

Kunnanhallitus	§ 120	01.06.2020
Kunnanvaltuusto	§ 31	08.06.2020

MÄÄRÄALAN MYYNTI MUSTALAHTI 2:200 TILASTA/ PETRI JA SATU HYVÖNEN

127/02.06/2020

KHALL § 120 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Petri ja Satu Hyvönen ovat tehneet ostotarjouksen määräalan ostamisesta tilasta Mustalahti 2:200. Tilasta osa on kaavoitettu satamapalveluita tukevan toiminnan alueeksi, osa asuntotonteiksi ja osa metsätalouden alueeksi ja osa on kaavoittamatonta metsätalousmaata.

Tarjous koskee tilan kaavoittamatonta noin 3,7 ha kokoista aluetta. Kyseisellä alueella sijaitsee myös noin 0,6 ha kokoinen peltoalue metsämaan ympäröimänä. Kyseiselle määräalalle on teetetty metsänarvon arviokirja elokuussa 2019. Tämän vuoden alkupuolella aluella on tehty ennakkoraivaus.

Petri ja Satu Hyvönen ovat viljelijöinä vuokranneet Mustalahti -tilan peltoja pitkällä historialla. Määräalan hankinnalla metsäalueen sisällä olevaa peltoalaa on tarkoitus laajentaa ja muokata paremmin viljeltäväksi.

Mustalahti 2:200 -tilan n. 3,7 ha määräalasta tehty tarjous on määrältään 27.900 euroa. Metsänhoitoyhdityksen tekemä arvio alueesta ennen vastikään tehtyä ennakkoraivausta on 21.700 euroa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Petri ja Satu Hyvösen tekemän tarjouksen noin 3,7 ha:n määräalan myymisestä Mustalahti 2:200 -tilasta kauppahintaan 27.900 euroa ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 31
Oheismateriaalina ostotarjous, karttaliite, arvio puuston arvosta sekä yritysvaikutusten arviointi.

Ehdotus: Valtuusto hyväksyy Petri ja Satu Hyvösen tekemän tarjouksen noin 4,3 ha:n määräalan myymisestä Mustalahti 2:200 -tilasta kauppahintaan 27.900 euroa ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
