

# KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu kiinteistö seuraavin ehdoin:

**Myyjä**

Rantasalmen kunta, 0166507-1  
os. Poikkitie 2, 58900 Rantasalmi

**Ostaja**

Dasos Habitat Fund Ky, 3107434-4  
os. Itämerentori 2, 00180 Helsinki

**Kaupan kohde**

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Erola-niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 681-432-6-206.

**Kaavoitus**

Kaupan kohteella on Haukiveden ja Haapaselän rantaosayleiskaava ja Kellakannanniemen rantakaava.

**Pinta-ala**

Erola -tilan pinta-ala on noin 40,87 ha, josta 27,32 ha on maapinta-alaa ja 13,55 ha vesipinta-alaa. Kaupan kohteesta on luovutettu erillisellä sopimuksella liitekartan mukainen noin 1400 m<sup>2</sup> määräala, joka ei kuulu kauppaan.

**Kauppahinta ja sen maksaminen**

Kauppahinta on kaksisataaseitsemäntuhatta kuusisataayhdeksäntoista (207 619) euroa.

Kauppahinta on maksettu xx.8.2020 mennessä Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n asiakasvaratilille, jolta se maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

**Rasitukset**

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.8.2020 päivätystä rasitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

**Rasitteet**

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan

	<p>kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.</p>
<b>Metsästysoikeudet</b>	<p>Erola -tilan metsästysoikeudet on vuokrattu vastikkeettomasti Rantasalmen Pohjoinen Erä ry:lle</p>
<b>Yhteiset alueet</b>	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.</p>

### **Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.8.2020, päivättyihin lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin kaavamääräyksiin, metsäarvioon ja myyntiesitteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohde on ollut metsätalouskäytössä eikä alueella ole harjoitettu ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettua pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteella ole kesken-eräisiä puunmyyntisopimuksia.

### **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

<b>Vaaran vastuu</b>	<p>Vaaran vastuu siirtyy ostajalle hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.</p>
----------------------	---

<b>Maksut ja verot</b>	<p>Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.</p>
------------------------	---

<b>Irtain omaisuus</b>	<p>Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.</p>
------------------------	---

<b>Varainsiirtovero</b>	<p>Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.</p>
-------------------------	--

### **Kaupanvahvistus- ja lainhuutokulut**

Ostaja maksaa lainhuutokulut ja kaupanvahvistuskulut.

**Veroseuraamukset** Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

**Kauppakirjan liitteet**

Liite 1. Kartta kaupan kohteeseen kuulumattomasta määräalasta  
Liite 2. Kelkkakannan rantakaava

**Kunnan etuosto-oikeus**

Ostaja on tietoinen kunnan etuosto-oikeudesta.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaistakappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle, yksi kaupanvahvistajalle ja yksi Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV

Rantasalmella xx. päivänä elokuuta 2020

**Luovuttaja**

Rantasalmen kunta

\_\_\_\_\_  
Kristiina Järvenpää, kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Harri Korhonen, hallintopäällikkö

**Luovutuksen saaja**

Dasos Habitat Fund Ky:n puolesta valtakirjalla

\_\_\_\_\_  
[nimi]

**Kaupanvahvistajan todistus**

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja [nimi] valtakirjalla Dasos Habitat Fund Ky puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama.

\_\_\_\_\_  
[nimi]  
kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus xx/xx

**Liite 1. Kaupunkikirjaan xx.8.2020:  
Kartta kaupan kohteesta kuulumattomasta määrälästä**

