

Kunnanhallitus	§ 69	19.03.2018
Kunnanhallitus	§ 102	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 135	04.06.2018
Kunnanhallitus	§ 179	16.09.2019
Kunnanvaltuusto	§ 46	30.09.2019
Palvelulautakunta	§ 58	13.10.2020

PALVELUTALO HARJURINTEEN MÄÄRÄRAHAN MUUTOS / LISÄMÄÄRÄRAHA

64/10.06/2018

KHALL § 69

(valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Rantasalmen kunnan vuoden 2018 investointiosassa on 80.000 €:n määrärahavaraus Harjurinteen automaattisen sammutuslaitteiston hankintaan sekä työtilojen laajennukseen.

Talousarvion laadinnan yhteydessä arvioitiin että noin 50.000 € olisi sammutuslaitteiston osuus ja noin 30.000 €:lla toteutettaisiin olemassa olevan noin 14 m² suuruisen eristämättömän varaston muuttaminen työtilaksi.

Palvelutalo Harjurinteellä on myös tarvetta toiminnallisiin muutoksiin. Esille on noussut vaihtoehto, että toteuttamalla noin 50 - 70 m² suuruisen laajennus, johon sijoittuisivat kaikki työtilat, niin olemassa olevissa tiloissa voisi tehdä tarvittavat toiminnalliset muutokset.

Työtilojen toteuttaminen kokonaan omiksi tiloiksi toisi toimintaympäristöön merkittäviä etuja (työturvallisuus, pölyjen hallinta, tekniset järjestelyt yms.). Olemassa oleviin tiloihin järjestyisi pienryhmätila / leppuhuone, intervallihuone sekä henkilökunnan toimistotila.

Laajennuksen ja toimintojen uudelleen järjestelyn kustannusarvio on noin 150 000 - 180 000 €. Rantasalmen kunnalla on tällä hetkellä perintö- ja testamenttivarallisuutta noin 350 000 €:n arvosta. Perintö- ja testamenttivarojen käyttökohteet on määrätty joko testamentissa tai valtiokonttorin päätöksessä. Suurin osa varallisuudesta on määrätty käytettäväksi vanhustenhuollon tai kehitysvammahuollon tarpeisiin.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää että:

- 1) Palvelutalo Harjurinteen laajennuksen yksityiskohtainen suunnittelu aloitetaan välittömästi
- 2) lopulliset suunnitelmat hyväksytetään kunnanhallituksessa

3) laajennuksen rahoittamiseen käytetään sekä vuoden 2018 investointimäärärahaa että perintövaroja.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 102

Palvelutalo Harjurinteen laajennuksen suunnitelmat ovat valmistuneet. Varsinainen laajennus on kooltaan noin 72 m² ja muut toiminnalliset muutokset tapahtuvat olemassa olevien rakenteiden sisällä. Suunnittelua on viety eteenpäin yhteistyössä palvelutalon henkilöstön kanssa. Kustannukset tarkentuvat urakkakilpailutuksen jälkeen.

Oheismateriaali; Arkkitehtuuritoimisto Valjus Oy:n suunnitelmat.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun tarkemman kustannusarvion ja aikataulun laatimista varten Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle. Asia tuodaan uudelleen käsiteltäväksi seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 135

Harjurinteen laajennuksesta ja muutostyöstä on valmistunut kustannusarvio sekä alustava hankeaikataulu, jotka esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä hankkeelle tehdyn 210 000 €:n kustannusarvion
- 2) hyväksyä aikataulun (kilpailuttaminen kesä- ja heinäkuu 2018, rakentamisen aloitus elokuu 2018, rakennuksen valmistuminen helmikuu 2019)
- 3) valtuuttaa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n toteuttamaan palvelutalo Harjurinteen laajennuksen.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL § 179

(valmistelija hallintopäällikkö Harri Korhonen puh. 040 733 5670)

Palvelutalo Harjurinteen hanke on keskeneräinen. Vuoden 2018 aikana palvelutalo Harjurinteen laajennukseen ja muutostöihin on käytetty 62 625 €. Alkuvuoden 2019 toteuma ko. hankkeessa on 171 450 €. Yhteensä hankkeen kustannukset tähän saakka ovat 234 075 €. Ennakoimattomia kuluja on kertynyt mm. LVIS laitteistoista, jotka eivät ole

olleet alkuperäisten suunnitelmien mukaisia.

Tämän hetken arvion mukaan lopulliset kustannukset tulisivat olemaan yhteensä noin 300 000 € sisältäen rakennushankkeen loppuun saattamisen ja automaattisen sammutuslaitteiston hankinnan. Arvioitu valmistumisaika olisi marraskuun 2019 loppuun mennessä.

Rantasalmen kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosassa on 40 000 €:n määrärahavaraus Harjurinteen automaattisen sammutuslaitteiston hankintaan ja rakennuksen laajennukseen. Lisäksi perusteluissa on se että hankkeen loppuun saattamiseen käytetään perintövaroja.

Kirjanpidollisesti **investointimenona** olisi tullut esittää koko hankkeen kustannus ja **investointitulona** perintövaroista katettava osuus. Vuoden 2018 toteuma (62 625 €) ja vuoden 2019 talousarvioon varattu määräraha (40 000 €) ovat yhteensä 102 625 € ja arvioitu kokonaiskustannus on 300 000 €.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavat määrärahamuutokset talousarvion investointiosaan kp 9894 Harjurinteen automaattinen sammutuslaitteisto ja laajennus

1) 200 000 €:n lisämääräraha investointimenoihin

2) 170 000 €:n lisäys investointituloihin Hilda Penttisen perintövaroista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT § 46

Ehdotus:

Valtuusto hyväksyy seuraavat määrärahamuutokset talousarvion investointiosaan kp 9894 Harjurinteen automaattinen sammutuslaitteisto ja laajennus

1) 200 000 €:n lisämääräraha investointimenoihin

2) 170 000 €:n lisäys investointituloihin Hilda Penttisen perintövaroista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

PALVLTk § 58

(valmistelija kehittämisspällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033)

Palvelutalo Harjurinteen automaattinen sammutuslaitteisto on suunniteltu ja kilpailutettu. Laitteistourakan hinta on 27 500 euroa ja lisäksi tarvittavien sähkö- ja rakenneteknisten töiden kustannusarvio on 20 000 euroa. Hankepalkkio mukaan lukien investoinnin kokonaiskustannusarvio on 55 000 euroa. Investointiin ei ole varattu määrärahaa tälle talousarviovuodelle. Investoinnin tarve on kiireellinen kiinteistön paloturvallisuuden kuntoon saattamiseksi.

Ehdotus:

Palvelulautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavan määrärahamuutoksen talousarvion investointiosaan kp 9900 Harjurinteen sammutusjärjestelmä

55 000 euron lisämääräraha investointimenoihin.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
