

RANTASALMEN KUNTA
Ympäristölautakunta
Poikkitie 2
58900 RANTASALMI

PÄÄTÖS X/2020 Sulkava
Maa-ainoslupa
Ympäristölautakunta 15.10.2020 § X
Annettu julkipanon jälkeen
XX.X.2020

ASIA

Maa-ainesten (sora ja hiekka) ottamisen jatkaminen Sulkavan kunnan, Kammolan kylän, Kalliorinne 7:0-tilalla.

LUVANHAKIJA Petri Laukkanen
Kyrsyäntie 890 C
58700 Sulkava

MAANOMISTAJA Luvanhakija

HAKEMUKSEN PÄÄSISÄLTÖ

Lupahakemus koskee soran ja hiekan sekä kalliokiviaineksen ottamista. Kyseessä on pienimuotoinen alueen ottamistoiminnan lopettamiseen tähtäävä maisemointiotto.

Lupahakemuksen liitteenä on ottamissuunnitelma, joka sisältää nykytilannekartan, leikkauspiirroksat, selostusosan sekä kartan suunnitellusta lopputilanteesta. Korkeustiedot ovat N60-järjestelmän mukaisia. Aiottu ottamis/kaivamisalue on noin 0,3 hehtaaria. Kokonaispinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Vanhan kaivualueen reuna-alueita on laajalti maisemoitu/luiskattu ja niiden taimettuminen on paikoin jo alkanut.

Lupamääräksi esitetään 16 000 kiintokuutiometriä, mistä noin 5000 kiintokuutiometriä on hiekkaa ja noin 4000 kiintokuutiometriä kalliokiviainesta. Loput ottamismäärän aineksista ovat jo aiemman ottamistoiminnan aikana irrotettua hiekkaa, seulakiviä, seulottuja jalosteita sekä multaa. Lupa-ajaksi haetaan 10 vuotta, jolloin keskimäärin vuosittain otetaan/käytetään 1600 kiintokuutiometriä. Kiviainemenekki vaihtelee vuosittain voimakkaasti, joten ottaminen ei ole tasaista eri vuosina.

Kaivamissyvyys on enimmillään noin 6 metriä.
Maa-aineksia jalostetaan seulomalla sekä murskaamalla kertaluonteisesti.

Ottamisalue sijaitsee Sulkavan kunnan luoteisosassa. Kirkonkylään on matkaa maanteitse noin 15 kilometriä.

KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueella ei ole yleiskaavaa eikä rantakaavoja.

Etelä-Savon maakuntakaavassa ottamisalueella ei ole merkintää. Välittömästi ottoalueen vieressä on maakuntakaavan kohde ma 17.612: Kyrsyän seuratalo, rakennetun kulttuuriympäristön kohde. Noin 300 metrin etäisyydellä lännen suunnassa

on kohde ma 17.555: Aumamäki, kulttuuriympäristön kohde, pelto/viljelyalue.

VESISTÖT

Lähin vesistö on kaakon suunnassa oleva Sarkalampi Koskutjärventien vastakkaisella puolella noin 60 metrin päässä ottoalueen reunasta. Kyrsyänjärven ranta on lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä.

POHJAVESITILANNE

Ottamisalue sijoittuu Syrjienniemen pohjavesialueen (luokka II) pohjoisosaan, minkä takia ELY-keskuksesta pyydettiin lausunto.

Hakemuksen mukaan pohjavesipinnan yläpuolelle jää kahden metrin paksuinen suojamaakerros.

OTTAMISALUE JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖ

Ottamisalue on kahden tien välissä. Maasto on kumpuilevaa mäntykangasta. Aiottu ottamisalue on kokonaan avattu aiempien maa-aineslupien nojalla.

Noin kilometrin säteellä on melko paljon vakituista asutusta, viljelyalueita sekä loma-asuntoja. Ottamisaluetta lähin rakennus on välittömästi ottoalueen vieressä oleva, nykyisin yksityisomistuksessa oleva Kyrsyän seuratalo. 350-600 metrin etäisyydellä on useita vakituisia asuinpaikkoja, sekä loma-asuntoja Kyrsyänjärven Riihiniemen ja Sarkalahden alueella.

KAIVANNAISJÄTTEIDEN JÄTEHUOLTO

Alueelta muodostuu enää vain vähäisiä määriä kaivannaisjätettä, joita ovat lähinnä hyödyntämiskelvottomat maa-ainekset, jotka käytetään alueen muotoiluun ja maisemointiin.

