

## TULILAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN

201/10.02/2020

KHALL § 193

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689)

Rantasalmen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2019 § 64 hyväksynyt Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan päivityksen. Tässä yhteydessä alueelle syntyi uusia luonnonsuojelualueita joista osa sijaitsee voimassa olevien ranta-asetmakaavojen alueilla. Näiltä osin ranta-asetmakaavat tulee kumota.

Tulilahden ranta-asetmakaavan osittainen kumoaminen on kuulutettu 5.3.2020 hyväksytyssä maankäyttö- ja kaavoituskatsauksessa jolloin hanke on tullut vireille. Kumoaminen koskee määräälaa kiinteistöstä 681-420-1-114. JärviSaimaan Palvelut Oy:n kaavoitus (Miia Blom ja Henna Arkko) on tuottanut ehdotuksen aineiston.

Kyseessä oleva määrääla on rakentumatonta, yksityisomisteista metsämaata Hevossalon saarella. Maanomistaja ja viranomaiset ovat neuvottelleet sekä sopineet luonnonsuojelualan perustamisesta. Suojelun tavoitteena on säilyttää ranta rakentumattomana uhanalaiselle saimaannorpalle suotuisana elinalueena. Alueella ollut rantarakennusoikeus on korvattu maanomistajalle luonnonsuojelualan perustamispäätöksen yhteydessä.

Ranta-asetmakaava kumotaan perustetun luonnonsuojelualan osalta. Alueelle tulee kumoamisen jälkeen voimaan kunnanvaltuuston 11.11.2019 § 64 hyväksymä Haukivesi-Haapaselkä rantaosayleiskaavan muutos. Rantaosayleiskaavassa alue on merkitty luonnonsuojelualueeksi ja rakennusoikeus on osoitettu valtion hankinta- tai korvauspäätöksen perusteeksi.

Liitteenä kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteinen ja kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset

Liite nro 3

**Kunnanjohtaja:**

Kunnanhallitus päättää asettaa Tulikiven ranta-asetmakaavan osittaisen kumoamisen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Samalla tiedotetaan osallisille nähtävänä olosta kirjeitse ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---