

Kunnanhallitus	§ 122	01.06.2020
Kunnanvaltuusto	§ 33	08.06.2020
Kunnanhallitus	§ 172	28.09.2020

LAUSUNTO VAAJANIEMISEURA RY:N VALITUKSEEN VAAJANIEMI 681-429-3-96  
JA VAAJARANTA 681-429-3-7 -TILOJEN MYYNNISTÄ

52/02.06/2020

KHALL § 122 (valmistelija kehittämispäällikkö Johanna Keränen p. 040 161 5033)

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo on myynti-ilmoituksella pyytänyt ostotarjouksia Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista 22.5.2020 mennessä. Määräaikaan mennessä ostotarjouksia tuli yksi.

Tarjouksen Vaajaniemi ja Vaajaranta -tiloista teki Forest Holding Finland I Ky asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät hintaan 261.210 euroa. Hintapyyntö tilasta oli 270.000 euroa. Vaajaniemi -tilasta on alkuvuoden aikana myyty useita erikokoisia määräaloja ja sen kaava on maankäytöllisesti vaativa.

Kaupasta on valmisteltu kauppakirjaluonnos, joka on liitteenä.

Liite nro 5

**Kunnanjohtaja:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

**Päätös:** Kunnanhallituksen jäsen Auvo Kokkonen teki esityksen että ko. tiloja ei tule myydä vaan tilat tulee säilyttää kunnan omistuksessa ja hyödyntää metsän vuotuinen tuotto puustoa myymällä.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen, koska muutosesitystä ei kannatettu.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Petra Huupponen ei esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhtejävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Vaarajäsenenä kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn aikana Satu

Vihavainen.

Päätöksen jälkeen kunnanhallituksen jäsen Auvo Kokkonen jätti asia-  
ta eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

KVALT § 33

                      
Kauppakirja on liitteenä.

Liite nro 12

**Ehdotus:**

Valtuusto hyväksyy Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

**Päätös:**

Keskustelun aikana valtuutettu Jussi Tynkkynen teki esityksen, että Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloja ei myydä.

Valtuutetut Esa Lappalainen ja Auvo Kokkonen kannattivat tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 20.50 - 21.00 väliseksi ajaksi ryhmäneuvotteluja varten.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehnyt kannatettu muutosesitys, joten asia ratkaistiin äänestämällä.

Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys siten, että kunnanhallituksen pohjaehdotus on "JAA" ja Jussi Tynkkynen tekemä muutosehdotus on "EI".

Suoritetussa avoimessa nimenhuutoäänestyksessä annettiin liitteenä olevan äänestyspöytäkirjan mukaisesti 11 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen Forest Holding Finland I Ky:n, asiamiehenään Suomen Sijoitusmetsät, tekemän ostotarjouksen Vaajaniemi 681-429-3-96 ja Vaajaranta 681-429-3-7 -tiloista kauppahintaan 261.210 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että valtuutettu Petra Huupponen ilmoitti esteellisyytensä (palvelussuhdejäävi) ja hän poistui lehtereille tämän asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjaan merkittiin että valtuutettu Petra Huupponen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo

20.50.

Valtuutetut Jussi Tynkkynen, Esa Lappalainen ja Auvo Kokkonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

KHALL § 172

Vaajaniemiseura ry on tehnyt valituksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden kunnanvaltuuston päätöksestä 8.6.2020 § 33. Päätöksellä Rantasalmen kunta on myynyt Vaajaniemi 3:96 ja Vaajaranta 3:9 nimiset tilat Forest Holding Finland I Ky:lle. Määräaika lausunnon antamiseen on 30.9.2020 saakka.

Valituksen perusteena on mm. se että kesämökkiläisten yhteisalueet, rakenteet, lähdekaivo yms. menisivät kiinteistökaupan mukana. Vaajaniemiseura ry vaatii että kauppa puretaan tai että ainakin kesämökkiläisten yhteiskäyttö on huomioitu kaupan rasitteissa. Valituskirjelmä on liitteenä.

#### Liite nro 5

Vaajaniemen rantakaava hyväksytty valtuustossa 29.5.1972 ja lääninhallitus vahvistanut ko. kaavan 24.8.1972. Kaavassa on sekä yhteiskäyttöalueita että ns. kuivanmaan rakennuspaikkoja joilla ei ole rantayhteyttä. Yhteiskäyttöisiä alueita ovat kaavaselostuksen mukaan keskustoiminta-alueet (Y1), uimarannat (Y2) ja venevalkama-alueet (Y3).

Forest Holding Finland I Ky on ilmoittanut kirjallisesti, että alueella olevat lähdekaivo, pallokenttä ja huoltorakennelma voidaan lisätä rasitteeksi kauppakirjaan. Tämä on ilmoitettu Vaajaniemiseura ry:n yhdys henkilölle 18.9.2020.

Voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kunnanhallitus päättää selityksen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

#### **Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan, että voimassa oleva Vaajaniemen rantakaava määrää sekä rakentamisen että alueiden käytön riippumatta siitä kuka omistaa maapohjan. Kunta, yritys tai yksityinen henkilö on samassa asemassa maanomistuksen kannalta rantakaava-alueella.

Rantasalmen kunnan asiakirjoista ei ole löydettävissä päätöstä siitä, että ns. kuivanmaan tontteja ei myydä niin kuin valituksessa esitetään.

Vaajaniemiseura ry:n tulisi esittää ko. päätöstä koskeva sopimus tai muu asiakirja.

Rantasalmen kunnanhallitus toteaa, että päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, eikä valtuusto ole ylittänyt toimivaltaansa eikä Rantasalmen kunnanvaltuuston päätös ole lainvastainen. Valitus on näin ollen kokonaisuudessaan hylättävä.

Asian käsittelyvaiheet käyvät ilmi yllä selostusosassa.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Petra Junnila ei esteellisenä (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varajäsenenä kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn aikana Satu ViHAVAINEN klo 17.35 - 17.45.

---