

Kunnanhallitus	§ 100	27.05.2019
Kunnanhallitus	§ 198	07.10.2019
Palvelulautakunta	§ 10	28.01.2020
Palvelulautakunta	§ 43	23.06.2020

TERVEYSKESKUSHANKKEEN ETENEMINEN

108/10.03/2019

KHALL § 100 (valmistelija kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää 040 501 9831)

Nykytilanne

Rantasalmen terveyskeskuksen tilannetta on pohdittu useamman vuoden ajan. Osa terveyskeskusrakennuksesta on poistettu käytöstä huonon sisäilman vuoksi. Osassa tiloissa on sisäilman puhdistimet toiminnan turvaamiseksi. Lisäksi mm. henkilöstön pukeutumistilat ovat erillisessä vuokratilassa (vuokrakontti). Selvityksiä on tehty eri vaihtoehdoista mm. uudisrakentamisesta, vuodeosaston käyttötarkoituksen muuttamisesta ja terveyskeskustilojen saneeramisesta. Myös vaihtoehtoisia tiloja kirkonkylän alueelta on selvitelty.

Ns. Vahasen raportin mukaan kiinteistössä on todettu erilaisia rakenteellisia ongelmia. Sisäilmassa ei ole terveystarkastajan tekemien mitausten mukaan näytteenottohetkellä havaittu poikkeavaisuuksia. Tämä osoittaa lähinnä sen, että kiireellisenä tehdyt korjaavat toimenpiteet ovat tehonneet. Välitöntä ja kiireellistä tarvetta ei siten ole henkilöstön siirtämiseksi tiloista. Tärkein toimenpide on kuitenkin rakenteellisten ongelmakohtien poistaminen, siltä osin kuin tilat ovat jatkossa käytössä.

Lähipalveluiden tuottaminen tulevaisuudessa

Väestön vähenemisestä huolimatta, ikääntyvän väestön palvelutarve ei vähene. Palvelutarve jopa kasvaa, huolimatta siitä, että ennaltaehkäisyyn ja kuntoutukseen panostetaan. Rantasalmen kirkonkylän etäisyys pääterveysasemalle Savonlinnaan on noin 45 km ja julkista liikennettä on vähän. Sen vuoksi nykyisen vastaanotto toiminnan taso ja palvelurakenne on tärkeää säilyttää. Palvelun tasoon vaikuttavat sekä henkilökunta ja sen saatavuus, että käytettävissä olevat toimitilat.

Kunnan tulevissa linjauksissa tullaan ratkaisemaan kuka palvelut jatkossa tuottaa, kun Terveystalon sopimus päättyy vuoden 2020 lopussa. Maan uusi hallitus päättäneenä myös aikanaan, miten sote-uudistusta

valtakunnallisesti jatketaan. On palvelun järjestäjänä ja tuottajana tulevaisuudessa mikä organisaatio tahansa, on tarkoituksenmukaiset ja kustannustehokkaat tilat edellytyksenä, että Rantasalmella palveluita tuotetaan.

Perinteisistä terveyskeskuksen vuodeosastoista on paljolti luovuttu. Akuutin hoidon lisäksi painopiste on palveluasumisen ja kotiin vietävien hoiva-, hoito- ja kuntoutuspalveluiden vahvistamisessa. Rantasalmella tarve olisi erityisesti noin 10 lyhytaikaishoitopaikoille omaishoitajien vapaita, kuntoutusta ja saattohoitoa varten. Vaativan kuntoutuksen osastopaikat ja akuuttiosastopaikat ovat valmistumassa Savonlinnaan lähivuosina (v 2021/2022).

Vaihtoehdot

Rantasalmen terveyskeskuksen vuodeosaston muuttamista terveyskeskuksen käyttöön on tutkittu tarkemmin kevään aikana. Muutoksesta on teetetty luonnossuunnittelu ilman lisärakentamista. Tässä vaihtoehdossa nykymuotoinen vuodeosasto lakkaisi. Kokonaistaloudellisesti vaihtoehto on edullisempi kuin kokonaan uuden terveyskeskuksen rakentaminen. Investointikustannukset jäisivät selvästi alle miljoonan euron. Siihen tulisi lisäksi nykyisen rakennuksen vanhan osan purkukustannukset, osittaiset alaskirjaukset ja väistötilojen kustannukset.

Uuden terveyskeskuksen rakentamisen kustannukset nousisivat arviolta noin 2 M€:on. Lisäksi tulisivat alaskirjaukset vanhasta rakennuksesta siltä osin kuin sitä puretaan. Väistötiloja ei tarvittaisi. Vuodeosasto jäisi toimimaan toistaiseksi entisiin tiloihin.

