on romahtanut tuotantorakennus. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Rantasalman Silva, Y-tunnus 1868796-3.

”Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisuuden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.” (MRL § 166).

” Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.” (MRL § 170).

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristölautakunta pyytää esittelyssä mainitun rakennuksen omistajaa ennen mahdollisen määräyksen antamista antamaan selvityksen seuraavista asioista:

1. Millä aikataululla romahtanut rakennus puretaan ja ympäristö saatetaan lainmukaiseen kuntoon?
2. Miten on huolehdittu rakennuksen ja sen ympäristön turvallisuudesta?
3. Miten rakennus on suojattu mahdolliselta vahingonteolta?
4. Sisältääkö rakennus asbestia ja muita mahdollisia, vaarallisia materiaaleja?

Selvitys tulee antaa 18.3.2016 mennessä. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian jatkokäsittelyä ympäristölautakunnassa.

Päätös: Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

YMP.LTK 02.05.2016 § 26

Kiinteistö Oy Rantasalmen Silva on toimittanut pyydetyn selvityksen. Vastauksen mukaan:

1. Yhtiö hakee lupaa rakennuksen purkuun ja luvan saatua lainvoiman esitetään purkuaikataulu.
2. ja 3. Rakennuksen ovet on lukittu eikä sisälle pääse ilman voimatoimia. Rakennuksen muodonmuutoksia tarkkaillaan ja lähialuella liikkumista rajoitetaan tarvittaessa esimerkiksi huomionauhoituksella. Rakennuksessa on ulospäin näkyviä varoituskylttejä ja alueella on tallentava kameravalvonta.
4. Työterveyslaitoksen tutkimuksen perusteella rakennuksen sisälevytys ja betonisten kuivurikamareiden sisäpinnoite sisältävät asbestia.

Yhtiölle on ollut käynnissä selvitys työsuojeluviranomaisten ja purkualan erikoisyrittäjien kanssa purkutyön teknisestä totetustavasta, jonka jälkeen pyydetään tarjouksia purkutyön suoritamisesta.

Esityslistan oheismateriaali B11, yhtiön antama selvitys.

Purkamislupa on haettu ja myönnetty. Lupa on lainvoimainen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lupa raukeaa, jos toimenpidettä ei ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa (MRL § 143).

Ympäristöpäällikkö: Ympäristölautakunta hyväksyy saadun selvityksen ja asettaa sen perusteella purkamiselle seuraavat määräajat:
1. Purkaminen pitää aloittaa viimeistään vuoden 2017 aikana ja
2. kaikilta osin loppuun saattaa luvan voimassaoloaikana.

(Maankäyttö- ja rakennuslaki § 166 ja § 170)

Päätös: Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

YMP.LTK 11.06.2020 § 8

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689)
Kiinteistö Oy Rantasalmen Silva on suorittanut pääosin kiinteistöllään sijainneen romahtaneen tuotantorakennuksen, lupapäätös 16-0038-P myönnetty 4.4.2016, mukaisen purkutyön vuosien 2107 -2019 aikana, toimitettujen suunnitelmien mukaisesti. Purkutyöstä on kuitenkin vielä kesken pohjan rakenteiden sovitunmukainen täyttäminen ja tasaaminen, viimeisten purkujätteiden edelleen käsittelyyn tai loppusijoitukseen toimittaminen sekä lupahakemuksen ehtojen mukainen purkujätteiden sijoituspaikkojen yms. raportointi ja loppukatselmuks. Joitakin purkujakeita, mm. osa puretuista betonipilareista, on varastoitu sovitusti alueelle odottamaan uusiokäyttöä.

Purkutyön aikana oli suurehkoja ongelmia mm. ensimmäisen purku-urakoitsijan konkurssi ja purkutyön rahoitus. Lautakunnan päätöksen mukaisesti työ olisi pitänyt saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana mutta voimassa oloaika ei päätökseen oltu suoraan määritetty. Yleensä lupa on voimassa 3-vuotta myöntämisestä.

Purkutyön saattaminen täysin valmiiksi lupaehtojen mukaisesti on ehdotonta, jota myös lautakunta on edellyttänyt. Viimeiseen kyselyyn perjantaina 29.5.2020 nykyisestä tilanteesta ja mahdollisesta olemassa olevasta loppusuunnitelmasta ja aikataulusta ei ole saatu vastausta. Asian varmistamiseksi on määrättävä takaraja jonka aikana lupa-yms.ehtojen mukaiset työt ja asiat saatetaan kuntoon, katselmoidaan ja kirjataan purkulupa valmiiksi.

Vs.ympäristöpäällikkö:

Ympäristölautakunta antaa määräajan Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvalle. Purkuluvan (16-0038-P) ehtojen mukaiset työt ja asiat on saatettava valmiiksi 31.12.2020 mennessä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
