

MYYJÄ	Rantasalmen kunta (0166507-1) Poikkitie 2 58900 RANTASALMI
OSTAJAT	Jorma Koivisto (sotu) Pyyvilänti 11 58900 Rantasalmi
KAUPAN KOHDE	Rantasalmen kunnan Voinsalmen kylässä sijaitsevasta Erola 6:206 -nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu n. 1 400 m ² :n suuruinen määräala. Määräala sijaitsee Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaava-alueella. Kiinteistö: 681 - 432 - 6 – 206
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kolmetuhattaneljäsaataakuusikymmentä euroa (3460 €). (maapohja 2740 €+ puusto 720 €).

MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kunnanhallitus on lainvoimaisella päätöksellä tämän kauppakirjan hyväksynyt ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

3. Osuus yhteisiin

Ei osuutta yhteisiin

4. Muut kauppaehdot

Myytävä määräala ei muodosta erillistä kiinteistöä vaan on lisämaata Kuurakallio -tilaan (681-432-6-208).

5. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimustakaan irtaimen myynnistä.

6. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpannioikeuksia.

7. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan ei kohdistu rasitteita ja rasituksia.

8. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus (..2020)
2. Rasitustodistus (..2020)
3. Kiinteistörekisterinote (..2020)

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Voimaanastuminen

Tämä kauppakirja tulee ostajaa sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua ja myyjää Rantasalmen kuntaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella .päivänä kuuta 2020

RANTASALMEN KUNTA

Kristiina Järvenpää
kunnanjohtaja

Harri Korhonen
hallintopäällikkö

Tämän kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Jorma Koivisto

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Jorma Koivisto luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2020

Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja 402706/73.