KUULUTTAMINEN JA KUULEMINEN, LAUSUNNOT

Hakemus on kuulutettu Sulkavan kunnan ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla 5.6.-6.7.2020. Kunta tiedotti hakemuksen vireilläolosta kirjeellä lähikiinteistöjen omistajille.

Etelä-Savon ELY-keskuksesta pyydettiin lausunto, koska ottamisalue sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella.

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Lähikiinteistön 768-410-6-85 omistaja jätti huomautuksen. Muistuttajan kiinteistöllä olevat vapaa-ajanrakennukset ovat noin 350 metrin päässä ottamisalueesta. Muistutuksessa todetaan, että ottoalue sijaitsee pohjavesialueella. Muistuttaja on huolissaan erityisesti kallion räjäytysaikeista ja sen mahdollisista haitallisista vaikutuksista pohjavesioloihin ja sitä myötä vesikaivoihin.

LAUSUNTO

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan mm., että hakemuksen tiedoissa on ristiriita pohjaveden päälle jätettävän suojamaakerroksen paksuudesta; suojapaksuudeksi ilmoitetaan 2 metriä. Pohjavesi on kuitenkin hakemuksen mukaan korkeustasossa +88,00 (N60) (ei tietoa mittausajasta ja -paikasta) ja alin kaivamistaso olisi +89,00 (N60). ELY-keskuksen lausunnon mukaan noin 200 metrin etäisyydellä luoteen suunnassa olevassa pohjavesiputkessa pohjaveden taso oli keväällä 2018 tasossa +88,25 (N60). Läheisen Sarkalammen ns. peruskarttataso on +86,60 (N60).

ELY-keskus katsoo, että alueelle voidaan myöntää lupa ainoastaan maisemointitarkoituksessa. Kalliota ei tule louhia. Seulakivet voidaan murskata. Maisemointia varten on asetettava riittävä vakuus.

VASTINEPYYNTÖ

Luvanhakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiselle muistutuksesta ja lausunnosta. Luvanhakija ei antanut vastinetta.

TARKASTUKSET

Ympäristösihteeri on käynyt paikalla syyskuussa 2020 ja useaan otteeseen ottamisalueiden vuotuisen valvonnan yhteydessä.

PÄÄTÖS

Haettu maa-aineslupa myönnetään pääosin suunnitelman mukaisesti, kuitenkin kalliokiviaineksen ottaminen hylätén. Lupamääräykset alla. Jos alla olevat määräykset poikkeavat ottamissuunnitelmasta, noudatetaan alla olevia määräyksiä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Lupa on voimassa 31.10.2030 saakka, minkä kuluessa on alueen maisemointityöt saatettava loppuun. Maisemointia on tehtävä sitä mukaa osa-alueittain, kun niitä vapautuu toiminnasta.
2. Kokonaisottamis/hyödyntämismäärä on hakemuksesta poiketen noin 12 000 kiintokuutiometriä, vuotuinen laskennallinen ottamismäärä 1200 kiintokuutiometriä.
3. Ottamistoiminnassa noudatetaan hakemuskarttoihin merkittävät aluerajauksia. Alueen rajat on merkittävä selvästi erottuvien paalujen, jotka pysyvät näkyvissä ottamisen edistyessä.
4. Alin kaivamistaso on +90,00 (N60) uudella, vielä ottamattomalla alueella. Ylimmän pohjavesipinnan päälle on jätettävä kuitenkin vähintään kahden metrin vahvuinen suojamaakerros. Pohjavesitaso on selvitettävä alueelle asennettavalla pohjavesiputkella tai muulla luotettavalla tavalla. Huhti-toukokuun 2021 pohjaveden korkeustieto on toimitettava lupaviranomaiselle kesäkuun 2021 loppuun mennessä, minkä jälkeen lupaviranomainen pyytää tarvittaessa

korkeustietoja. Alueelle on asennettava ottamisen edistyessäkin pysyviä korkeuspukkeja kaivutason seuraamiseksi.

