

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistön määräala seuraavin ehdoin:

Myyjä	Rantasalmen kunta, 0166507-1 Poikkitie 2, 58900 RANTASALMI
Ostajat	Nousiainen, Sari Johanna, xxxxx ½ määräosa Nousiainen, Timo Petteri, xxxx ½ määräosa Mylykiventie 11, 04360 TUUSULA
Kaupan kohde	Rantasalmen kunnassa sijaitsevasta Vaajaniemi -nimisestä tilasta, jonka kiinteistötunnus on 681-429-3-96, liitekartan mukainen määräala. Määräala on Matarantie 355b parkkipaikka eikä sillä kasva puustoa. Ostajat omistavat määräalalla sijaitsevan varastorakennuksen.
Osoite	Matarantie 355 b, 58900 RANTASALMI
Kaavoitus	Kaupan kohteella on Haukiveden Haapaselän rantaosayleiskaava sekä Vaajaniemen ranta-asemakaava.
Pinta-ala	Määräalan pinta-ala on noin 600m ²

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on kuusisataa (600) euroa ja se maksetaan myyjän tilille kaupantekotilaisuudessa.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajille kun koko kauppasumma on maksettu myyjän tilille.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjätaho vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei sen tiedossaan ole xx.xx.2020 päivätystä rasitustodistuksista ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjätaho vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei sen tiedossaan ole xx.xx..2020 päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Yhteiset alueet Määräalan mukana ei siirry osuuksia yhteisiin

Ostajille annetut tiedot

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohdetta koskeviin xx.xx.2020 päivättyihin lainhuutotodistuksiin ja kiinteistörekisteriotteisiin ja rasiustodistuksiin. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajille kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajien ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet kaupan kohteen ja todenneet kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu Vaaran vastuu siirtyy ostajille kun omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät. Ostajat vastaavat kiinteistölle aiheutuvasta myrskyn, tulen tai muun ostajista ja myyjästä riippumattoman syyn vuoksi tulleesta vahingosta.

Maksut ja verot Myyjä ja ostajat vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus Kaupalla ei myydä irtainta omaisuutta

Varainsiirtovero Ostajat vastaavat tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanvahvistus- ja lainhuutokulut, lohkomiskulut

Ostajat maksavat lainhuutokulun, lohkomiskulun ja kaupanvahvistuskulun.

Veroseuraamukset Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Voimaanastuminen Tämä kauppakirja tulee ostajia sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua ja myyjää sitovaksi, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi kaupanvahvistajalle

Rantasalmella xx päivänä xxkuuta 2020

Luovuttaja

Rantasalmen kunnan puolesta

Kristiina Järvenpää
kunnanjohtaja

Harri Korhonen
hallintopäällikkö

Luovutuksen saajat

Sari Nousiainen

Petteri Nousiainen

Kaupanvahvistajan todistus

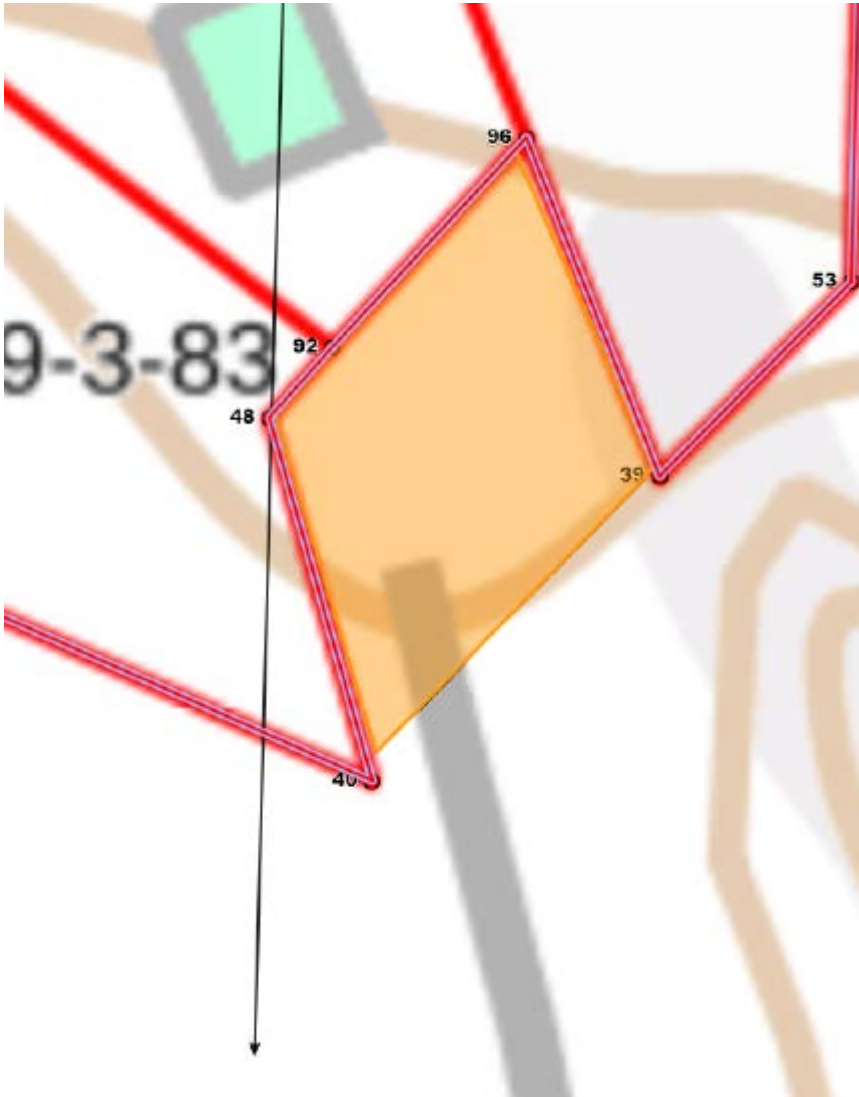
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Sari ja Petteri Nousiainen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

xx
kaupanvahvistaja
Tunnus: xx

Liitekartta kauppakirjaan xx.xx.2020

Kaupan kohde on liitekartan mukainen määräala tilasta Vaajaniemi (681-429-3-96).
Määräalan pinta-ala on noin 600m² ja sen raja kulkee rajapyykistä nro 39 rajapyykkiin 40.



Rantasalmella xx päivänä xxkuuta 2020

Allekirjoitukset: