

Kunnanhallitus	§ 125	01.06.2020
Kunnanvaltuusto	§ 26	08.06.2020

RAJUPUSU MONITOIMIHALLI OY:N RAHOITUSJÄRJESTELYT

37/02.00/2020

KHALL § 125

RAJUPUSU-Monitoimihalli Oy (jäähalli) hakee Rantasalmen kunnan takausta peruskorjauksen aikana tapahtuvan rahoituksen turvaamiseksi ja osakepääoman korotusta talousarvion mukaisesti.

Jäähalli on tarkoitus peruskorjata vuosien 2020 - 2021 aikana. Merkittävimmät peruskorjaukset kohdistuvat tekniikkaan (kylmätekniikka ja valaistus) sekä märkätiloihin. Peruskorjauksen kustannusarvio on tällä hetkellä noin 346 000 € (alv 0%). Hankkeen rahoitus muodostuu Rantasalmen ja Juvan kuntien sijoituksista (osakepääoman korotus), aluehallintoviraston liikuntapaikkojen peruskorjausavustuksesta, lainarahoituksesta ja talkootyöstä.

Aluehallintovirasto on myöntänyt 86 000 €:n suuruisen avustuksen RAJUPUSU -monitoimihalli Oy:n peruskorjaukseen. Rantasalmen kunnan vuoden 2020 talousarvion investointiohjelmassa on 110 000 €:n määrärahavaraus jäähallin osakepääoman korotukseen. Osakepääoman korottaminen edellyttää myönteistä investointiavustusta. Juvan kunnan vuoden 2020 talousarviossa on 100 000 €:n määrärahavaraus osakepääoman korottamiseen.

Rantasalmen kunta on vuonna 2002 sitoutunut lunastamaan RAJUPUSU -Monitoimihallin, jos halliyhtiö ei pysty selviytymään lainanmaksuvelvoitteestaan (kvalt. 8.4.2002 § 12). Rantasalmen kunta asettanut Rantasalmen Osuuspankille takauksen enimmäismääräksi 250 000 €. Tätä lainaa on lyhennetty vuosien aikana. Lisäksi halliyhtiöllä on erillinen laina jäähallin hankkimiseen.

Peruskorjauksen aikaisen lainan suuruus olisi enintään 116 000 €. Rahoituslaitokselta on olemassa alustava rahoituspäätös, mutta ehtona on halliyhtiön omistajakuntien takaus tai muu vastaava erikseen hyväksyttävä vakuusjärjestely.

Kuntalaki § 129:

Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen

Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa

myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Rantasalmen kunnan yhteenlaskettu takausvastuu olisi siten tuo vuonna 2002 annettu takaus, jonka lainasaldo on tällä hetkellä 190 000 € ja mahdollinen peruskorjauksen aikainen takaus 116 000 €. Yhteensä takausvastuu olisi myönteisen päätöksen jälkeen enintään 306 000 €. Peruskorjaus on tarkoitus saattaa valmiiksi viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä aluehallintoviraston myöntämän investointiavustusehtojen mukaisesti.

Peruskorjauksen aikaisesta lainasta arvioidaan enintään 30 000 €:n osuuden tarvittavan muuttua pitkäaikaiseksi lainaksi peruskorjauksen valmistuttua. Tämä summa tarkentuu hankkeen valmistuttua. Peruskorjauksen valmistuttua kunnan takausvastuu olisi siten enintään 220 000 €.

Jäähalliyhtiön taloudellisesta tilanteesta ja peruskorjaushankkeen etenemisestä annetaan yksilöityä tietoa kokouksessa. RAJUPUSU-Monitoimihalli Oy:n ylimääräinen yhtiökokous on tiistaina 9.6.2020. Yhtiökokousedustaja on kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää (vara Auvo Kokkonen).

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus:

- 1) evästää yhtiökokousedustajaa
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan merkkamaan RAJUPUSU-Monitoimihalli Oy:n osakkeita suunnatussa osakeannissa enintään 110 000 €:n arvosta
- 3) esittää valtuustolle omavelkaisen enintään 100 000 €:n määräaikaisen takauksen antamista RAJUPUSU-Monitoimihalli Oy:lle. Takaus on voimassa 31.12.2021 saakka.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Juho Tiainen, kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja Tiina Tilaéus ja hallintopäällikkö Harri Korhonen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjaa piti tämän asian käsittelyn ajan kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää.

KVALT § 26

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy omavelkaisen enintään 100 000 €:n määräaikaisen takauksen RAJUPUSU-Monitoimihalli Oy:lle. Takaus on voimassa 31.12.2021 saakka.

Päätös: Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Jussi Tynkkynen ilmoitti esteellisyytensä (edustusjäävi) ja hän poistui lehtereille tämän asian käsittelyn ajaksi.
