

KIINTEISTÖN 681-421-2-218 POIKKEAMISHAKEMUS

212/10.02/2020

KHALL § 208

(valmistelija rakennustarkastaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689)

Kiinteistön SUVIRANTA 681-421-2-218 omistaja hakee kunnanhallitukselta MRL 171§ nojalla lupaa poiketa MRL 43 § määräyksestä muuttaakseen Rantasalon kylässä sijaitsevan lomarakennuksensa vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Leisniementie 578 , 58900 Rantasalmi ja se kuuluu Haukivesi-Haapaselkä rantayleiskaavan vaikutusalueeseen Tihilänniemellä. Rakennuspaikalla on voimassa olevassa yleiskaavassa merkintä 1RA eli lomarakennuspaikka. Rakennuspaikka on siis varattu omarantaisen lomarakennuksen ja saunan sekä tarvittavien muiden talousrakennuksien rakentamiseen.

Lähialueella Tihilänniemellä Leisniementien varrella sijaitsee useita vakituisia asuinrakennusrakennuspaikkoja ja vakituista asutusta. Talvella tien aeraus, postinjakelu sekä jätehuolto yleensä on järjestetty hyvin huomioiden asutus. Hakijakiinteistö liittyy myös itse kunnalliseen jätehuoltoon.

Suviranta-tilan pinta-ala on 6350m². Haetulla rakennuspaikalla sijaitsee nyt 22.10.2002 valmistunut, 3.11.2017 perusparannettu loma-asunto, jota on tarkoitus laajentaa ja peruskorjata edelleen vakituiseen asumiseen paremmin soveltuvaksi. Lisäksi kiinteistöllä on 7.6.2012 valmistunut sauna sekä puuliiteri-aittarakennus.

Naapureita on kuultu eivätkä he ole vastustaneet hanketta.

Rakennustarkastajan lausunto: Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja rakennuksiin sekä järjestelmiin. Kun ottaa huomioon rakennuspaikan sijainnin, koon ja sen ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota haittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai muullekkaan alueen käytön järjestelylle, eikä ole ristiriidassa kunnan harjoittamalle asutuksen ohjaamiselle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta muitakaan MRL 172 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Vakituiselle asuinrakennukselle on haettava käyttötarkoituksenmuutoslupa, peruskorjaus- ja laajennusluvan yhteydessä. Luvalla varmistetaan kohteen rakennustekninen kelpoisuus (jätevesien käsittely, lämmöneristävyys, energiatehokkuus, rakenteet jne.) vakituiseen asumiseen.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: MRL 43§, MRL 171§, MRL 172§

Maksu poikkeamispäätöksestä 500 euroa (kvalt.10.2.2020 / §11)

Oheismateriaali: kaavakartta ja asemapiirros

Kunnajohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
