

<b>MYYJÄ</b>	Rantasalmen kunta (0166507-1) Poikkitie 2 58900 RANTASALMI
<b>OSTAJAT</b>	Martti ja Anna-Liisa Hautala (sotu) ja (sotu) Vaajaniementie 291a 58900 Rantasalmi
<b>KAUPAN KOHDE</b>	Rantasalmen kunnan Tornioniemen kylässä sijaitsevasta Vaajaniemi 3:96 -nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 1 600 m <sup>2</sup> :n suuruinen määräala. Määräala on Vaajaniemen rantakaava-alueella.  Kiinteistö: 681 - 429 - 3 - 96
<b>KAUPPAHINTA</b>	Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta euroa (20 000 €). (maapohja 16 000 €+ puusto 4000 €).

**MUUT KAUPAN EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1. Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

**2. Omistus- ja hallintaoikeus**

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kunnanhallitus on lainvoimaisella päätöksellä tämän kauppakirjan hyväksynyt ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

**3. Osuus yhteisiin**

Ei osuutta yhteisiin

#### 4. Muut kauppaehdot

Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Variksenmarja 1 -tilaan (681-429-3-69).

#### 5. Rakentaminen

Voimassa olevan Vaajaniemen rantakaavan mukaisesti.

#### 6. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimustakaan irtaimen myynnistä.

#### 7. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpannioikeuksia.

#### 8. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan ei kohdistu rasitteita ja rasituksia.

#### 9. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 10. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 11. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus (xx.xx.2020)
2. Rasitustodistus (xx.xx.2020)
3. Kiinteistörekisterinote (xx.xx.2020)
4. Vaajaniemen rantakaavaote
5. Rantasalmen kunnan rakennusjärjestys

## 12. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

## 13. Voimaanastuminen

Tämä kauppakirja tulee ostajaa sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua ja myyjää Rantasalmen kuntaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx.päivänä kuuta 2020.

RANTASALMEN KUNTA

Kristiina Järvenpää  
kunnanjohtaja

Harri Korhonen  
hallintopäällikkö

Tämän kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Martti Hautala

Anna-Liisa Hautala

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Martti ja Anna-Liisa Hautala luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä kuuta 2020

Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja 402706/73.