

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainitut kiinteistöt seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta, 0166507-1
os. Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Forest Holding Finland I Ky, 2875128-7
c/o AAtsto Nordia Oy
os. Eteläesplanadi 22 A, 00130 Helsinki

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitsevat Vaajaniemi ja Vaajaranta -nimiset tilat, joiden kiinteistötunnukset ovat 681-429-3-96 ja 681-429-3-7. Myyjä pidättää itsellään liitekartan mukaisen 0,2 ha suuruisen määrälän Vaajaniemi -tilasta.

Kaavoitus

Kaupan kohteella on Haukiveden ja Haapaselän rantaosayleiskaava sekä Vaajaniemen ranta-asemakaava.

Pinta-ala

Vaajaranta -tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 8,395 ha. Vaajaniemi -tilan pinta-ala on noin 43 ha. Vaajaniemi -tilasta on myyty viisi lohkomatonta määrälää, joiden pinta-alat ovat yhteensä noin 0,55 ha.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on kaksisataakuusikymmentäyksituhatta kaksisataakymmenen (261 210) euroa.

Kauppahinta on maksettu xx.8.2020 mennessä Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n asiakasvaratilille, jolta se maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.8.2020 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan

kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Kaupan kohteella on viereisten kiinteistöjen käytössä olevia kaivoja. Vedenotto-oikeudet on sovittu suullisesti.

Metsästysoikeudet Vaajaniemi ja Vaajaranta -tilojen metsästysoikeudet on vuokrattu Rantasalmen Metsästysseuralle vastikkeettomasti.

Yhteiset alueet Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.8.2020, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin kaavamääräyksiin, metsäarvioon ja myyntiesitteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohde on ollut metsätalouskäytössä eikä alueella ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Myyjä vakuuttaa, että tilalta ei ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä tilalla ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, ulkopuolisen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu Vaaran vastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista hallinta-aikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanhahvistus- ja lainhuutokulut, lohkomiskulut

Ostaja maksaa lainhuutokulut ja kaupanhahvistuskulut. Myyjä vastaa määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaistakappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi kaupanhahvistajalle ja yksi Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:lle.

Rantasalmella xx. päivänä elokuuta 2020

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Kristiina Järvenpää
kunnanjohtaja

Harri Korhonen
hallintopäällikkö

Luovutuksen saaja

Forest Holding Finland I Ky:n puolesta valtakirjalla

[nimi]

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] valtakirjalla Forest Holding Finland I Ky:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

[nimi]

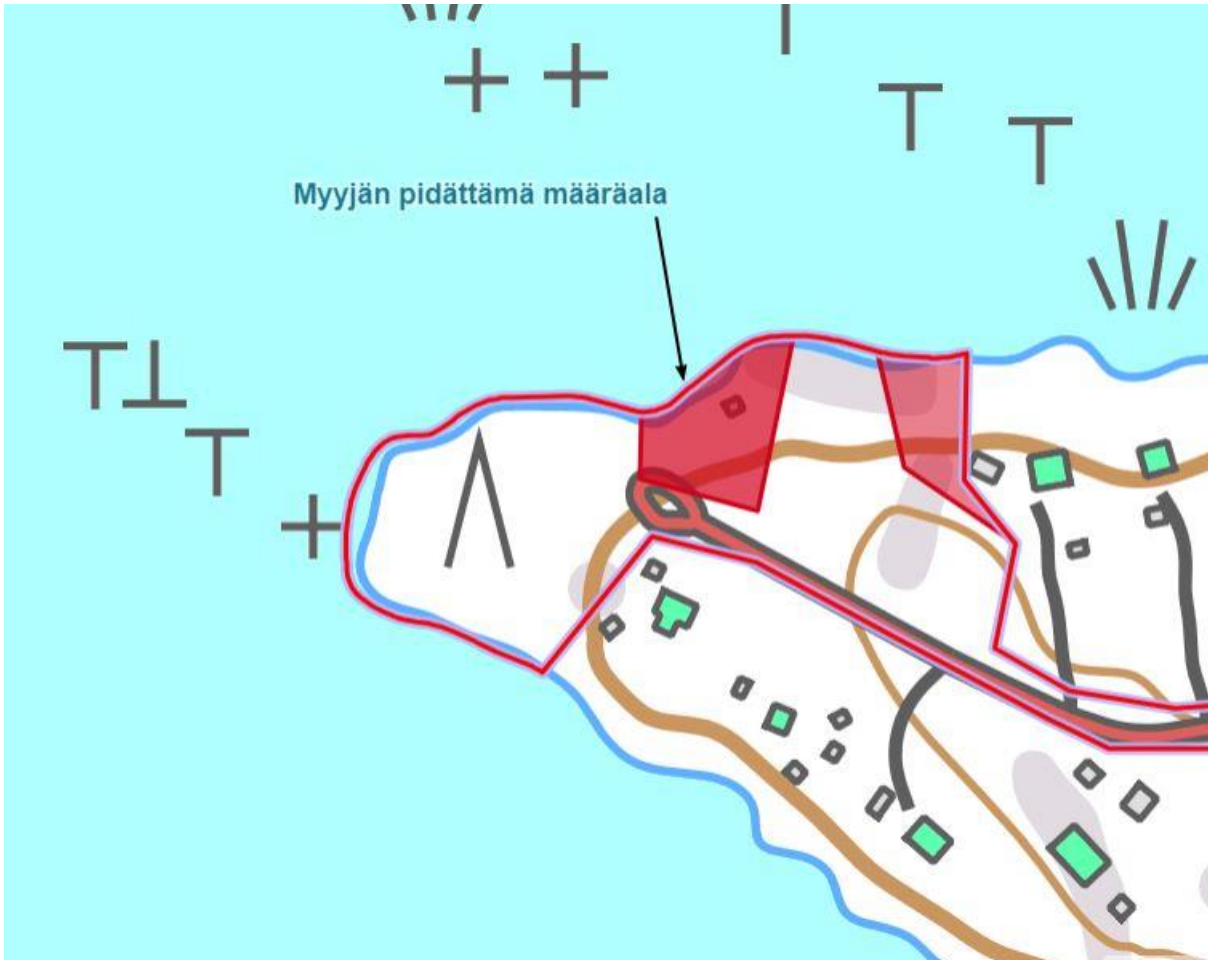
kaupanhahvistaja

Kaupanhahvistajan tunnus xx/xx

Määräalan liitekartta kauppakirjaan xx.8.2020

Myyjän pidättämä määräala:

Liitekartan mukainen määräala tilasta Vaajaniemi 681-429-3-96. Määräalan pinta-ala on noin 0,2 ha. Määräala rajautuu liitekartan mukaisesti.



Luovuttaja:

Kristiina Järvenpää, kunnanjohtaja

Harri Korhonen, hallintopäällikkö

Luovutuksen saaja:

[nimi]