Valtuustoseminaarissa 8.5.2019 nousi esille uusi vaihtoehto, jossa vuodeosastoa pienennetään 12 paikkaiseksi ja nykyisiin vuodeosaston tiloihin sisällytettäisiin vastaanotto toiminta. Ratkaisussa sisällytettäisiin kyseisiin tiloihin mahdollisimman paljon nykyisen terveyskeskuksen toimintoja. Jäljelle jääville toiminnoille osoitettaisiin tilat muualta.

Toiminnallisesti keskeinen kysymys näissä kaikissa on vuodeosastoa koskevat ratkaisut. Nykyinen palvelutuotanto on sopeutettavissa kaikkiin ratkaisuihin. Vuodeosaston lakkauttaminen tai pienentäminen edellyttää Mäntylän ja kotihoidon toiminnan muutosta. Näitä muutoksia on kuitenkin syytä tehdä myös siinä tapauksessa, että vuodeosasto jatkaa nykyisellään. Mäntylän osalta kysymyksessä on enemmän toiminnallinen kuin fyysisiä tiloja vaativa muutos. Mäntylään tulee lisätä sairaanhoitajan ja fysioterapeutin vahvuutta ja kotihoidon henkilökuntaa on rekrytoitava enemmän. Jos nykyinen vuodeosasto pienennetään

tai lakkautetaan, tulisi Mäntylässä muuttaa Karpalo-osastossa 5 paikkaa kuntoutusyksiköksi lyhytaikaista hoitoa varten.

Valtuusto linjasi seminaarissaan, että JSP:lle annetaan toimeksianto selvittää, onko mahdollista kustannustehokkaasti toteuttaa pieni vuodeosasto ja terveystalon nykyisten tilojen sisällä. Lisäksi Terveystalon henkilöstön kanssa on selvitettävä, miltä osin on tehtävä väistösuunnitelma nykyiselle toiminnalle sekä mitä fyysisiä muutoksia on Mäntylään tehtävä ja mitkä ovat niiden kustannukset.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Järvi-Saimaan Palvelut Oy valtuutetaan

1. selvittämään edellä selostetun mukaisesti miten 12-paikkainen vuodeosasto ja terveystalon nykyisten tilojen sisällä
2. tekemään luonnossuunnitelmat siltä osin, että niiden perusteella voidaan arvioida investoinnin kustannustaso
3. selvittämään yhdessä Terveystalon edustajien kanssa, miltä osin joudutaan turvautumaan väistötiloihin ja miten tämä toteutetaan ja
4. arvioimaan Mäntylään tulevien muutosten kustannukset ja laajuus

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että edellä mainitut suunnitelmat ja selvitykset tulee olla valmiina 30.9.2019 mennessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 198

(Valmistelija kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää, puh. 040 – 501 9831)

Terveystalon edustajat, JSP:n edustaja ja kunnanjohtaja ovat kokoon-tuneet ns. tilatyöryhmänä neljässä kokouksessa selvittämään kunnan-hallituksen toimeksianto- ja tekemään esityksen ratkaisuehdotuksesta.

Työryhmän näkemys on, että terveystalokustannukset ja 12-paikkainen vuodeosasto on mahdollista toteuttaa nykyisten tilojen sisällä. Nyt tehty esitys on luonnos, jonka perusteella kunnanhallitus voi päät-tää, edetäänkö tästä varsinaiseen suunnitteluun. Varsinaisessa suunni-telmassa tehdään hienosäätö siitä, että lopullinen ratkaisu on tavoittei-den mukainen.

Vuodeosaston ja terveystalon tilat on saatu sisällytettyä luonnok-

seen, mutta hammashoidon tilat ja välinehuolto, on jätetty tässä luonnoksessa entisiin tiloihin. Suunnittelun edetessä tulisi myös ratkaista ruumiskylmiön ja kappelin sijoitus, väestösuojaan käynti ja tekninen tila. Näiden osalta lopullinen ratkaisu tehtäisiin suunnittelun ja toteutuksen seuraavassa vaiheessa. Tässä yhteydessä on tarkoituksenmukaista ratkaista myös vanhalle osalle tehtävät toimenpiteet ja niiden aikataulu.

