

Kunnanhallitus	§ 27	03.02.2020
Kunnanhallitus	§ 35	10.02.2020
Kunnanhallitus	§ 106	11.05.2020

TIEMASSAAREN RIVITALON MYYNTI

26/02.06/2020

KHALL § 27 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Tiemassaaren rivitalo sijaitsee Rantasalmen kunnan Tiemassaaren kylässä 681-427-1-58 Kolmio -nimisellä tilalla. Tilan pinta-ala on 0,4 ha. Kohteen kirjanpitoarvo on 7.584,19 euroa ja ylläpitokustannus vuositasolla noin 6.600 euroa.

Tiemassaaren rivitalo koostuu rivitalo-osasta ja monitoimitalo-osasta. Rivitalo on rakennettu vuonna 1984 ja monitoimiosa talkootyönä vuonna 1995. Rivitalo-osa on ollut kunnan vuokra-asuntokäytössä ja jo useita vuosia tyhjillään. Monitoimitalo on ollut kyläyhdistyksen ja kansalaisopiston kurssien käytössä. Kansalaisopisto on järjestänyt lukukaudella 2019 - 2020 muutaman kurssin (liikunta, kädentaidot) monitoimitilassa. Kohde on ollut myynnissä pidemmän aikaa.

Tiemassaaren rivitalon kuntoarvio on tehty syksyllä 2016 ja sen mukaan kiinteistön kunto on välttävä ja sen energiatehokkuusluokka on G. Kiinteistöllä ei ole kunnallisia vesi- tai jätevesiliittymiä, vaan oma kaivo- ja jätevesijärjestelmä. Kiinteistöllä sijaitsee jätteen aluekeräyspiste, jota ylläpitää Savonlinnan Seudun Jätehuolto Oy.

Rantasalmelainen Sami-Henrik Niskanen on 22.1.2020 tehnyt Tiemassaaren rivitalosta ostotarjouksen määrältään 4.000 euroa. Hän suunnittelee kahvilan laittamista monitoimitilan puolelle, yhteen asunnoista pienkonekorjaamon perustamista ja kahden muun asunnon kunnostamista vuokra-asunnoiksi. Kahvila- ja pienkonekorjaamo tulisivat työllistämään arviolta 1-2 henkilöä vuositasolla. Ostaja on ilmaissut halukkuutensa neuvottelemaan monitoimitilan osalta kyläyhdistyksen tai muiden toimijoiden käyttömahdollisuuksista.

Oheismateriaali; Ostotarjous

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus

1) hyväksyy Sami-Henrik Niskasen jättämän Tiemassaaren rivitaloa koskevan tarjouksen 4.000 euroa ja

2) esittää valtuustolle, että Rantasalmen kunta myy Sami-Henrik Niskaselle Rantasalmen kunnan Tiemassaaren kylässä sijaitsevan 0,4 hehtaarin suuruisen Kolmio 1-58 -nimisen tilan rakennuksineen 4.000 euron kauppahinnalla ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 35

 Hallintosäännön 141 § 5 mom:n mukaisesti toimitilin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Puheenjohtaja: Kunnanhallitus päättää perua ehdotuksensa valtuustolle Tiemassaaren rivitalon myynnistä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 106

 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 1615 033)

Tiemassaaren kyläyhdistys ry on tehnyt kilpailevan tarjouksen 681-427-1-58 Kolmio -tilan ostamisesta hintaan 4.500 euroa, joka on euromäärältään korkeampi kuin Sami-Henrik Niskasen jättämä tarjous. Kyläyhdistys ilmoitti tarjouksen jättämisestä juuri ennen valtuuston kokousta 10.3.2020 ja asian palautui valmisteluun.

Tiemassaaren kyläyhdistys ry perustelee kiinteistön hankintaa sillä, että hankinta varmistaa oman ja muiden yhdistysten toiminnan jatkumisen Pohjoisilla kylillä sekä tulevien, erillisrahoitettavien hankkeiden toteuttamisen. Kyläyhdistys on tehnyt rakennuksen monitoimiosan talokootyönä ja toiminut tiloissa aktiivisesti niiden valmistumisesta saakka.

Tiemassaaren kyläyhdistys ry:n kanssa on valmisteltu kauppakirjaluonnos. Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 3

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus

1) päättää hyväksyä Tiemassaaren kyläyhdistys ry:n tekemän tarjouk-

sen 4.500 euroa 681-427-1-58 Kolmio -tilasta ja liitteenä olevan kauppakirjan ja

2) esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tiemassaaren kyläyhdistys ry:n tekemän 4.500 euron ostotarjouksen 681-427-1-58 Kolmio tilasta ja liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
