

Kunnanhallitus	§ 120	01.06.2020
Kunnanvaltuusto	§ 31	08.06.2020
Kunnanhallitus	§ 135	29.06.2020

## MÄÄRÄALAN MYYNTI MUSTALAHTI 2:200 TILASTA/ PETRI JA SATU HYVÖNEN

127/02.06/2020

**KHALL § 120** (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Petri ja Satu Hyvönen ovat tehneet ostotarjouksen määräalan ostamisesta tilasta Mustalahti 2:200. Tilasta osa on kaavoitettu satamapalveluita tukevan toiminnan alueeksi, osa asuntotonteiksi ja osa metsätalouden alueeksi ja osa on kaavoittamatonta metsätalousmaata.

Tarjous koskee tilan kaavoittamatonta noin 3,7 ha kokoista aluetta. Kyseisellä alueella sijaitsee myös noin 0,6 ha kokoinen peltoalue metsämaan ympäröimänä. Kyseiselle määräalalle on teetetty metsänarvon arviokirja elokuussa 2019. Tämän vuoden alkupuolella alueella on tehty ennakkoraivaus.

Petri ja Satu Hyvönen ovat viljelijöinä vuokranneet Mustalahti -tilan peltoja pitkällä historialla. Määräalan hankinnalla metsäalueen sisällä olevaa peltoalaa on tarkoitus laajentaa ja muokata paremmin viljeltäväksi.

Mustalahti 2:200 -tilan n. 3,7 ha määräalasta tehty tarjous on määrältään 27.900 euroa. Metsänhoitoyhdistyksen tekemä arvio alueesta ennen vastikään tehtyä ennakkoraivausta on 21.700 euroa.

**Kunnanjohtaja:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Petri ja Satu Hyvösen tekemän tarjouksen noin 3,7 ha:n määräalan myymisestä Mustalahti 2:200 -tilasta kauppahintaan 27.900 euroa ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**KVALT § 31**                       
Oheismateriaalina ostotarjous, karttaliite, arvio puuston arvosta sekä yritysvaikutusten arviointi.

**Ehdotus:** Valtuusto hyväksyy Petri ja Satu Hyvösen tekemän tarjouksen noin 4,3 ha:n määräalan myymisestä Mustalahti 2:200 -tilasta kauppahintaan 27.900 euroa ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kaup-

pakirjan.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 31 

---

Oheismateriaalina ostotarjous, karttaliite, arvio puuston arvosta sekä yritysvaikutusten arviointi.

**Ehdotus:** Valtuusto hyväksyy Petri ja Satu Hyvösen tekemän tarjouksen noin 4,3 ha:n määräalan myymisestä Mustalahti 2:200 -tilasta kauppahintaan 27.900 euroa ja valtuuttaa kunnanhallituksen hyväksymään kauppakirjan.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL § 135 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Palveluiden toimiala on valmistellut kauppakirjaluonnoksen Petri ja Satu Hyvönen ovat sen osaltaan hyväksyneet. Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 3

**Kunnanjohtaja:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kauppakirjan Mustalahti 2:200 -tilan n. 4,3 ha:n määräalan myymisestä Petri ja Satu Hyvöselle.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---