Väistötilojen tarpeen osalta todetaan, että käytännössä toimintaa voidaan jatkaa nykyisissä tiloissa vastaanoton puolella. Väistötilojen tarve koskettaa siten neuvolaa, DM- ja työterveyshoitajaa ja vuodeosastoa. Vuodeosaston osalta yhtenä vaihtoehtona on käyttää Sulkavan vuodeosastoa. Tämä edellyttää yksityiskohtaisen väistösuunnitelman tekemistä ja neuvottelua Terveystalon Sulkavan yksikön vastuuhenkilöiden kanssa. Alustavan tiedon mukaan tämä vaihtoehto on kuitenkin mahdollinen.

Investoinnin kustannustason osalta on tehty alustava arvio: Pinnat uusitaan, kalustus ja varustus uusitaan ja vähäisiä LVIS muutostöitä 560 m², 400 €/m², yhteensä 224.000 €; Rakennustekniset muutostyöt, pinnat uusitaan, kalustus ja varustus uusitaan, LVIS muutostöitä 320 m², 1.100 €/m², yhteensä 352.000 €; Laajennus 18 m², 2.200 €/m², yhteensä 39.600 €. Kokonaiskustannus edellä mainituista on 615.600 €. Tässä ei ole huomioitu ulkopuolen eikä alueen töitä.

Mäntylän osalta voidaan todeta, että jos vuodeosastopaikkoja tulee olemaan luonnoksessa esitetyn mukaisesti, ei Mäntylään tarvitse tämän johdosta tehdä muutoksia. Muutoksia vaaditaan siinä tapauksessa, että Rantasalmelle ei jää vuodeosastotoimintaa. Muilta osin Mäntylän investointitarpeet käsitellään talousarvion investointien yhteydessä.

Liitteenä pohjapiirustus luonnos, liikenne ja piha, osastot huoneet pinta-alat, alustava kustannusarvio

Liite nro 2

Oheismateriaali: Sillman pohja-luonnos 27.9.2018

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy, että terveyskeskuksen ja 12-paikkaisen vuodeoston toteuttamiseksi aloitetaan suunnittelu työryhmän esityksen pohjalta,

2. hyväksyy, että luonnoksen ulkopuolelle jääneiden tilakysymykset ratkaistaan suunnitteluprosessin aikana ja
3. lopullinen päätös rakentamisen kilpailuttamisesta ja toteuttamistavasta tehdään suunnitelmien ja kustannusarvion valmistuttua sekä
4. suunnittelun toteuttaminen valtuutetaan JSP Oy:lle määräaikaan 31.12.2019 mennessä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asiantuntijana kuultiin ennen asiasta käytyä keskustelua ja päätöksentekoa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kunta-tekniikanpäällikkö Pekka Lyytikäistä klo 17.30 - 18.10.

PALVLTk § 10

(valmistelija kehittämisspäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Valtuuston iltakoulussa 16.1.2020 käsiteltiin vuodeosaston muutossuunnitelmaa, jossa neuvola-vuodeosaston tiloihin sijoitetaan terveyskeskuksen ja 12 -paikkaisen vuodeosaston toiminnot, hammashoidon jäädessä olemassa oleviin tiloihin toistaiseksi. Iltakoulu evästi palvelulautakuntaa kilpailuttamaan hankkeen toteutussuunnitelmien valmistuttua.

Väistötilojen suunnittelu on aloitettava pikimiten. Väistötilasuunniteluun osallistuvat Terveystalon, palveluiden toimialan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n edustajat. Palveluiden toimiala kutsuu koolle aloituskouksen.

Liitteenä arkkitehtipohjapiirustusluonnos, osastot- huoneet- pinta-alat -luettelo ja asemapiirustusluonnos.

Liite nro 3

Ehdotus: Palvelulautakunta päättää käynnistää vuodeosaston muutossuunnitelman kilpailutuksen toteutussuunnitelmien valmistuttua ja valtuuttaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kilpailuttamaan hankinnan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Koronavirusepidemian aiheuttamien käyttörajoitusten ja karanteeniva-
rautumisen seurauksena terveyskeskusinvestoinnin toteuttamista on
siirrettävä toistaiseksi. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, millä aikataululla
rajoitukset puretaan siten, että kilpailutus voidaan rakentamisen osalta
aikatauluttaa ja remontoitavat tilat tyhjentää remontin vaatimaksi ajak-
si. Todennäköisesti remontti siirtyy vuodelle 2021.

Ehdotus:

Palvelulautakunta päättää, että terveyskeskusremontti kilpailutetaan,
kun remontoitavat tilat voidaan tyhjentää ja kilpailutukseen määritellä
toteutusaika. Toteutuksen tilanne arvioidaan viimeistään vuoden 2021
talousarviosuunnittelun yhteydessä investointimääräraharahavarauksen
osalta.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
