

MYyjÄ	Rantasalmen kunta (0166507-1) Poikkitie 2 58900 Rantasalmi
OSTAJA	Petri Hyvönen (sotu) ½ ja Satu Hyvönen (sotu) ½ Leisniementie 298 B 58900 Rantasalmi
KAUPAN KOHDE	Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä sijaitsevasta Mustalahti 2:200- nimisestä tilasta oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu yhteensä n.4,3 ha:n suuruinen määräala. Määräala sijaitsee Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaava-alueella ja on kaavamerkinnältään M. Kiinteistötunnus 681-421-2-200.
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on kaksikymmentäseitsemäntuhattayhdeksänsataa euroa (27 900 €).

MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kunnanvaltuuston kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

3. Osuus yhteisiin

Ei osuutta yhteisiin.

4. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimusta irtaimen myynnistä.

5. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpanntioikeuksia.

6. Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan ei kohdistu rasitteita eikä rasituksia.

7. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

8. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määrälästä. Ostaja on tarkastanut määrälästä sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus (x.x.2020)
2. Rasitustodistus (x.x.2020)
3. Kiinteistörekisteriote (x.x.2020)
4. Kaavaote
5. Kartta

10. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

11. Voimaanastuminen

Tämä kauppakirja tulee ostajaa sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua ja myyjää Rantasalmen kuntaa sitovaksi, kun, kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

12. Allekirjoitukset

Rantasalmella .päivänä kuuta 2020.

RANTASALMEN KUNTA

Kristiina Järvenpää
kunnanjohtaja

Harri Korhonen
hallintopäällikkö

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

OSTAJAT

Petri Hyvönen

Satu Hyvönen

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Petri Hyvönen ja Satu Hyvönen luovutuksen saajina, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2020

Merja Kaukonen
Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja 402706/7