5. Öljytuotteiden käsittelyssä on noudatettava huolellisuutta eikä niitä saa varastoida alueella. Työskentelyaikoina alueella on oltava saatavilla alkusammutus- ja öljyntorjuntamateriaalia. Mahdollisesta polttoaine- tai öljyvahingosta on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastusviranomaiselle.
6. Luvanhaltijan on tiedotettava kaikille alueella toimiville mahdollisille aliurakoitsijoilla, että kyseessä on pohjavesialue.
7. Ottamisalue on pidettävä siistinä. Alueella ei saa varastoida purkutai muita yhdyskuntajätteitä eikä vaarallisia jätteitä. Alueelle on tarvittaessa asennettava tekninen este (esim. puomi) luvattoman kulkemisen, ilkiavallan ja roskaamisen estämiseksi.
8. Työskentelyssä, alueen varoitusmerkinnöissä yms. on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa työsuojelulainsäädäntöä ja -määräyksiä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota korkeista kaivamisseinämistä varoittamiseen putoamisvaaran ehkäisemiseksi (siirrettävä aitaus, kulkuesteet tms).
9. Maisemoinnilla alue palautetaan vastaavaksi metsätalousmaaksi kuin ympäröivä maasto on. Maisemointityöt on saatettava loppuun viimeistään 31.10.2030. Maisemoinnissa alue siistitään ja kalusto, koneenosat, tynnyrit yms. poistetaan alueelta. Jyrkät kaivamisrintaukset on loivennettava kaltevuuteen 1:3 tai sitä loivemmaksi. Päällimmäiseksi kerrokseksi levitetään hienoja maa-aineksia ja pintamaita metsittymisen onnistumiseksi.
10. Metsittäminen on tehtävä kylvämällä tai istuttamalla, ellei alue metsity luontaisesti. Kovaksi polkeutuneet varastokasojen pohjat, liikennöintialueet yms. on ensin möyhennettävä ja päälle levitetään tarpeen mukaan hienompia maa-aineksia. Tarvittaessa pyydetään metsäasiantuntijan lausunto luontaisen metsittymisen onnistumisesta.
11. Luvanhakijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle alueen maisemoinnista lopputarkastuksen tekemistä varten.
12. Luvanhaltijan on toimitettava Sulkavan kunnalle 4000 euron suuruinen vakuus alueen jälkihoitoa varten. Vakuus on toimitettava kuntaan viimeistään marraskuun 2020 loppuun mennessä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-ainesten ottaminen noudattamalla hakemusta ja lupamääräyksiä ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. Asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Alueen nykytila on riittävästi selvitetty suunnitelmassa ja maastokäynnein. Luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

ELY-keskuksen lausunto ja naapurimuistutus on huomioitu pohjaveden suojelua koskevassa määräyksessä. Kalliokiviottamista ei sallita pohjavesialueen sekä erittäin lähellä olevan vieraan rakennuksen takia.

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa kaavoitustilanteen kanssa.

Pohjavesikorkeuden selvittäminen ja seuraaminen on tärkeää riittävän suojamaapaksuuden varmistamiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi (lupamääräys nro 4).

Maaperän ja pohjaveden pilaaminen on kiellettyä. Konetöissä ja polttoaineiden varastoinnissa käsitellään öljytuotteita ja muita haitallisia aineita, jolloin ympäristövahingon riski on olemassa. Huolellisuuden merkitys korostuu, koska ottamistoiminta tapahtuu luokitellulla pohjavesialueella (lupamääräys nro 5 ja 6).

Ilkivallan ja roskaamisen mahdollisuus on syytä huomioida, koska maa-ainosalueet ovat tyypillisesti houkutteleet luvattomia kulkijoita (lupamääräys nro 7).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki 1, 3, 4, 5, 5a, 6-7, 10, 11, 13, 19, 20, 23 §
Asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1-4, 6-9 §
Sulkavan kunnan maa-ainesmaksutaksa 2.1 §

ILMOITUSVELVOITTEET

Toiminnanharjoittajan on tehtävä mahdollisesta murskauksesta kuntaan ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen melu- ja värinäilmoitus. Ilmoitus on tehtävä 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.

Vuotuinen ainesten ottamismäärä on ilmoitettava valtakunnalliseen järjestelmään ko. rekisterinpitäjän ohjeistuksen mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Tästä päätöksestä tiedotetaan maa-ainelain 19 §:n mukaisesti.
Kunta merkitsee lupatiedot valtakunnalliseen notto-tietojärjestelmään.

JAKELU

Päätös
Petri Laukkanen

Päätös+hakemusasiakirjat
Etelä-Savon ELY-keskus

KÄSITTELYMAKSU

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Sulkavan kunnan maa-ainestaksan mukaisesti **609 euroa**. Lupamaksu koostuu varsinaisesta lupamaksusta 419 euroa ja naapurikuulemisista (5 kpl) 190 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudesta kirjallisella valituksella, joka on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Pekka Sorjonen
ympäristösihteeri