

## KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla tehdään seuraava kiinteistön kauppa:

Myyjä Rantasalmen kunta  
Poikkitie 2  
58900 Rantasalmi  
Y-tunnus 0166507-1

Ostaja MPY Telecom Oyj  
Mikonkatu 16  
50100 Mikkeli  
Y-tunnus 1570688-2

Kauppan kohde Noin 6 400 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Rantasalmen kunnan Reijolan kylässä sijaitsevasta Juutila -nimisestä tilasta RN:o 681-422-1-8. Määräala on merkitty tämän kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

Kauppahinta ja sen maksutapa Kauppahinta on seitsemäntuhatta (7 000) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Muut kauppaehdot:

1. Kaupan kohteena olevan määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistu mitään kiinnityksiä, joten se myydään rasiituksesta vapaana. Määräalalla on tieoikeus Kuus-Hukkalan yksityistiehen.
3. Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kiinteistölle ei ole määrätty kiinteistövero vuodelle 2020.
4. Määräala ei saa osuutta mihinkään kantatilan yhteisiin maa- tai vesialueisiin.
5. Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty erillistä sopimusta.

6. Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
7. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
  - Lainhuutotodistus (xx.xx.2020)
  - Rasiustodistus (xx.xx.2020)
  - Kiinteistörekisterinote (xx.xx.2020)
8. Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.
9. Määräala ostetaan matkapuhelintukiasemaa varten.
10. Myyjä ja ostaja vakuuttavat, etteivät he kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana ole tehneet sellaisia kiinteistökauppoja, jotka olisi otettava huomioon etuustolain 5 § mainituksessa.
11. Tämä kauppakirja tulee ostajaa ja myyjää sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx.xxkuuta 2020

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Rantasalmen kunta

Kristiina Järvenpää  
kunnanjohtaja

Harri Korhonen  
hallintopäällikkö

MPY Telecom Oyj

Matias Bauer  
toimitusjohtaja

Tämän kauppakirjan allekirjoittajat, myyjänä Rantasalmen kunnan omasta edustajanaan Kristiina Järvenpää ja Harri Korhonen ja ostajana MPY Telecom Oyj, edustajanaan Matias Bauer ovat tänään

yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet, minkä täten julkisena kaupanvahvistajana todistan. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädettyllä tavalla.

Rantasalmella xx. xxkuuta 2020

Kimmo Asikainen

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja, tunnus  
402706/53