

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 137  
§ 42

29.06.2020  
14.09.2020

## ESISOPIMUS RAUVANRANTA KIINTEISTÖN KAUPASTA

KHALL § 137 (valmistelija yrityskoordinaattori Antero Peiponen, 040 1615048)

Kotona Manor Oy:n edustajat ovat esittäneet kiinnostuksensa Rantasalmen kunnan omistamista (määräala nro 1, "Rantatontti") Rauvanranta -tilasta, kiinteistötunnus: 681-401-2-67, pinta-alaltaan n. 8,2 ha ja (määräala nro 2, "Talousmetsäalue") Ketveleentien varressa olevasta n. 8,9 ha määräalasta, kiinteistötunnus 681-401-2-67.

Kyseessä oleva alue kuuluu Rantasalmen Asikkalan rantakaava-alueeseen ja määräala nro 1 on kaavamerkitty RM-6 (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, joka on tarkoitettu tarkemmin erittelemätöntä matkailuun liittyvää toimintaa varten). RM-merkintä kaavassa vaatii lisäksi, että rakennusten sijoittaminen kuhunkin kortteliin tai kullekin alueelle edellyttää yksityiskohtaista kortteli- tai osa-alesuunnitelmaa. Kotona Manor Oy:n tarkoituksena on rakentaa matkailuun liittyvä kokonaisuus alueelle ja määräala nro 2 on tarkoitettu lähinnä suojavyöhykkeeksi hiljaisuutta ja luonnonrauhaa hakeville luksusmatkailijoille.

Rantasalmella sijaitsee kolme eri matkailukeskittymää, Porosalmi, Kuus-Hukkala ja Asikkala. Lähimpänä Rantasalmen keskustan palveluja sijaitsevan Asikkalan matkailualueeseen ko. matkailuinvestointi toisi mukanaan piristystä ja elinvoimaa myös muille alueen yrityksille.

Kauppaneuvotteluja eri vaihtoehtojen kesken on käyty 2019-2020 vuodenvaihteesta lähtien ja kaupan edellytykset yksityiskohtineen käyvät selville esisopimuksesta. Viimeisimmän neuvottelun perusteella ostajaehdotukset ovat valmiita hyväksymään esisopimuksen sellaisenaan.

Oheismateriaali; Esisopimuksessa on viitattu Rantasalmen kunnan infrastruktuurin tukemiseen Elinvoimajaoston (26.10.2018 § 30) päättämien edellytysten mukaisesti

Esisopimus kiinteistön kaupasta on liitteenä.

Liite nro 5

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen määräalan myymisestä Kotona Manor Oy:lle.

Esisopimus on voimassa 31.3.2023 saakka sekä oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa stilisointimuutoksia.

**Päätös:** Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 42                       
Esisopimus kiinteistön kaupasta on liitteenä.

Liite nro 2

**Ehdotus:** Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan esisopimuksen määräalan myymisestä Kotona Manor Oy:lle. Esisopimus on voimassa 31.3.2023 saakka sekä oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään asiakirjoihin tarvittaessa stilisointimuutoksia.

**Päätös:** Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.