

Kunnanhallitus	§ 109	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 212	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 256	02.12.2019
Kunnanhallitus	§ 105	11.05.2020
Kunnanvaltuusto	§ 28	08.06.2020

KOSKELA 1:10 TILALLA OLEVAN MÄÄRÄALAN MYYNTI JANI BJÖRNILLE

129/02.06/2019

KHALL § 109 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Valtionkonttori on ilmoittanut Rantasalmen kunnalle mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta. Arvi Juhani Vahvonen on kuollut 7.8.2018. Hänelle ei ole jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtionkonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta Valtionkonttorilta luovutettavaksi kunnalle. Arvi Juhani Vahvosen kotikunta oli Rantasalmi.

Kuolinpesän omaisuus koostuu useasta pankkitalletuksesta, As Oy Rantasalmen Palopojantien osakehuoneiston omistuksesta, Koskela 1:10 tilan omistuksesta sekä muusta irtaimesta omaisuudesta. Perukirjan mukaan netto-omaisuus on noin 430 000 €.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hakea Arvi Juhani Vahvosen kuolinpesän omaisuutta Rantasalmen kunnalle ja käyttää ko. omaisuutta eri ikäisten mielenterveyskuntoutujien harrastustoiminnan kehittämiseen ja vanhustenhuollon tarpeisiin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 212 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Valtiokonttorin päätöksen 11.9.2019 mukaan osa kuolinpesän rahavaroista ja maaomaisuudesta on pysytetty valtiolla. Kuolinpesän loppuosuus siirtyisi Rantasalmen kunnalle. Kuolinpesän arvoksi jääsiten noin 170 000 € ja velkoja on esitetty olevan noin 10 000 € arvosta.

Omaisuus siirretäisiin valtiokonttorin päätöksen mukaisesti mm. sillä ehdolla, että Rantasalmen kunta vastaa kuolinpesän mahdollisista veloista ja maksuista. Oheismateriaalina Valtiokonttorin päätös 11.9.2019 kuolinpesän omaisuudesta, Koskela 1:10 tilaa koskeva kartta-aineisto sekä kuolinpesästä tehty pesänhoitajan tilitys.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ottaa vastaan Arvi Vahvosen kuolinpesän omaisuuden esitetyssä laajuudessa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 256 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Kuolinpesän omaisuus on siirtynyt Rantasalmen kunnan omistukseen. Rantasalmen kunnalla ei ole tarvetta Koskela 1:10 tilalla olevan määräalan tai As Oy Palopojantien osakehuoneiston omistamiseen. Koskela 1:10 tilalla (681-420-1-10) olevalla määräalalla on talouskeskus. Määräalan pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria ja määräala rajoittuu Pui-konkoskeen. As Oy Palopojantien osakkeiden nro 136 - 190 omistus on saunallinen kaksio.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää antaa Koskela 1:10 tilalla olevan noin 2,0 hehtaarin suuruisen määräalan ja As Oy Palopojantien osakehuoneiston kiinteistönvälittäjälle myytäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 105 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033)

Koskela 1:10 -tila on ollut myynnissä Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savon kiinteistövälityksen kautta. Tarjouksia on tullut neljä, joista korkein on Jani Björnin jättämä 15 250 euroa.

Kaupasta on valmisteltu kauppakirja, jonka ostaja on hyväksynyt. Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 2

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jani Björnin tekemän 15 250 euron tarjouksen Koskela 10:1 tilasta ja esittää valtuustolle Koskela 1:10 -ti-

lan myymistä Jani Björnille 15 250 euron hintaan oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja tarkensi, että kauppasumma tulee kirjata Arvi Vahvosen perintövaroihin.

KVALT § 28
Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 8

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy, että Koskela 1:10 -tila myydään Jani Björnille 15.250 euron hintaan oheisen kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös: Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Petra Huupponen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja hän poistui lehtereille tämän asian käsittelyn ajaksi.