

## KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN TOIMEN PERUSTAMINEN

161/01.02/2020

KHALL § 146

(Valmistelija kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää, puh. 040 – 501 9831)

Kunnanhallitus on aamukoulussaan 17.6.2020 laittanut vireille valmistelun koskien kunnan kiinteistöyhtiöiden tarvetta saada riittävät toimitusjohtaja/isännöintipalvelut. Yhtiöiden lisäksi kunnassa on myös lisätarvetta kiinteistöalan asiantuntemuksen resursseihin.

Huomioiden kunnan ja sen yhtiöiden laajan kiinteistömäärän sekä siihen liittyvän vuokraustoiminnan kokonaisuuden, kuntaan on tarkoitukseenmukaista perustaa kiinteistöpäällikön tehtävä. Kokonaisuuteen kuuluu, että kunta myy kiinteistöpäällikön työaika sovitulla osuudella kiinteistöyhtiöille ja tehtävään valittu henkilö toimii kiinteistöyhtiöissä toimitusjohtajana tai isännöitsijänä.

Kiinteistöpäällikön tehtävä sijoitetaan hallinnon toimialalle kunnanjohtajan alaisuuteen. Kiinteistöyhtiön toimitusjohtajan tehtävässä toimitusjohtaja noudattaa yhtiön hallituksen tekemiä linjauksia.

Hallintosäännössä ei ole erikseen määritelty toimivaltaa työsuhteen perustamiseen liittyen, joten siihen sovelletaan hallintosäännön 38 § 2 momentin määräyksiä viran perustamisesta. Tämän mukaan tehtävän perustamisesta päättää kunnanhallitus.

Tehtävä pyritään täyttämään mahdollisimman nopeasti vuoden 2020 aikana. Kuluvana vuonna henkilöstökustannusten talousarviovaikutukset jäävät kunnan osalta vähäiseksi, sillä ne laskutetaan pääosin kiinteistöyhtiöiltä. Kunnan osuudeksi tulee 10 % henkilöstökustannuksista. Kunnanjohtaja selostaa tarkemmin kokouksessa, miten työaika ja kustannukset on suunniteltu jaettavaksi kiinteistöyhtiöiden ja kunnan välillä. Vuodelle 2021 palkkaukseen varataan määräraha, joka myös katetaan pääosin yhtiöiltä saatavilla tuloilla.

Oheismateriaali; hakuilmoitus

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää, että

1. kiinteistöpäällikön tehtävä julkaistaan haettavaksi siten, että hakuaika päättyy 11.9.2020 klo 15.00,

2. hakuilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, työvoimahallinnon verkkosivuilla, Itä-Savossa ja Rantasalmen lehdessä,
3. tehtävä täytetään toistaiseksi ja siinä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa,
4. tehtävään valitun on ennen työsopimuksen solmimista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan
5. hyväksyy oheismateriaalina olevan kiinteistöpäällikön hakuilmoituksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksi,
6. haastatteluryhmään nimetään henkilöt ja työryhmä valitsee haastatteluun kutsuttavat
7. kiinteistöyhtiöiden hallituksilta pyydetään sitoumukset kiinteistöpäällikön palveluiden ostamiseen kunnasta ja
8. ennen kuin työsopimus tehdään valitun henkilön kanssa, kunnanhallitus tekee hallintosäännön 42 § 4 momentin mukaisesti hallintopäätöksen valinnasta. Sen tultua lainvoimaiseksi kunnanjohtaja solmii työsopimuksen ao. henkilön kanssa.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti ja nimesi haastatteluryhmään kunnanjohtajan, kehittämispäällikön, yrityskoordinaattorin, kiinteistö Oy Rantasalmen Silvan hallituksen puheenjohtajan (Mauri Wessman) sekä Rantasalmen Teollisuustilat hallituksen puheenjohtajan (Jari Rautiainen).

---