

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS KIINTEISTÖLLE 681-418-1-112

75/10.02/2020

KHALL § 61

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 0405711689)

Kiinteistön 681-418-1-112 vuokralainen hakee kunnanhallitukselta MRL 171 §, 1 mom. nojalla lupaa poiketa MRL 72 §, 2 mom. mukaisesta ranta-alueen yleiskaavan edellyttämästä tarkemmasta suunnittelusta.

Suunniteltu rakennuspaikka (Linnala 681-418-1-112) sijaitsee Poronsalmella Huuhkantiellä, Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan vaikutuspiirissä. Yleiskaavassa rakennuspaikan alueelle on annettu merkintä RM ja määräys "rakentaminen alueella edellyttää pääsääntöisesti yleiskaavaa tarkempia suunnitelmia".

RM-merkillä oleva "matkailupalvelujen alue" on kooltaan n.8,2 ha ja nyt suunniteltu rakentaminen on yhteensä 103 kem<sup>2</sup>. Rakentaminen sijoittuu RM-alueen reunalle ja rakennusten lisäksi tulevat "koiratarhat" yleiskaava-alueen ulkopuolelle. Suunniteltu rakentaminen on vähäistä huomioiden rakennusalueen koko. Suunnitellulle rakennuspaikalle on jo olemassa tie yhteys valmiina ja rakennuspaikalta on otettu maa-aineksia omatarve käyttöön useita vuosia joten kaivutyöt eivät oleellisesti muuta olemassa olevaa tilannetta.

Naapureita on kuultu eikä hanketta ole vastustettu.

Rakennustarkastajan lausunto: Käytyäni suunnitellulla rakennuspaikalla ja saatuaani rakennussuunnitelmat yms. käyttöni sekä koska poikkeaminen ei vaaranna olemassa olevan kaavan tavoitteita eikä tuota haittaa tulevien kaavojen toteutumiselle, ympäristölle tai muullekkaan alueen käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muitakaan MRL 172 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Rakennuksille ja toiminnalle on haettava tarvittavat luvat, joilla varmistetaan rakennustekniset yms. kelpoisuudet.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: MRL 72§ , MRL 171§ , MRL 172§

Maksu poikkeamispäätöksestä 500 euroa (kvalt.10.2.2020 /§11) sekä viranomaisen suorittama naapurien kuuleminen 360 euroa (10 kpl)

Oheismateriaali : kaavakartta ja asemapiirros.

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---