

## KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	<b>Rantasalmen kunta</b> (0166507-1) Poikkitie 2 58900 Rantasalmi
<b>Ostaja</b>	<b>Tiemassaaren kyläyhdistys ry</b> (1759670-1) Alaharjuntie 14 58900 Rantasalmi
<b>Kaupan kohde</b>	Kolmio -niminen tila jäljempänä yksilöityine rakennuksineen ja sähköliittymineen, kiinteistötunnus 681-427-1-58. Kohteen osoite on Voinsalmentie 1209, 58900 Rantasalmi, rakennuksen käyttötarkoitus on asuinrakennus ja monitoimitila.

### **Kauppahinta sekä hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**

Kauppahinta on neljätuhattaviisisataa (4.500,00) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupanteossa ja kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen sekä vastuu kohteen ylläpito- ja käyttökustannuksista mm. sähkö- ja vakuutuslaskuista siirtyvät ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta kokonaisuudessaan maksettu.

### **Kiinteistön kunto**

Myyjä on selvittänyt ostajalle kiinteistön ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnan ja vakuuttaa, että tarpeisto on selvitetyn mukaisessa kunnossa.

Myytävän kiinteistön maapinta-ala on 0,4000 ha ja päärakennuksen kerrosala 260,5 m<sup>2</sup>. Kauppahinta ei määräydy pinta-alojen perusteella. Ostaja on tarkastanut kiinteistön rajat sekä kartan perusteella että luonnossa.

Ostaja on tarkastanut huoneiston ja kauppaan kuuluvan tarpeiston ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne tarkastushetkellä ovat olleet. Ostaja on tietoinen, että kiinteistön kunto on korkeintaan välttävä. Lisäksi ostaja on ennen kaupasta päättämistä saanut ja tutustunut kiinteistöä 1.11.2016 FCG Finnish Consulting Group Oy:n laatimaan kuntotarkastusraporttiin.

### **Muut ehdot**

1. Kiinteistö sijaitsee Haukiveden-Haapaselän rantaosayleiskaavan alueella. Kiinteistön rasitteena on kiinteistörekisteriotteen mukainen tieoikeus 681-427-15-1 Pallokenttä -nimiselle tilalle. Kiinteistölle ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia, käyttöoikeuksia tai käyttörajoituksia, osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
2. Myyjä siirtää, ilman eri korvausta ostajalle, kiinteistöllä olevan Suur-Savon Sähkö Oy:n sähköliittymän.
3. Kohteelle ei ole määritetty kiinteistövero vuodelle 2020.
4. Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen tulisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote xx.xx.2020

- kiinteistörekisterikartta xx.xx.2020.
  - FCG Finnish Consulting Group Oy kuntotarkastusraportti 1.11.2016
  - kohteen energiatodistus 18.10.2016, energialuokka G
  - Haukiveden – Haapaveden rantaosayleiskaava
5. Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.
  6. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron 4 % maksaa ostaja sen jälkeen, kun omistusoikeus on kauppahintasuorituksen jälkeen siirtynyt. Ostaja on tietoinen, että hänen on haettava kohteelle lainhuutoa ja esitettävä kuitti maksetusta varainsiirtoverosta 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostajan on tehtävä varainsiirtoveroilmoitus verohallintoon 6 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Määräajan ylityksestä on seurauksena veronkorotus.
  7. Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille sekä yksi kaupanvahvistajalle.

### Allekirjoitukset

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

Rantasalmen kunta

\_\_\_\_\_  
Kristiina Järvenpää  
Kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Harri Korhonen  
Hallintopäällikkö

Tiemassaaren kyläyhdistys ry

\_\_\_\_\_  
Henna Majuri  
Puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Jouni Lehtonen  
varapuheenjohtaja

### Kauppanvahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Tiemassaaren kyläyhdistys ry:n puheenjohtaja Henna Majuri ja varapuheenjohtaja Jouni Lehtonen luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella XX. päivänä kuuta 2020

\_\_\_\_\_  
Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
402706/73.