

Kunnanhallitus	§ 122	01.06.2020
Kunnanvaltuusto	§ 33	08.06.2020

VAAJANIEMI 681-429-3-96 JA VAAJARANTA 681-429-3-7 -TILOJEN MYYNTI

52/02.06/2020

KHALL § 122 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo on myynti-ilmoituksella pyytänyt ostotarjouksia Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista 22.5.2020 mennessä. Määräaikaan mennessä ostotarjouksia tuli yksi.

Tarjouksen Vaajaniemi ja Vaajaranta -tiloista teki Forest Holding Finland I Ky asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät hintaan 261.210 euroa. Hintapyyntö tilasta oli 270.000 euroa. Vaajaniemi -tilasta on alkuvuoden aikana myyty useita erikokoisia määräaloja ja sen kaava on maankäytöllisesti vaativa.

Kaupasta on valmisteltu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä.

Liite nro 5

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Auvo Kokkonen teki esityksen että ko. tiloja ei tule myydä vaan tilat tulee säilyttää kunnan omistuksessa ja hyödyntää metsän vuotuinen tuotto puustoa myymällä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen, koska muutosesitystä ei kannatettu.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Petra Huupponen ei esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhtejävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varajäsenenä kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn aikana Satu Vihavainen.

Päätöksen jälkeen kunnanhallituksen jäsen Auvo Kokkonen jätti asiaa eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

KVALT § 33

Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 12

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös:

Keskustelun aikana valtuutettu Jussi Tynkkynen teki esityksen, että Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloja ei myydä.

Valtuutetut Esa Lappalainen ja Auvo Kokkonen kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 20.50 - 21.00 väliseksi ajaksi ryhmäneuvotteluja varten.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehnyt kannatettu muutosesitys, joten asia ratkaistiin äänestämällä.

Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen pohjaehdotus on "JAA" ja Jussi Tynkkynen tekemä muutos ehdotus on "EI".

Suoritettuna avoimessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin liitteenä olevan äänestyspöytäkirjan mukaisesti 11 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Petra Huupponen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja hän poistui lehtereille tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjaan merkittiin että valtuutettu Petra Huupponen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.50.

Valtuutetut Jussi Tynkkynen, Esa Lappalainen ja Auvo Kokkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.
