

JAUHEKIVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

202/10.02/2020

KHALL § 192

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689)

Rantasalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2019 § 64 hyväksynyt Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan päivityksen. Tässä yhteydessä alueelle syntyi uusia luonnonsuojelualueita joista osa sijaitsee voimassa olevien ranta-asetmakaavojen alueilla. Näiltä osin ranta-asetmakaavat tulee kumota.

Jauhekiven ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen on kuulutettu 5.3.2020 hyväksytyssä maankäyttö- ja kaavoituskatsauksessa jolloin hanke on tullut vireille. Kumoaminen koskee määräälaa kiinteistöstä 681-426-3-55 sekä kiinteistöä 681-426-3-53. JärviSaimaan Palvelut Oy:n kaavoitus (Miia Blom ja Henna Arkko) on tuottanut ehdotuksen aineiston.

Kyseessä olevat kiinteistöt ja määrääla ovat rakentumatonta, yksityisomisteista metsämaata Jauhekiven- ja Kärään saarissa. Maanomistaja ja viranomaiset ovat neuvotelleet sekä sopineet luonnonsuojelualueiden perustamisesta. Suojelun tavoitteena on säilyttää rannat rakentumattomina uhanalaiselle saimaannorpalle suotuisina elinalueina. Alueilla olleet rakennusoikeudet on korvattu maanomistajalle luonnonsuojelualueiden perustamispäätösten yhteydessä.

Ranta-asetmakaava kumotaan perustettujen luonnonsuojelualueiden osalta. Alueille tulee kumoamisen jälkeen voimaan kunnanvaltuuston 11.11.2019 § 64 hyväksymä Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos. Rantaosayleiskaavassa alueet on merkitty luonnonsuojelualueiksi ja rakennusoikeudet on osoitettu valtion hankinta- tai korvauspäätösten perusteeksi.

Liitteenä kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinen, kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset.

Liite nro 2

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Jauhekiven ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Samalla tiedotetaan osallisia nähtävänä olosta kirjeitse ja

pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
