

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 126
§ 134

01.06.2020
29.06.2020

KIINTEISTÖ OY RANTASALMEN SILVA TOIMINTAVAIHTOEHTOJEN SELVITYS

128/02.06/2020

KHALL § 126

(valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen p. 040 733 5670)

Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan hallitus on kokouksessaan 12.5.2020 päättänyt esittää Rantasalmen kunnalle, että omistaja teettäisi selvityksen yhtiön todennäköisistä tulevaisuuden skenaarioista, taloudelliset vaikutukset niin yhtiön kuin kuntaomistajan talouden näkökulmista tarkastellen. Selvitys tukee osaltaan yhtiön tulevaisuuden ratkaisuja.

Selvityksen vaihtoehtoissa tulee ottaa tarkasteluun nykyisellä toimintamallilla jatkaminen ja siihen liittyvät tervehdyttämistoimenpiteiden mahdollisuudet, fuusio eli sulauttuminen toiseen yhtiöön, konkurssi ja/tai yhtiön myynti.

Tilintarkastusyhteisön kilpailutuksen yhteydessä on esitetty yksikköhinnat (tuntihinta) tarkastuksiin ja tarkastuksiin liittyviin asiantuntija-tehtäviin, mutta mikäli toimeksiannot vaativat muiden kuin tarjouksessa esitettyjen asiantuntijoiden käyttöä niin heidän käytöstä sovitaan erikseen.

Selvityksestä pyydetään tarjous kunnan tilintarkastusyhtiö BDO Oy:ltä tilintarkastussopimukseen liittyen. Selvityksen toteutusaikataulu on loppuvuoden 2020 aikana.

Hallintopäällikkö:

Kunnanhallitus päättää teettää selvityksen Kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan tulevaisuuden skenaarioista. Selvityksen tekemisestä pyydetään tarjous BDO Oy:ltä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Mauri Wessman ja kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen I

varapuheenjohtaja Tuula Kärkkäinen.

KHALL § 134

BDO Oy:ltä on pyydetty tarjous Silvan tulevaisuuden skenaarioista. Selvityksen hinta on 7500 € (alv 0 %) ja optiona valittavan toimintavaihtoehdon kuvaaminen, toteutussuunnitelma ja tarkemmat vaikutukset 2700 € (alv 0 %). Alustava aikataulutoive on saada selvitys valmiiksi 31.8.2020, mikäli vaadittu tausta-aineisto saadaan toimitettua ajallaan. BDO ehdottaa, että Rantasalmen kunta teettäisi kiinteistöistä alustavan arvion kiinteistöjen arvosta ja mahdollisuudesta vuokrata/myydä niitä selvityksen taustamateriaaliksi.

Oheismateriaali: BDO Oy:n tarjous

Viimeisin virallinen kiinteistöarviointi Silvan alueesta on tehty vuonna 2011. Päivitettyä kiinteistöarviointia on mahdollisuus hyödyntää yhtiön jatkotoimien toteutuksen yhteydessä ja sitä jopa vaaditaan esim. kiinteistöjen tasearvoja tarkasteltaessa.

Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä BDO Oy:n tekemän tarjouksen Silvan tulevaisuuden vaihtoehtojen selvittämisestä sisältäen tarpeen mukaan option käyttämisen, 2) teettää päivitetyn kiinteistöarvion KOY Rantasalmen Silvan alueesta. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään hankintapäätös kiinteistöarvioinnista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Mauri Wessman ja kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi tämän asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja Tuula Kärkkäinen.