

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

Myyjä	Rantasalmen kunta, 0166507-1 os. Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi
Ostaja	Tornator Oyj, 0162807-8 os. Napinkuja 3 C, 55100 Imatra
Kaupan kohde	Savonlinnan kaupungissa sijaitseva Hirsikangas-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 740-549-1-166.
Kaavoitus	Kaupan kohteella on yleiskaava.
Pinta-ala	Hirsikangas -tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 79,69 hehtaaria.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on viisisataakolmekymmentäkahdeksantuhatta seitsemänsataa (538 700) euroa.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FIxx xxxx xxxx xx ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.8.2020 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Metsästysoikeudet

Hirsikangas -tilan metsästysoikeudet on vuokrattu Haapalan Erä ry:lle vastikkeettomasti.

Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.8.2020, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohde on ollut metsätalouskäytössä eikä alueella ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteella ole kesken-eräisiä puunmyyntisopimuksia.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanhahvistus- ja lainhuutokulut

Ostaja maksaa lainhuutokulut ja kaupanvahvistuskulut.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaistakappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:lle.

Rantasalmella xx. päivänä elokuuta 2020

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Kristiina Järvenpää, kunnanjohtaja

Harri Korhonen, hallintopäällikkö

Luovutuksen saaja

Tornator Oyj

Jarkko Heikkinen valtakirjalla

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Jarkko Heikkinen valtakirjalla Tornator Oyj:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

[nimi]

kaupanvahvistaja

Kaupanvahvistajan tunnus xx/xx