

MYYJÄ	Rantasalmen kunta (0166507-1) Poikkitie 2 58900 RANTASALMI
OSTAJA	Savorak Oy (2196944-3) Teollisuustie 2 58900 RANTASALMI
KAUPAN KOHDE	Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä sijaitsevista Lehtola 15:27 (n. 5 200 m ²), Kuntavistilä 15:93 (n. 2 700 m ²), Toimela 15:74 (n. 2 800 m ²) ja Kuntasusimäki 15:76 (n. 300 m ²) nimisistä tiloista oheiseen karttaan (liite nro 1) rajattu yhteensä n. 11 000 m ² :n suuruinen määräala. Määräala on kirkonkylän asemakaava-alueita. Kiinteistötunnukset: 681-421-15-27, 681-421-15-93, 681-421-15-74, 681-421-15-76
KAUPPAHINTA	Kauppahinta on yksitoistatuhatta euroa (11 000,00 €).

MUUT KAUPAN EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

3. Osuus yhteisiin

Ei osuutta yhteisiin

4. Muut kaappaehdot

Myytävät määräalat eivät muodosta erillistä kiinteistöä vaan ovat lisämaata Savorak Oy:n omistamaan Aitiopaikat 15:100 tilaan (kiinteistötunnus 681-421-15-100).

5. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä tehty eri sopimustakaan irtaimen myynnistä.

6. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräaloihin ei kohdistu kiinnityksiä eikä kiinteistöpanntioikeuksia.

7. Rasitteet ja rasitukset

Määräaloihin ei kohdistu rasitteita ja rasituksia.

8. Maksut, verot ja vastuu vahingoista

Ostaja huolehtii lainhuudatus- ja erottamiskuluista, kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta, yms. kaupasta aiheutuvista kuluista.

Myyjä vastaa määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräaloja kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

9. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräaloihin. Ostaja on tarkastanut määräalat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

10. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus (pvm)
2. Rasitustodistus (pvm)
3. Kiinteistörekisterinote (pvm)
4. Kirkonkylän asemakaavaote

11. Sopimussakko

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

12. Voimaanastuminen

Tämä kauppakirja tulee ostajaa sitovaksi heti allekirjoituksen tapahduttua ja myyjää Rantasalmen kuntaa sitovaksi, kun kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2020.

RANTASALMEN KUNTA

Kristiina Järvenpää
kunnanjohtaja

Harri Korhonen
hallintopäällikkö

Tämän kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Savorak Oy

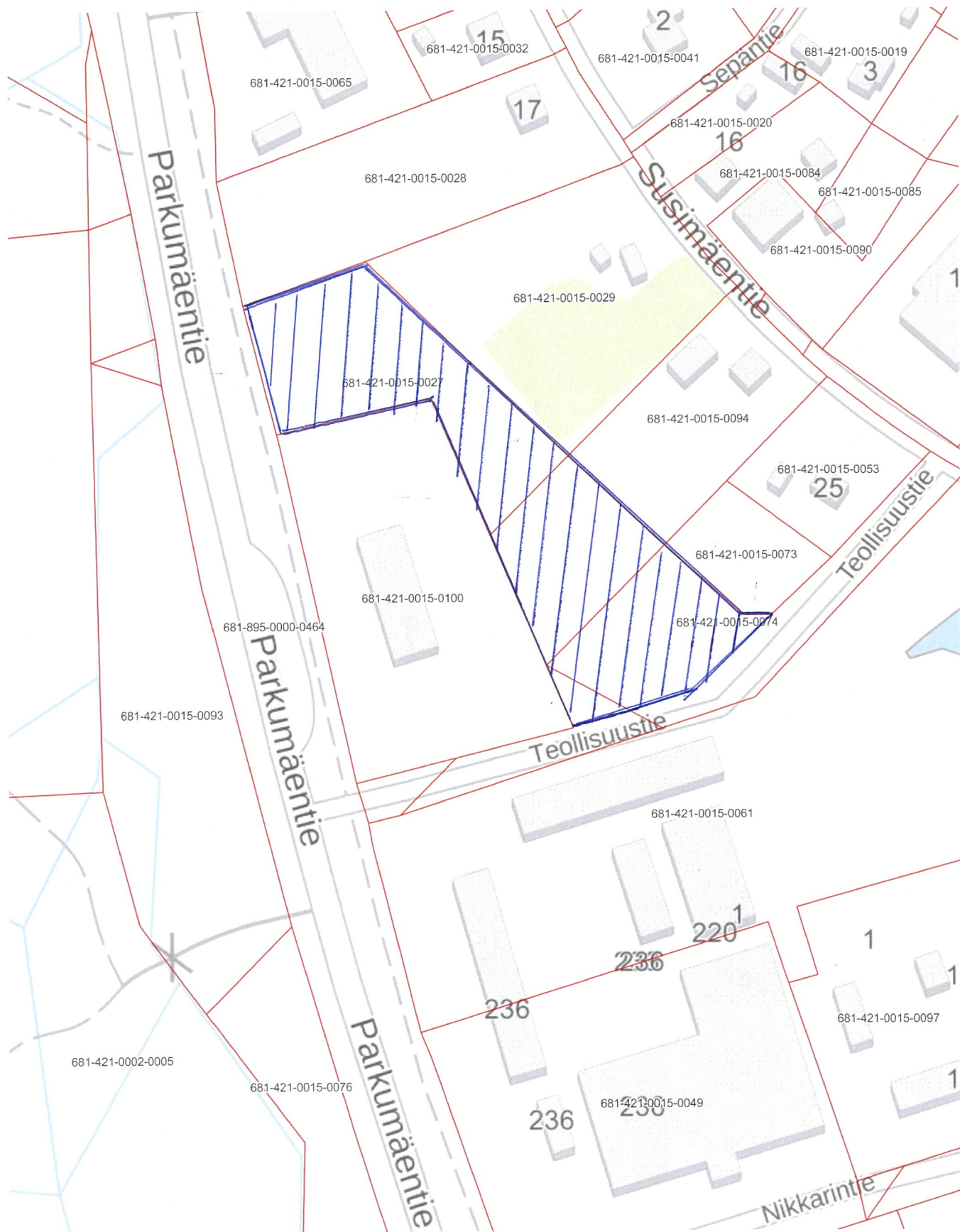
Tomi Kokkonen
toimitusjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Kristiina Järvenpää ja hallintopäällikkö Harri Korhonen Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajina sekä Tomi Kokkonen Savorak Oy:n puolesta luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella . päivänä kuuta 2020

Merja Kaukonen

Etelä-Savon maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402706/73.



1 : 2000

