

Kunnanhallitus	§ 109	10.06.2019
Kunnanhallitus	§ 212	28.10.2019
Kunnanhallitus	§ 256	02.12.2019
Kunnanhallitus	§ 187	19.10.2020

AS OY RANTASALMEN PALOPOJANTIEN HUONEISTON A4 MYYNTI KRISTIINA RÖNKKÖSELLE

129/02.06/2019

KHALL § 109 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Valtionkonttori on ilmoittanut Rantasalmen kunnalle mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta. Arvi Juhani Vahvonen on kuollut 7.8.2018. Hänelle ei ole jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtionkonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta Valtionkonttorilta luovutettavaksi kunnalle. Arvi Juhani Vahvosen kotikunta oli Rantasalmi.

Kuolinpesän omaisuus koostuu useasta pankkitalletuksesta, As Oy Rantasalmen Palopojantien osakehuoneiston omistuksesta, Koskela 1:10 tilan omistuksesta sekä muusta irtaimesta omaisuudesta. Perukirjan mukaan netto-omaisuus on noin 430 000 €.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää hakea Arvi Juhani Vahvosen kuolinpesän omaisuutta Rantasalmen kunnalle ja käyttää ko. omaisuutta eri ikäisten mielenterveyskuntoutujien harrastustoiminnan kehittämiseen ja vanhustenhuollon tarpeisiin.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 212 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Valtiokonttorin päätöksen 11.9.2019 mukaan osa kuolinpesän rahavaroista ja maaomaisuudesta on pysytetty valtiolla. Kuolinpesän loppuosuus siirtyisi Rantasalmen kunnalle. Kuolinpesän arvoksi jääsiten noin 170 000 € ja velkoja on esitetty olevan noin 10 000 € arvosta.

Omaisuus siirretäisiin valtiokonttorin päätöksen mukaisesti mm. sillä ehdolla, että Rantasalmen kunta vastaa kuolinpesän mahdollisista veloista ja maksuista. Oheismateriaalina Valtiokonttorin päätös 11.9.2019 kuolinpesän omaisuudesta, Koskela 1:10 tilaa koskeva kartta-aineisto sekä kuolinpesästä tehty pesänhoitajan tilitys.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ottaa vastaan Arvi Vahvosen kuolinpesän omaisuuden esitetyssä laajuudessa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 256 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Kuolinpesän omaisuus on siirtynyt Rantasalmen kunnan omistukseen. Rantasalmen kunnalla ei ole tarvetta Koskela 1:10 tilalla olevan määrälän tai As Oy Palopojantien osakehuoneiston omistamiseen. Koskela 1:10 tilalla (681-420-1-10) olevalla määrälällä on talouskeskus. Määrälän pinta-ala on noin 2,0 hehtaaria ja määrälä rajoittuu Pui-konkoskeen. As Oy Palopojantien osakkeiden nro 136 - 190 omistus on saunallinen kaksio.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää antaa Koskela 1:10 tilalla olevan noin 2,0 hehtaarin suuruisen määrälän ja As Oy Palopojantien osakehuoneiston kiinteistönvälittäjälle myytäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 187 (valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

As Oy Palopojantien asunnosta numero A4 on tehty kirjallinen 32 000 €:n ostotarjous. Tarjouksen ehtona on että huoneistossa suoritetaan kosteusmittaus siten että mittauskustannukset jakaantuvat puoliksi ostajan ja myyjän kanssa.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä (OPKK) siitä saakka kun huoneisto oli siirtynyt Rantasalmen kunnan omistukseen vuoden 2019 loppupuolella. Kiinteistövälittäjältä saadun tiedon mukaan huoneistoa on käyty esittelemässä useaan otteeseen.

Perintövarojen kirjanpitoon kustannuspaikalle 1494 D, perintövarat /

Arvi Vahvonen, asunto-osakkeen arvoksi oli määritelty perunkirjassa ollut arvo 36 000 €.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy Kristiina Rönkkösen 32 000 €:n tarjouksen As Oy Palopojantien osakkeista nro 136 - 190 sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppaa koskevan kauppakirjan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
